Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

நன்னிலம்(02) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. KUPPUSAMY V

டி. ஆர். : 2024/0103/20/181925TR நாள் : 14-03-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் திருவாரூர்(20) மாவட்டம் நன்னிலம்(02) வட்டம் மகிழஞ்சேரி(061) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : -
1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. கணபதி மனு நாள்: 14-03-2024
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Aravinthan K அறிக்கை நாள்: 14-03-2024

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி திருவாரூர்(20)மாவட்டம் நன்னிலம்(02) வட்டம் மகிழஞ்சேரி(061) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்		
	ஹெ	எர்	ரூ	பை				
104/2	2	61.00	68	46	142	1 முகமது உசேன்	மனைவி	நஜிமாபேகம்
						2 பாஷீர் அஹமத்	மனைவி	நூர்ஜஹான்
						3 ஜெயராமன்	மகன்	கணபதி

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
104/2	2	61.00	68	46	899	1 ஜெயராமன் மகன் கணபதி

பட்டா எண்:899

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	ஜெயராமன்	மகன்	கணபதி

வ.எண்	புல எண்ணும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்பு
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	

	உட்பிரிவும்	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	104 -2	2	61.00	68	46									
	மொத்தம்	2	61.00	68	46	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/
செல்வி.கணபதி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மகிழஞ்சேரி(061)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :14-03-2024 அன்று 05:08:11:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :KUPPUSAMY V
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Nannilam(02) வட்டம்,Thiruvarur(20) மாவட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8 ரூ. பை.	9 ஹெ. ஏர்	10 ரூ. பை.	11	12	13
99	1	99-1B	ர மனை					0.01.80	2.00	57 க. சௌந்தராஜன்		
99	2	-1B	ர மனை					0.01.00	2.00	130 உ. வீரம்மாள்	குளம்	
99	3	-1B	அ புறம்போ					0.00.65			காலிமனை	
99	4	-1B	ர மனை					0.01.90	2.00	2 மா. அல்லாபிச்சை		
99	5	-1B	ர மனை					0.02.10	3.00	49 ப. செல்வர்ராஜ்		
99	6	-1B	ர மனை					0.02.10	3.00	63 மா. தனம்		
99	7	-1B	அ புறம்போ					0.02.25			காலிமனை	
99	8	-1B	அ புறம்போ					0.02.10			காலிமனை	
99	9	-1A	ர புஞ்சை	1	2	3	5 7.41	0.05.00	0.37	273 க. ஜெயலெட்சுமி		273
99	10	-1B	ர மனை					0.02.30	3.00	76 மு. பட்டம்மாள்		
99	11	-1B	ர மனை					0.02.25	3.00	122 கா. ரெத்தினசபாபதி		
99	12	-1B	ர மனை					0.02.30	3.00	23 அ. குணசேகரன்		
99	13	-1B	அ புறம்போ					0.08.10			வீதி	
99	14	-1B	அ புறம்போ					0.01.15			காலிமனை	
99	15	-1B	ர மனை					0.01.85	2.00	98 மா. முனியாண்டி		
99	16	-1B	அ புறம்போ					0.02.00			காலிமனை	
99	17	-1B	ர மனை					0.02.45	3.00	26 ரெ. கிருஷ்ணன்		
99	18	-1B	ர மனை					0.01.15	2.00	79 செ. பாப்பா		
99	19	-1B	ர மனை					0.01.65	2.00	34 மா. சந்திரமோகன்		
99	20	-1B	ர மனை					0.01.40	2.00	89 க. மருதாம்பாள்		
99	21	-1B	ர மனை					0.01.20	2.00	8 அ. கணேசன்		
99	22	-1B	ர மனை					0.01.80	2.00	104 செள. ரமேஷ்		
							கூடுதல்	0.48.50	36.37			
100	1	100-1	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.72.50	19.02	28 மு. அப்துல்ஹமீது		28
100	2A	-2A	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.14.00	3.67	157 சீ. பட்டு		157
100	2B	-2B,3B	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.04.50	1.18	12 தலைவர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மிகிழஞ்சேரி		12
100	3A1	-3A	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.45.50	11.93	257 மு. ஜெயபுன்னிசா		257
100	3A2	-3A2	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.17.00	4.46	224 ரெ. ராசம்மாள்		224
100	4	-4	ர புஞ்சை	1	2	3	5 7.41	0.02.00	0.15	224 ரெ. ராசம்மாள்		224
							கூடுதல்	1.55.50	40.41			
101	0	101	அ புறம்போ					0.69.00				
							கூடுதல்	0.69.00				
102	1	102-1	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.31.00	8.13	114 ஸ்ரீ. சுப்பிரமணியபிள்ளை		114
102	2	-2	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.24.50	6.43	9 நீர்வாகி தட்டான் சத்திரம்		9
102	3A	-3A	அ புறம்போ					0.02.00			நத்தம்	
102	3B1	-3B1	அ புறம்போ					0.02.50			நத்தம்	
102	3B2	-3B2	ர புஞ்சை	1	2	3	5 7.41	0.34.50	2.56	9 நீர்வாகி தட்டான் சத்திரம்		9
102	4	-4	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.31.50	8.26	9 நீர்வாகி தட்டான் சத்திரம்		9
102	5	-5	ர நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.11.50	3.02	30 மு. அன்பழகன்		30

உண்மை நகல்

12.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்
61, மகிழஞ்சேரி,
நன்னிலம் வட்டம்.

