Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Poigaipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/1B2

Data Availability Period for Village: Poigaipatty

Manaparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Manaparai	
1	7859/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Partition deed	1. சையத் ரஷீத் 2. சையத் ஜலால் 3. சையத் பிலால் 4. பரீன்	1. சையத் ரஷீத் 2. சையத் ஜலால் 3. சையத் பிலால் 4. பரீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,52,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2272/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 1 ACRE, 19.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 74/1பி			

	கிழக்கு - சர்வே 74/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 73/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதில் கண்ட பி ஷெடியூல் சையத் ஜலால் பாக சர்வே 74/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - தாகம் தீர்த்தான் நிலம், மற்றும் கிழமேல் பாதை			நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.00.5-க்கு ஏக்கர் 2.48-ல் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.30-ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர் 1.19.1/2 அளவுள்ள நிலம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B - 1 ACRE, 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 74/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 73/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இதில் கண்ட பி ஷெடியூல் சையத் ஜலால் பாக சர்வே 74/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதில் கண்ட ஏ ஷெடியூல் சையத் ரஷீத் பாக சர்வே 74/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 74/1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர்1.00.5-க்கு ஏக்கர் 2.48-ல் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.30 -ல் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் ஏக்கர் 1.10.1/2 அளவுள்ள நிலம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	837/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Sale deed	1. சையது ரஷீத்	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7859/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 1 ACRE, 19.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 74/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை , மேற்கு - சர்வே 73/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சையத் ஜலால் பாக சர்வே 74/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - தாகம் தீர்த்தான் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.192, புன்சை சர், வே 74/1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.00.5-க்கு ஏக்கர் 2.48-ல் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.30-ல் வடக்கில் - சையத் ஜலால் பாக சர்வே 74/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - தாகம் தீர்த்தான் நிலம், மேற்கில் - சர்வே 73/- நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - சர்வே 74/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட வண்டிப்பாதை இதற்குள் ஏக்கர் 1.19.1/2 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். இது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.5811-ல் புன்சை சர்வே 74/1பி2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.48.42 முழுவதும் கட்டுப்பட்டது.		
3	4218/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் பொய்கைப்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால	-

			வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2026, 837/2026
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 568.58 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 73 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.192, 5811, புன்சை சர்வே 74/1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.00.5-க்கு ஏக்கர் 2.48-ல், கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.30-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 74/1பி2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.48.42-க்கு ஏக்கர் 1.19.1/2-ம். புன்சை சர்வே 74/1 நம்பர் திட்டம் ஏக்கர் 9 சென்ட் 01-ல் சென்ட் 17 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். இது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 74/1பி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 1 சென்ட் 36.1/2-ம். ஷை கிரையம் பெற்ற இரண்டு அயிட்டங்களையும் கிளப் செய்யப்பட்டு புது சர்வேப்படி சர்வே 74/1பி2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.55.30 பட்டா எண்.5811-ஆக உள்ளது. ஷை ஏக்கர் 1 சென்ட் 36.1/2 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இணைக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் கொடுத்துள்ளபடி ஷை மனைபிரிவில் மணையிடங்கள் நீங்கலாக மின் வாரிய உபயோக இடம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு. சாலை எண்.1, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, மேற்கில் - சர்வே 73 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவினை மனைகள், வடக்கில் - மனைப்பிரிவினை மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 63.33, தென்புறம் மீட்டர் 63.02, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 568.58 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 331.15 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, மின்வாரிய உபயோக இடம், மற்றும் சர்வே 74/1பி3ஏ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 74/1பி1 நிலம், தெற்கு - சர்வே 74/1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவினை மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, மின்வாரிய உபயோக இடம், மற்றும் சர்வே 74/1பி3ஏ நிலம், மேற்கில் - மனைபிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, தெற்கில் - சர்வே 74/1சி நிலம், வடக்கில் - சர்வே 74/1பி1 நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.0, தென்புறம் மீட்டர் 10.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 33.44, மேல்புறம் மீட்டர் 32.79-க்கு 331.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.	
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 1011.42 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மின்வாரி உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 9.0 மீட்டர் அகலமள்ள கிழமேலான சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, தெற்கில் - மனைப்பிரிவினை மனைகள் மின்வாரிய உபோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோகம் வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள். இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 111.45 தென்புறம் மீட்டர் 113.31, தென்வடல் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 111.45, தென்புறம் மீட்டர் 111.45இ தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 1011.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 18.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே 74/1பி3ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே 76-ல் கடடுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம். உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைவிடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கில் - சர்வே 74/1பி3ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே 76-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம்மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.22, மேல்புறம் மீட்டர் 5.96-க்கு 18.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆக மொத்த சாலைகள். சாலை எண்.1-க்கு 568.58 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.2-க்கு 331.15 சதுர மீட்டர், சாலை எண்.3-க்கு 1011.42 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1917.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 18, 28 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் இந்த தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
4	4219/2026	01-Jun-2026 01-Jun-2026 01-Jun-2026	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் (டேன்சிட்கோ) மணப்பாறை செயற்பொறியாளர் இயக்கலும் காத்தலும் மணப்பாறை கோட்டம் அவர்களுக்கும் ஷை ஸ்தானத்திற்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2026, 837/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poigaipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1B2 - 18.67 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர்அகலமுள்ள சாலைஎண்.3, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே 74/1பி3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொய்கைப்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.192, 5811, புன்சை சர்வே 74/1பி நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.00.5-க்கு ஏக்கர் 2.48-ல், கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 2.30-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 74/1பி2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.48.42-க்கு ஏக்கர் 1.19.1/2-ம். புன்சை சர்வே 74/1 நம்பர் திட்டம் ஏக்கர் 9 சென்ட் 01-ல் சென்ட் 17 அளவுள்ள புன்சை நிலமும். இது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 74/1பி3 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆகக் கூடுதல் ஏக்கர் 1 சென்ட் 36.1/2-ம். ஷை கிரையம் பெற்ற இரண்டு அயிட்டங்களையும் கிளப் செய்யப்பட்டு புது சர்வேப்படி சர்வே 74/1பி2 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.55.30 பட்டா எண்.5811-ஆக உள்ளது. ஷை ஏக்கர் 1 சென்ட் 36.1/2 அளவுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில் நகர் ஊரமைப்பு இணை இணைக்குநர் திருச்சி அவர்களின் கடிதம் கொடுத்துள்ளபடி ஷை மனைபிரிவில் மணையிடங்கள் நீங்கலாக மின் வாரிய உபயோக இடம் அமைக்கப்பட வேண்டிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடத்தின் விபரம் பின்வருமாறு. மின்வாரிய உபயோகம். கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் சர்வே 74/1பி3ஏ, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.40, தென்புறம் மீட்டர் 3.40, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.96, மேல்புறம் மீட்டர் 5.67-க்கு வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 18.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.