Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம் | Date / நாள்: 07-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:பெருவளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 401 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருவளையம்

காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 06-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: வேலூர் | | | மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை | | சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம் | |
| 1 | 5445/2025 | 25-Sep-2025<br>25-Sep-2025<br>25-Sep-2025 | தான ஆவணம் | 1. ஷேக் முகமது | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் பெருவளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் நபர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5267/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401 - 624.5 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 1 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 2வது 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 400-ல் உள்ள குட்டை, வடக்கு - 10.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள் 403/47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-எ இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 87.80 மீ, தென்புரம் 85.65மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ ஆக மொத்தம் 624.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401 - 503.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 402-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், 1வது 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 3வது 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 403/56-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 186-ல் உள்ள பெரிய ஏரி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0மீ, தென்புரம் 10.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 50.40மீ மேல்புரம் 50.20மீ ஆக மொத்தம் 503 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401 - 667.35 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 2வது 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 400-ல் உள்ள குட்டை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 186-ல் உள்ள பெரிய ஏரி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 75.50 மீ, தென்புரம் 72.80மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ ஆக மொத்தம் 667.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை மற்றும் மேற்படி சாலையின் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ சாலைகளில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401 - 30.3 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Public Purpose |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 400-ல் உள்ள குட்டை, வடக்கு - 1வது 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.0 மீ, தென்புரம் 6.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.0மீ மேல்புரம் 5.10மீ ஆக மொத்தம் 30.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு-எ இடம் |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 401 - 31.375 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருவளையம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : EB |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 400-ல் உள்ள குட்டை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - 3வது 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 6.55 மீ, தென்புரம் 6.0மீ வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 5.15மீ மேல்புரம் 4.85மீ ஆக மொத்தம் 31.375 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.