Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 08-May-2024
Village /கிராமம்:Sanappiratti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1371/1A1, 1371/1A2, 1371/1A3, 1371/1A5, 1371/1A6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	750/2020	03-Jun-2020 03-Jun-2020 03-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. கண்ணுசாமி	1. இந்தியன் பேங்க் கருர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1620/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti			Survey No./புல எண் : 1371/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.1370 நிலம், வடக்கு - கே.திருமலைசாமி நிலம், தெற்கு - கே.திருமலைசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருர் பதிவு மாவட்டம், 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், கருர் வட்டம், சணப்பிரட்டி கிராமம் (பட்டா எண்.1158) (எஸ்.வெள்ளாளப்பட்டி), சர்வே எண்.1371/1 உறக்.0.75.0 ஏக்.0.27.67 அளவுள்ள பூமிக்கு நான்கெல்லை விவரம். கே.திருமலைசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, கே.திருமலைசாமி நிலத்திற்கும் தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.1370 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்.0.27.67 அளவுள்ள மனைநிலமும் மற்றும் சகல மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் சகிதம். தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே		

				எண்.1371/1பி மற்றும் 1371/1சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti			Survey No./புல எண் : 1371/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரகுபதி வகையரா சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - கருர் திருச்சி ரோடு, தெற்கு - ரகுபதி வகையரா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருர் பதிவு மாவட்டம், 1-ம் எண் இணை சார்பதிவகம், கருர் வட்டம், சணப்பிரட்டி கிராமம் (பட்டா எண்.1158) (எஸ்.வெள்ளாளப்பட்டி), சர்வே எண்.1371/1 உெறக்.0.03.61-க்கு ஏக்.0.08.90 அளவுள்ள மனைநிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம். கருர் திருச்சி ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, ரகுபதி வகையரா சொத்திற்கும் வடக்கு, ரகுபதி வகையரா சொத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்.0.08.90 அளவுள்ள மனைநிலம் மற்றும் சகல மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் சகிதம். தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.1371/1பி மற்றும் 1371/1சி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	874/2021	28-Apr-2021 28-Apr-2021 28-Apr-2021	Rectification deed	1. திருமலைசாமி	1. ராமேஸ்வரி 2. இந்துமதி 3. ராகுல்பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1651/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்/புத்தகம் 1/1651/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti			Survey No./புல எண் : 1371/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - , 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - , சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - கரூர் - திருச்சி ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கண்ணுசாமி சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0 இதில், (பட்டாஎண்.1158) (எஸ்.வெள்ளாளப்பட்டி), கரூர் - திருச்சி ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, கண்ணுசாமி சொத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.0.08-3/4 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27.67 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 1371/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - கண்ணுசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0 இதில், (பட்டா எண்.1158) (எஸ்.வெள்ளாளப்பட்டி), கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் வடக்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, கண்ணுசாமி பூமிக்கும் தெற்கு, சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.0.27.67 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (இதற்கு ஹெக்.0.11.20 ஆகும்) மேற்படி 4-வது அயிட்ட மேற்படி பூமிகளானது புதிய		

				உட்பிரிவின்படி சர்வே.1371/1எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழி நடைபாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி பூமிகளுக்கு நானும் மற்றும் செல்லம்மாள் வகையரா பேர்களும் சேர்ந்து செய்து கொண்ட தடப்பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் (பத்திர எண்.1-1147/2019, கரூர் 1 நீ இணைச் சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையிலும் மற்றும் 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும், மேற்படி தடப்பாத்திய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி உங்களுக்கு சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு... ரூ.25,00,000/-		
3	875/2021	28-Apr-2021 28-Apr-2021 28-Apr-2021	Cancellation Deed	1. ராமேஸ்வரி 2. இந்துமதி 3. ராகுல்பிரசாத்(முத.) ராமேஸ்வரி(இ.க.)	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கரூர்/புத்தகம் 1/1785/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti			Survey No./புல எண் : 1371/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - , 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - , சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - கரூர் - திருச்சி ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - கண்ணுசாமி சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி சணப்பிரட்டி கிராமம், அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0 இதில், (பட்டாஎண்.1158) (எஸ்.வெள்ளாளப்பட்டி), கரூர் - திருச்சி ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, கண்ணுசாமி சொத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே 1370 நெம்பருக்கும் கிழக்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.0.08-3/4 செண்ட் இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
4	1084/2021	28-Jun-2021 28-Jun-2021 28-Jun-2021	Partition deed	1. அன்பரசு 2. கோபாலகிருஷ்ணன் 3. ரகுபதி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1225/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti			Survey No./புல எண் : 1371/1A		
	Boundary Details: குப்புசாமி கவுண்டர் வகையராவால் விற்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, கண்ணுச்சாமி சொத்திற்கும், நம் வகையராப் பேர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0-க்கு ஏக்.1.85-1/4 தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1371/1ஏ நெ.ஹெக்.0.60.19-க்கு ஏக்.1.48-1/2 இதில், ஏக்.0.30 செண்டுக்கு ஹெக்.0.12.15 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல		

