Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvottiyur	Date / நாள்: 16-Dec-2024
Village /கிராமம்:Thiruvettriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276, 277, 278, 279

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 14-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4658/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. பிரேம்குமார்	1. கார்த்திகேயன் 2. முத்து பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 772/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278, 279/1p, 279/p, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/A1A1, 7/2, 7/27 - 577.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 32 அடி அகல பொது ரோடு (பேசின் ரோடு), வடக்கு - பிளாட் எண்.12 மனை, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு 28 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு 26 அடி 6அங்குலம், கிழக்கு 21 அடி, மேற்கு 21 அடி கூடிய 577.50 சதுரடி உள்ள பிளாட் எண்.13 , சர்வே எண்.279/பார்ட், 279/1 பார்ட், 278, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/எ1எ1, டி.எஸ்.எண்.7/2, 7/27, கதவு எண்.13		
2	4708/2024	14-Jun-2024	Deposit Of Title	1. ஜினி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க்	-

		14-Jun-2024 14-Jun-2024	Deeds	2. ஜான் சாலமோன்	லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2714/2022, 2715/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 268.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.4எல், நான்காவது மாடி ஹன்சா லேபிஸ் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 583 சதுர அடி.,		
3	5466/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. அருண்குமார் வி 2. எஸ் தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,44,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 415.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹன்சா ஓப்பல் New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot No.9			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பி பி டி Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16					
4	6323/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வினோத் குமார்(முக.)	1. உஸ்மான் அலி நவீனா 2. ஷாஹித்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5069/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 417.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA OPAL			Floor No./தள எண்: FIRST FLOO Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, மேற்கு - பிளாட் எண் 10 முதல் 14 வரை டி எஸ் எண் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 5 டி எஸ் எண் 7/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் 1 பி பிரிக்கப்படாத பங்கு 417 1059 சூப்பர் பில்டப் ஏரியா		
5	6356/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கிருபாஆனந்த்()	1. ரமணி 2. புனிதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,46,014/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 45/, 5105/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/13 - 236.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA CITRINE			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2D		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ்.எண்.7/12 இல் பிளாட் எண்.1, மேற்கு - பிளாட் எண்.3 இல் டி. எஸ்.எண்.7/14, வடக்கு - டி. எஸ்.எண்.7/10 இல் பொதுச் சாலை மற்றும் பிளாட் எண்.6, தெற்கு - டி. எஸ்.எண்.7/3 இல் இடையக மண்டலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.2 டி மற்றும் 345 சதுர அடி மற்றும் இரண்டாவது தளம் மற்றும் பொதுவான பகுதியில் 174 சதுர அடி மற்றும் சூப்பர் பில்ட் அப் 550 சதுர அடி மற்றும் ஹன்சா சிட்ரி என அறியப்பட்ட வளாகம் ஒய் எண்.7 /13 மற்றும் பழைய பட்டா எண்.1797		
6	7315/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) சாய் கைவல்யா ப ர(முக.)	1. ஹன்சா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. ஐ எச் டி என்டர்ப்பிரைசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 15,00,00,000/-	-	43/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/12 - 15395.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.7/2, மேற்கு - பிளாட் எண்.2 - டி எஸ் எண்.7/13, வடக்கு - பொது ரோடு, தெற்கு - ப்பர் சோன் ஏரியா டி எஸ் எண்.7/3		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/15 - 13902.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3 - டி எஸ் எண்.7/14, மேற்கு - பிளாட் எண்.5 - டி எஸ் எண்.7/16, வடக்கு - பொது ரோடு, தெற்கு - ப்பர் சோன் ஏரியா டி எஸ் எண்.7/3		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/16 - 14526.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 5	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 - டி எஸ் எண்.7/15, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பொது ரோடு, தெற்கு - ப்பர் சோன் ஏரியா டி எஸ் எண்.7/3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/7 - 13300.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 - டி எஸ் எண்.7/8, மேற்கு - பிளாட் எண்கள்.10		

	முதல் 14 - டி எஸ் எண்.7/3, வடக்கு - டி எஸ் எண்.7/1, தெற்கு - பொது ரோடு					
7	7368/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) க. வினோத்குமார்(முக.)	1. சா. அருள் 2. அ. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,10,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8457/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/9 - 332.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA SAPPHIRE			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1G		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/10 இல் பிளாட் எண் 6, மேற்கு - டி எஸ் எண் 7/8 இல் பிளாட் எண் 8, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் டி.எஸ்.எண் 7/14 இல் பிளாட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 13, 184 சதுரடியில் 332 சதுரடி பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 745 சதுரடி, மனை எண்.7, சர்வே எண்கள். 276, 277, 278 & 279 (பார்ட்ஸ்) மற்றும் டி.எஸ்.எண்.7/9, பட்டா எண்.1794, திருவொற்றியூர் கிராமம்.		