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ . பை.	ஹெ. ஏர்	ரூ . பை.		
102	6	-6	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.20.50	5.38	217 சு. ரபியாத்பீவியம்மாள்	
102	7	-7	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.36.50	9.57	219 சு. ராபியாத்பீவியம்மாள்	
102	8	-8	அ	புறம்போ					0.14.00			வாய்க்கால்
								சூடுதல்	2.08.50	43.35		
103	1	103-I	அ	புறம்போ					0.01.00			வாய்க்கால்
103	2	-2	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.51.50	13.51	235 ஆ. வாலாம்பாள்	235
103	3A	-3A	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.27.00	7.08	89 வை. சிவசுப்ரமணியன்	89
103	3B	-3B	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.13.00	3.41	89 வை. சிவசுப்ரமணியன்	89
103	4	-4	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.34.00	8.92	268 மு. ஹஜா கமாலுதீன்	268
103	5	-5	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.34.00	8.92	266 அ. ஹப்புஅம்மாள்	293
103	6A	-6A	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.29.50	7.74	233 ப. வடிவேலு வன்னியர்	233
103	6B	-6B	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.24.50	6.43	230 ரா. லோகநாதன்	230
103	7	-7	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	0.51.50	13.51	89 வை. சிவசுப்ரமணியன்	89
								சூடுதல்	2.66.00	69.52		
104	1	104-1	அ	புறம்போ					0.09.50			வாய்க்கால்
104	2	-2	ர	நஞ்சை A	1	2	3	4 26.23	2.61.00	68.46	142 மு. நசிமா பேகம்	142
								சூடுதல்	2.70.50	68.46		
105	1	1-1	ர	மனை					0.13.20	14.00	14 த. அன்னம்மாள்	
105	2	1-1	அ	மனை					0.18.60	19.00		
105	3	1-1	ர	மனை					0.00.90	2.00	147 சி. கணபதி	
105	4	1-10	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.01.00	0.06	36 சி. கணபதி முதலியார்	36
105	5	-11	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.01.50	0.09	36 சி. கணபதி முதலியார்	36
105	6	-12	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.01.50	0.09	36 சி. கணபதி முதலியார்	36
105	7	-13	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.01.50	0.09	36 சி. கணபதி முதலியார்	36
105	8	1-1	ர	மனை					0.03.20	4.00	1 அருள்மிகு செல்வ விநாயகர் சுவாமி கோவில் மகிழஞ்சேரி	
105	9	1-1	ர	மனை					0.05.25	6.00	148 சா. ராஜேந்திரன்	
105	10	1-1	ர	மனை					0.01.65	1.65	1 அருள்மிகு செல்வ விநாயகர் சுவாமி கோவில் மகிழஞ்சேரி	
105	11	1-1	ர	மனை					0.05.45	6.00	149 சா. கோவிந்தசாமி	
105	12	1-1	அ	புறம்போ					0.00.70			
105	13	1-1	ர	மனை					0.01.85	2.00	150 சீ. பாலகிருஷ்ணன்	
105	14	1-1	ர	மனை					0.00.90	2.00	151 ரா. சீனிவாசன்	
105	15	1-1	ர	மனை					0.01.45	2.00	20 ஜெயந்தி	
105	16	1-1	அ	புறம்போ					0.01.20		அருள்மிகு காளியம்மன் கோவில்	
105	17	-15	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.08.50	0.50	1 அருள்மிகு செல்வவிநாயகர் கோவில்	1
105	18	-16	ர	புஞ்சை	1	2	4	6 5.85	0.02.50	0.15	285 சி. ஆறுமுகமூதலியார் -1 சி. பாலசுப்பிரமணியன் -2 சி. கணபதிமுதலியார் -3	285

உண்மை நகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பாதைமற்றும்
பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்
61, மகிழஞ்சேரி,
நன்னிலம் வட்டம்.

1430 ஆம் பசலியில் திருவாரூர் வட்டம் நன்னிலம் [illegible] 61.மகிழஞ்சேரி கிராமத்தில் வருவாய் புலவரி கைப்பற்று சிருகுடி அடங்கல் கணக்கு

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	(18அ)	19
0.02.51	0.65	630-வளர்மதி														
0.00.75	0.21	634-லெட்சுமி														
0.00.75	0.20	635-ஞானசேகரன்														
0.00.88	0.23	634-லெட்சுமி														
0.00.92	0.24	635-ஞானசேகரன்														
0.00.92	0.24	654-முருகபாண்டியன்														
0.00.93	0.24	654 முருகபாண்டியன்														
0.02.32	0.62	674-சூரியகலா														
2.31.00	68.46	142-நஜிமுன்னிசா	=	=	=	=	=	---	---	---	---	---	---			
		87 குமாரவேலு	19/2	CR 1000	0.CY5											