	சொத்திற்கும் தெற்கு, கீழ்க்காணும் பி, சி ஷெட்யூல் ஏ.கோபாலகிருஷ்ணன், ஏ.ரகுபதி ஆகியோர்கள் சொத்திற்கும் வடக்கு			ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti			Survey No./புல எண் : 1371/1A		
	Boundary Details: குப்புசாமி கவுண்டர் வகையராவால் விற்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட ஏ ஷெட்யூல் கே.அன்பரசு அவர்கள் பாக சொத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0-க்கு ஏக்.1.85-1/4 தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1371/1ஏ நெ.ஹெக்.0.60.19-க்கு ஏக்.1.48-1/2 இதில் ஏக்.0.24 செ. இதில் பொதுவில் பாதிக்கு ஏக்.0.12 செண்டுக்கு ஹெக்.0.04.9 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti			Survey No./புல எண் : 1371/1A		
	Boundary Details: குப்புசாமி கவுண்டர் வகையராவால் விற்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் மேற்கு, 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட ஏ ஷெட்யூல் கே.அன்பரசு அவர்கள் பாக சொத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1 நெ.ஹெக்.0.75.0-க்கு ஏக்.1.85-1/4 தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.1371/1ஏ நெ.ஹெக்.0.60.19-க்கு ஏக்.1.48-1/2 இதில் ஏக்.0.24 செ. இதில் பொதுவில் பாதிக்கு ஏக்.0.12 செண்டுக்கு ஹெக்.0.04.9 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	180/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Gift deed	1. செல்லம்மாள் 2. கண்ணுசாமி 3. ராமேஸ்வரி 4. இந்துமதி 5. ராகுல்பிரசாத் 6. தனலட்சுமி 7. கோபாலகிருஷ்ணன் 8. ரிதன்யா(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(இ.க.) 9. ரகுபதி 10. சாய்விதுன்(முத.) ரகுபதி(இ.க.)	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2021, 1147/2019, 1651/2019, 874/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1371/1A1 - 111.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti					

		Plot No./மனை எண் : East West Road
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் 2வது அயிட்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1370 நெ. பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கரூர் - திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1371/1ஏ1 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.03.54 அ.பு.ச.1371/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.14.16 அ.பு.ச.1371/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.11.20 அ.பு.ச.1371/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.12.15 அ.பு.ச.1371/1ஏ6 நெ.ஹெக்.0.09.75 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.50.80-க்கு ஏக்.1.25 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து 1) சாலை எண்.1 கிழமேல் வடபுரம் (8.80+5.20) 14.0 மீ. தென்புரம் (15.89+1.5) 17.39 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 7.01 மீ. இந்தளவுள்ள 111.14 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும், இது சர்வே.1371/1ஏ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1371/1A1, 1371/1A2 - 311.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : South North Rd
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1371/1சி நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1371/1ஏ1 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட 7.01 மீ. அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கரூர் - திருச்சி மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1371/1ஏ2 நெம்பரில் கீழ்க்காணும் 3வது அயிட்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும், சர்வே.1371/1பி நெ. பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.03.54 அ.பு.ச.1371/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.14.16 அ.பு.ச.1371/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.11.20 அ.பு.ச.1371/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.12.15 அ.பு.ச.1371/1ஏ6 நெ.ஹெக்.0.09.75 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.50.80-க்கு ஏக்.1.25 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 2) சாலை எண்.2 கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீ. தென்வடல் கீழ்புரம் 32.80 மீ. மேல்புரம் (20.73+1.5+7.26) 29.49 மீ. இந்தளவுள்ள 311.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும், இது சர்வே.1371/1ஏ1, 1ஏ2 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1371/1A2, 1371/1A5, 1371/1A6 - 1257.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : South North Rd
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1371/1ஏ5, 1371/1ஏ6 நெம்பர்களில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே.1371/1பி நெ. சொத்திற்கும், சர்வே.1371/1ஏ3 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேல்கண்ட 2வது அயிட்ட 10.0 மீ. அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், சர்வே.1371/1சி நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1369 நெ. காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.03.54 அ.பு.ச.1371/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.14.16 அ.பு.ச.1371/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.11.20 அ.பு.ச.1371/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.12.15 அ.பு.ச.1371/1ஏ6 நெ.ஹெக்.0.09.75 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.50.80-க்கு ஏக்.1.25 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 3) சாலை எண்.3 கிழமேல் இருபுரமும் 10.0 மீ. தென்வடல் கீழ்புரம் 126.99 மீ. மேல்புரம் 124.46 மீ. இந்தளவுள்ள 1257.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும், இது சர்வே.1371/1ஏ2, 1371/1ஏ5, 1371/1ஏ6 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி தென்வடல், கிழமேல் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 1679.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1371/1A6 - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Common Use Land

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1371/1ஏ6 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.1371/1ஏ6 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1369 நெ. காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.03.54 அ.பு.ச.1371/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.14.16 அ.பு.ச.1371/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.11.20 அ.பு.ச.1371/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.12.15 அ.பு.ச.1371/1ஏ6 நெ.ஹெக்.0.09.75 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.50.80-க்கு ஏக்.1.25 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் இருபுரமும் 6.0 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 3.0 மீ. இந்தளவுள்ள 18 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம். இது சர்வே.1371/1ஏ6 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanappiratti, S. Vellalappatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1371/1A3 - 18.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB Land
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 3வது அயிட்ட 10.0 மீ. அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.1371/1ஏ3 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.1371/1ஏ3 நெம்பரில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.1369 நெ. காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.1371/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.03.54 அ.பு.ச.1371/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.14.16 அ.பு.ச.1371/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.11.20 அ.பு.ச.1371/1ஏ5 நெ.ஹெக்.0.12.15 அ.பு.ச.1371/1ஏ6 நெ.ஹெக்.0.09.75 ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.50.80-க்கு ஏக்.1.25 செ. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் இருபுரமும் 6.0 மீ. தென்வடல் இருபுரமும் 3.0 மீ. இந்தளவுள்ள 18 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சகிதம். இது சர்வே.1371/1ஏ3 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.