Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 16-Jul-2024
Village /கிராமம்:Vaniyambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1C3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1149/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016 10-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. B.. வரதராஜன் 2. M.. குப்பன் 3. சாந்தகுமாரி 4. M.. வினாயகம்	1. V.S.. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C		
	Boundary Details: ச.எண்.111/1C எக்.0.61.0ல் பாட்டைக்கு கிழக்கு, கோயிலுக்கு செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு, சித்தேரி அம்மன் கோயிலுக்கு வடக்கு, மேற்படி நெம்பரில் மீதி நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.40.0க்கு ஏக்.1.00 செ.		
2	1150/2016	10-Mar-2016 10-Mar-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. B.. வரதராஜன் 2. M.. குப்பன் 3. சாந்தகுமாரி	1. K.. பாலமுரளிகிருஷ்ணா	-

		10-Mar-2016		4. M.. வினாயகம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C		
	Boundary Details: ச.எண்.111/1C எக்.0.61.0ல் பாட்டைக்கு கிழக்கு, கோயிலுக்கு செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு, முருகன் நிலத்துக்கு வடக்கு, செக்கலிங்கம் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.40 செ.		
3	2348/2017	31-Aug-2017 31-Aug-2017 31-Aug-2017	Agreement	1. K.. பாலமுரளிகிருஷ்ணா 2. P.. பெருமாள்	1. K.. பாலமுரளிகிருஷ்ணா 2. P.. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1150/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.1, 07, 000/, முன்பணம்-ரூ.1, 00, 000/- கெடு- 2 வருடங்கள் (குறிப்பு:- 1 நபருக்கு சொந்தமான சொத்து குறித்து 2 நபருக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் விக்கிரைய உடன் படிக்கை ஆவணம்.) (ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2017-ஆம் வருடத்திய 3275 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C, 111/1C2		
	Boundary Details: ச.எண்.111/1C எக்.0.61.0ல் பாட்டைக்கு கிழக்கு, கோயிலுக்கு செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு, முருகன் நிலத்துக்கு வடக்கு, செக்கலிங்கம் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.40 செ. பு.ச.எண்.111/1C2		
4	3275/2017	15-Nov-2017 15-Nov-2017 15-Nov-2017	Cancellation	1. K.. பாலமுரளிகிருஷ்ணா 2. P.. பெருமாள்	1. K.. பாலமுரளிகிருஷ்ணா 2. P.. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2348/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு:- இப்பத்திரமானது 1 புத்தகம் 2017-ஆம் வருடத்திய 2348 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C, 111/1C2		
	Boundary Details: ச.எண்.111/1C எக்.0.61.0ல் பாட்டைக்கு கிழக்கு, கோயிலுக்கு செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு, முருகன் நிலத்துக்கு வடக்கு, செக்கலிங்கம் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.40 செ. பு.ச.எண்.111/1C2		
5	3381/2017	23-Nov-2017 23-Nov-2017 23-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. K.. பாலமுரளி கிருஷ்ணா	1. P.. காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1150/2016/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C, 111/1C2		
	Boundary Details: ச.எண்.111/1C எக்.0.61.0ல் பாட்டைக்கு கிழக்கு, கோயிலுக்கு செல்லும் பாதைக்கு மேற்கு, முருகன் நிலத்துக்கு வடக்கு, செக்கலிங்கம் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.40 செ.		
6	962/2018	07-Mar-2018 07-Mar-2018 07-Mar-2018	Sale deed	1. முருகன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2016	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சித்தேரி அம்மன் கோயில் இடம்					
7	1088/2018	14-Mar-2018 14-Mar-2018 14-Mar-2018	Sale deed	1. முருகன்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2016	

	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - வடிவேலன் நிலம், தெற்கு - கோபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.40.50-க்கு ஏக்.1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர்.0.25 செண்ட்டுக்கு 0.10.12 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மட்டும்		
8	1089/2018	14-Mar-2018 14-Mar-2018 14-Mar-2018	Sale deed	1. முருகன்	1. வடிவேலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2016	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - சிவக்குமார் நிலம், தெற்கு - கலைமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.40.0க்கு ஏக்.1.00 செ.		
9	1090/2018	14-Mar-2018 14-Mar-2018 14-Mar-2018	Sale deed	1. முருகன்	1. கலைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1149/2016	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 111/1C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - வடிவேலன் நிலம், தெற்கு - முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் எக்.0.40.50க்கு ஏக்.1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர்.0.12 செண்ட்டுக்கு 0.04.86 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலம் மட்டும்		
10	3865/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. முருகன்	1. க திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 962/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C3C1 - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1சி3-ல் மீதி நிலம், தெற்கு - சித்தேரி அம்மன் கோயில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.20.26 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும் அடங்கும்.		
11	1895/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Gift deed	1. திருமால்	1. தமிழக அரசின் மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அணைக்கட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரைத் தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3865/2023, 962/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C3C1 - 360.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.60 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - அனாதீனம் சர்வே எண்.111/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 50.42 மீ, தென்புரம் 49.0 மீ, வதெ கீழ்புரம் 7.20 மீ, மேல்புரம் 7.20 மீ. இதற்கு சதுரமீட்டர் 357.75 இதுவும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடுக்கு - 2க்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 360.00 சதுர மீட்டர் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C3C1 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - டி எ என் ஜி இ டி சி ஒ ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 3.00 மீ, தென்புரம் 3.00 மீ, வதெ கீழ்புரம் 3.00 மீ, மேல்புரம் 3.00 மீ. இதற்கு சதுரமீட்டர் 9.0 இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1C3C1 - 11.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே		

	கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பி பி), மேற்கு - சர்வே எண்.111/1பி அனாதீனம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.1	வடபுரம் 3.00 மீ, தென்புரம் 4.37 மீ, வதெ கீழ்புரம் 3.00 மீ,. மேல்புரம் 3.30 மீ, இதற்கு சதுர மீட்டர் 11.00 இதுவும், ஆக மேற்படி சாலை, மூலை முடுக்குகளையும், பொது உபயோக (பி பி) இடம் மற்றும் டி எ என் ஜி இ டி சி ஒ ஒதுக்கீடு இடத்தையும் தானம் செய்து விட்டோம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.