8	7793/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஐ எச் டி எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) பிரதீப் வர்ஷினி(முக.)	1. ஹன்சா எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி எஸ் பிரபு என்கிற திருபாச்சூர் சீனிவாசன் பிரபு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3364/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/p, 277/p, 278/p, 279/p, 7/11 - 17765.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு					
9	7890/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 28,91,000/-		-		10001/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 323.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9 ஹன்சா சபையர், வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 429 சதுர அடி கார்பெட் பரப்பளவைக் கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.2ஈ, பிரத்தியேக பால்கனி பகுதி 32 சதுர அடி, மற்றும் விகிதாசார பொதுப் பரப்பளவு 263 சதுர அடி, மொத்தம் 724 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா. , இரண்டாவது மாடியில், ஹன்சா ரூபி எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தில் வார்டு ஜி, பிளாக் 18		
10	8146/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Deed of Receipt	1. மோதிலால் ஓஸ்வால் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) முகமது ரியாஸ்(முக.)	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,99,264/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5118/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/14 - 268.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3					
11	8488/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சௌந்தர்யா தேவி.பெ 2. கலையரசன்.தீ	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,72,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 665/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, KG SHREE PREM VIHAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279/1, 7/1 - 736.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 112		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.111, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவொற்றியூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.276, 277, 278 & 279/1, தற்போது டி.எஸ்.எண்.7/1 பார்ட், பிளாக் எண்.18, வார்டு ஜி, கே ஜி - ஸ்ரீ பிரேம் விஹார் ப்ராஜெக்ட் மனை எண்.112, விஸ்தீரணம் 736 சதுரடி கொண்ட மனை		
12	8715/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7232/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, BASIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 332.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 3G		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 6 டி எஸ் எண் 7/10, மேற்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 3 டி எஸ் எண் 7/14					
13	8753/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கிருபாஆனந்த்()	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,09,718/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 574/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 279/1, 7/14, 7/3 - 269.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA LAPIS			Floor No./தள எண்: FOURTH Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 டி எஸ் எண் 7/15, வடக்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9, தெற்கு - பப்பேர் ஸ்ஒன் டி எஸ் எண் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு ஜி, பிளாக் 18, பட்டா மற்றும் 1, 142.52 சதுர மீட்டர் (12.294 சதுர அடி,) படி 1, 160 சதுர மீட்டர் அளவு (12, 482 சதுர அடி,)உருப்படி 1: திருவொற்றியூர் தாலுகாவில் (முன்னர் மாதவரம் தாலுக்கா) திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள அந்த நிலத்தின்		