உண்மை நகல்

திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம் 61.மகிழஞ்சேரி கிராமத்தில் வருடவாரி புலவரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

கிராமத் கணக்கு எண் 2

77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	நஞ்சை (18அ)	19
104	2	2.61.00	68.46		142-நஜிமாபேகம் 1 நபர்		=	=	=	=	=	=	=						
109	7	0.04.50	1.18		87-குமாரவேலு		10/1	சரி 1009	0.04.50										
109	8	0.08.00	2.1		273-கிராமசமுதாயம்		10/1	சரி 1009	0.08.00			2	பயிரு	0.08.00					
109	9	0.06.50	1.7		273-கிராமசமுதாயம்		10/1	சரி 1009	0.06.50			1	பயிரு	0.06.50					
109	10	0.04.00	1.05		190-முருகையன்		10/1	சரி 1009	0.04.00			1	தரிசு	0.04.00					
109	11	0.04.50	1.18		248-பாலகிருஷ்ணன்		9/1	சரி 1009	0.04.50										
109	29	0.01.00	0.26		273-கிராமசமுதாயம்		9/1	சரி 1009	0.01.00			1	பயிரு	0.01.00					
113	25	0.14.00	3.67		229-லெட்சுமி நாராயணன்		9/1	சரி 1009	0.4.00			3	பயிரு	0.14.00					
113	26	0.02.50	0.66		682-நாராயணன்		10/1	சரி 1009	0.02.50			1	பயிரு	0.02.50					
113	28	0.07.50	1.97		318-கைலாசம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)		10/1	சரி 1009	0.07.50										
113	29	0.04.00	1.05		215-ராஜமாணிக்கம்		10/1	சரி 1009	0.04.00			1	பயிரு	0.04.00					

ஆணை: 2024/005/20/16113 தேதி: 18.09.2024

உண்மை நகல்

25/03/24

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும்
பிறப்பு, இறப்பு
61, மகிழஞ்சேரி
நன்னிலம்

கிராமக் கணக்கு எண் 2

61

1432 -ஆம் பசலியில் திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம் 61.மகிழஞ்சேரி கிராமத்தில் வருஷவாரி புலவரி விதிக்கப்பற்று விபரப்படி அடங்கல் கணக்கு

நஞ்சை

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	(18அ)	19
103	14	0.01.76	0.46		623-செந்தில்														
103	15	0.02.51	0.66		630-வளர்மதி														
103	16	0.00.79	0.21		634-லெட்சுமி														
103	17	0.00.75	0.20		635-ஞானசேகரன்														
103	18	0.00.89	0.23		634-லெட்சுமி														
103	19	0.00.92	0.24		635-ஞானசேகரன்														
103	20	0.00.58	0.15		654-முருகபாண்டியன														
103	21	0.00.91	0.24		654-முருகபாண்டியன்														
103	22	0.02.32	0.61		674-சூரியகலா														
103	23	0.00.04	0.01		742-பாலசுப்பிரமணியன்														
103	24	0.02.10	0.55		743-பாலசுப்பிரமணியன்														
104	2	2.61.00	68.46		142-நஜிமாபேகம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)														
105	7	0.04.50	1.18		87 குமாரவேலு														
105	8	0.08.00	2.10		273 கிராமகண்டகாயம்														

→ தரிசு

உண்மை நகல்

28/3/24

கிராமக் கணக்கு எண் 2

1433 -ஆம் பசலியில் திருவாரூர் மாவட்டம் நன்னிலம் வட்டம் 61. மகிழஞ்சேரி கிராமத்தில் வருவாரி புலவரி கைப்பற்று திருத்படி அடங்கல் கணக்கு

நஞ்சை

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	(18அ)
26	0.01.67	0.44		797-செல்வகுமார்													
27	0.01.67	0.44		823-மேரி அன்டனி பீனா													
2	2.61.00	68.46		142-நஜிமாபேகம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)													
7	0.04.50	1.18		87-குமாரவேலு													
8	0.08.00	2.10		273-கிராமசமுதாயம்													
9	0.06.50	1.70		273-கிராமசமுதாயம்													
10	0.04.00	1.05		190-முருகையன்													
11	0.04.50	1.18		248-பாலகிருஷ்ணன்													
29	0.01.00	0.26		273-கிராமசமுதாயம்													
25	0.14.00	3.67		229-லெட்சுமி நாராயணன்													
26	0.02.50	0.66		682-நாராயணன்													
28	0.07.50	1.97		318-கைலாசம் மற்றும் 1 நபர்(கள்)													
29	0.04.00	1.05		215-ராஜமாணிக்கம்													
1	0.05.50	1.44		150-பட்டம்மாள்													
2	0.04.00	0.06		197-ரெத்தினம்பாள்													
3	0.05.50	1.44		46-கணபதி													
4	0.06.00	1.57		46-கணபதி													
15	0.06.00	1.57		222-ராமையன்													

உண்மை நகல்

28/3/24.

மாற்று

61. மகி

நன்னிலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.