				அனைத்து பகுதியும், சை.எண்.278 மற்றும் 279/1ல் அடங்கியது, அப்போதைய மதராஸ்-பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ள 9 ஏக்கர் 14 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது. செங்கல்பட்டு மற்றும் தற்போது பதிவு மாவட்டம் சென்னை வடக்கு மற்றும் துணை பதிவு மாவட்டம் திருவொற்றியூர். உருப்படி 2: அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் முன்பு சாத்தங்காடு, திருவொற்றியூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் தற்போது திருவொற்றியூர் கிராமம், திருவத்தியூர் தாலுகா (முன்னர் மாதவரம் தாலுக்கா) திருவள்ளூர் மாவட்டம் சை.எண்.276 மற்றும் 277ல் 695 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ளது. சென்னை வடக்குப் பதிவு மாவட்டத்திலும், திருவொற்றியூர் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும் அட்டவணை 'பி' திருவொற்றியூர் தாலுக்கா (முன்பு மாதவரம் தாலுக்கா), திருவொற்றியூர் தாலுக்கா, திருவொற்றியூர் கிராமம், வார்டு எண்.7/3, பிளாக் எண்.18, பிளாக் எண்.18ல் உள்ள ஏக்கர் 5 மற்றும் 40 சென்ட் அளவுள்ள அந்த நிலத்தின் அனைத்து பகுதியும் பதிவுக்கு உட்பட்டது. சென்னை வடக்கு மாவட்டம் மற்றும் திருவொற்றியூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சென்னை மீது கட்டுப்பட்டது வடக்கு மூலம் டி.எஸ். எண்.7/1; தெற்கில் டி.எஸ். எண்.18/4; கிழக்கு மூலம் டி.எஸ். எண்.7/2 மற்றும் மேற்கு மூலம் டி.எஸ். எண்.18/6. அட்டவணை 'சி' திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் (கண்ணாடி தொழிற்சாலை சாலை), தற்போது திருவொற்றியூர் தாலுக்கா, தற்போது திருவொற்றியூர் தாலுக்கா, திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, ப்ளாட் எண்.3-ன் நிலம் மற்றும் பார்சல் அனைத்தும், 'ஹன்சா லேபிஸ்' என அழைக்கப்படுகின்றன. கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சியின், பழைய சர்வே எண். 276, 277, 278 மற்றும் 279 (பாகங்கள்) மற்றும் பட்டா எண்.1798, கேசிபி சாலை, வார்டு ஜி, பிளாக் 18 இன் படி டவுன் சர்வே எண்.7/14, 1, 160 பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. பட்டாவின் படி சதுர மீட்டர் (12, 482 சதுர அடி) மற்றும் உண்மையான தளத்தின்படி 1, 142.52 சதுர மீட்டர் (12, 294 சதுர அடி) மற்றும் மீது கட்டுப்பட்டது வடக்கு பொது சாலை மற்றும் பிளாட் எண்.7 இன் டி.எஸ். எண்.7/9; தெற்கு, இடையக மண்டலம் டி.எஸ். எண்.7/3; ப்ளாட் எண்.2 இன் மூலம் கிழக்கு டி.எஸ். எண்.7/13 மற்றும் பிளாட் எண்.4 இல் மேற்கு டி.எஸ். எண்.7/15 மற்றும் சென்னை வடக்குப் பதிவு மாவட்டத்திலும், திருவொற்றியூர் துணைப் பதிவு மாவட்டத்திலும் அமைந்துள்ளது. கிரேட்டர் சென்னை மாநகராட்சி ஒப்புதல் எண். பி.பி.டி./எல்.ஓ. எண்.34/2016 தேதி 9.12.2016. அட்டவணை 'டி' 269 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் அட்டவணை 'சி' உருப்படி (1) சொத்தில் இருந்து. மற்றும் அபார்ட்மெண்ட் தாங்கி எண். 4 இ, 368 சதுரடி பரப்பளவைக் கொண்ட, பிரத்தியேக பால்கனி பகுதி 30 சதுரடி. மற்றும் விகிதாசார பொதுவான பரப்பளவு 188 சதுர அடி. என அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தில், நான்காவது மாடியில், 586 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்டது. ஹன்சா லேபிஸ் பிளாட் இன் மற்ற உரிமையாளர்களுடன் பொதுவான பகுதிகளை அனுபவிக்கும் உரிமையுடன் ஹன்சா லேபிஸ்.		
14	8815/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விஜய் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சரிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10001/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/10 - 323.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA RUBY			Floor No./தள எண்: Second Plot No./மனை எண் : 6 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7/11, மேற்கு - பிளாட் எண் 7 டி எஸ் எண் 7/9 ஹன்சா சபையர், வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 2 டி எஸ் எண் 7/13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 429 சதுர அடி கார்பெட் பரப்பளவைக் கொண்ட அபார்ட்மெண்ட் எண்.2ஈ, பிரத்தியேக பால்கனி பகுதி 32 சதுர அடி, மற்றும் விகிதாசார பொதுப் பரப்பளவு 263 சதுர அடி, மொத்தம் 724 சதுர அடியில் சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா. , இரண்டாவது மாடியில், ஹன்சா ரூபி எனப்படும் குடியிருப்பு அடுக்குமாடி வளாகத்தில் வார்டு ஜி, பிளாக் 18		
15	9025/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. சித்ரா 2. ரமேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3172/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/9 - 323.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Hansa sapphire			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Plot No./மனை எண் : 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3J		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, டி.எஸ்.எண்.7/10, மேற்கு - மனை எண்.8, டி.எஸ்.எண்.7/8, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் மனை எண்.3, டி.எஸ்.எண்.7/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 30.3 மீட்டர் (323 சதுரடி) கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மேற்படி மனையில் ஹன்ஸா சஃப்பையர் என்ற பெயரில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.3ஜெ, விஸ்தீரணம் 436 சதுரடி கார்பட் ஏரியா 32 சதுரடி பால்கனி ஏரியா, 256 சதுரடி காமன் ஏரியா ஆக மொத்த பில்டப் ஏரியா 724 சதுரடி கொண்ட ஃப்ளாட் உட்பட சொத்து		
16	9523/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deed of Receipt	1. டாடா கேப்பிடல் ஹெளசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப்பிரதிநிதி விஷ்ணுகுமார்(முக.)	1. ராகேஷ் மேனோன் 2. ரம்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/7 - 450.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, மேற்கு - பிளாட் எண் 10 முதல் 14 வரை டி எஸ் எண் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 5 டி எஸ் எண் 7/16					
17	9602/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ராகேஷ் மேனோன் 2. ரம்யா	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,31,751/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3061/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279, 7/7 - 450.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANSA OPAL			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 டி எஸ் எண் 7/8, மேற்கு - பிளாட் எண் 10 முதல் 14 வரை டி எஸ் எண் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7/1, தெற்கு - பொது ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் 5 டி எஸ் எண் 7/16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூப்பர் பில்டப் ஏரியா-1142 சதுரடி		
18	9775/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. டா டா கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 14074.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 4, 5, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 3, டி எஸ் நம்பர் 7/14, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு, தெற்கு - ப:ப்:பர் ஜோன் டி எஸ் நம்பர் 7/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2. East Plot No.4 bearing T.S.No.7/15, West by Park, South by Buffer Zone Area in T.S.No.7/3 North by Public Road Item 3. East by Plot No.8 bearing T.S.No.7/8 West by Plot No.10 bearing T.S.No.7/3 South by Public Road North by T.S.No.7-1 Item No.1. Plot No.4. UDS 6264 sqft. Item No.2. Plot No.5. UDS 5357 sqft. Item No.3 Plot No.9 UDS 2453 sqft.		
19	10167/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. ஐ எச் டி என்டர்பிரைசஸ்(முத.) க சரவணன்(முக.) 2. ஹன்சா எஸ்ட்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடட்(முத.) க சரவணன்(முக.)	1. அ வசுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 455.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா ஓப்பல்**			Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Greater chennai corporation Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4H		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8 டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14 டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5 டி எஸ் நம்பர் 7/16					
20	10168/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அ வசுமதி	1. பிராமல் கேபிடல் அண்ட் ஹவ்சிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,07,503/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276, 277, 278, 279 - 455.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvettriyur, GLASS FACTORY ROAD	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஹன்சா ஓப்பல்**	Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4H
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 8, டி எஸ் நம்பர் 7/8, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 10 முதல் 14, டி எஸ் நம்பர் 7/3, வடக்கு - டி எஸ் நம்பர் 7/1, தெற்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் பிளாட் நம்பர் 5, டி எஸ் நம்பர் 7/16	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate