Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **SAWARIYA DEVELOPERS** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Thiruvannamalai/4/2023**.

Date :24-Jan-2023

Station : Thiruvannamalai

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
VENKATESAN R
Registrar of Firms



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

SAWARIYA DEVELOPERS
TIRUVANNAMALAI

CT 942745

தே.தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

குமார் திருவண்ணாமலை 1004
நாள் 17/11/2022

DEED OF PARTNERSHIP

THIS DEED OF PARTNERSHIP executed on **17-11-2022** at Tiruvannamalai.

Between

1. **G. LOKESH** S/o **K. GAJENDRAN JAIN** aged about **22** years and residing at NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI .606601. Is the FIRST PARTNER (Here-in-after called the first party);
2. **G. DEEPESH** S/o **K. GAJENDRAN JAIN** aged about **18** years and residing at NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI. 606601.. Is the SECOND PARTNER (Here-in-after called the Second party)
3. **S. JAYASHREE** S/o **K. SURENDAR NAHAR** aged about **21** years and residing at NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI. 606601.. Is the THIRD PARTNER (Here-in-after called the third party)

For SAWARIYA DEVELOPERS
LOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Deepesh
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
K. G
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Sutha
PARTNERS



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 942746

மதிப்பு: 100 -/-

நாள்: 17/11/2022

SAWARIYA DEVELOPERS
TIRUVANNAMALAI

தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

4. **K. GAJENDRAN JAIN** S/o **B. KASTURCHAND JAIN** aged about **47** years and residing at NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI .606601. Is the Four PARTNER (Here-in-after called the fourth party);

5. **G. SARITHA** w/o **K. GAJENDRAN JAIN** aged about **44** years and residing at NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI .606601. Is the FIRST PARTNER (Here-in-after called the fifth party);

(All the Parties shall here in after referred as partners which expression shall mean and Include their Legal heir, Executers, Administrators, Representative and or Assignees)

For SAWARIYA DEVELOPERS
JOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Deepesh
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
K. Gaj
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Saritha
PARTNERS



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 9427/47

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

மதிப்பு 100 -/-
நாள் 17/11/2022

SAWARIYA DEVELOPERS
TIRUVANNAMALAI

PREAMBLE:

WHEREAS the parties proposed each other a proposal on 17-11-2022 and Decided to carry on Real Estate Developers and Construction Business from the date mentioned above and now today they feel to execute a written instrument deed of partnership. Therefore, business profession activities will be carried on by the partners as per the deed of partnership smoothly at under mentioned terms & Conditions and it is Expedient to execute a written instrument of partnership deed.

Now this is an instrument of partnership is witnesses as under:

For SAWARIYA DEVELOPERS
JOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G Deepesh
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
K. Guy
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Sitha
PARTNERS

THE NAME AND STYLE:

That the partnership business shall be carried on under the name and style of **SAWARIYA DEVELOPERS at TIRUVANNAMALAI**

PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS:

That the principal place will be **SAWARIYA DEVELOPERS. NO 22A SUNNAMBUKARA STREET, TIRUVANNAMALAI, TAMILNADU-606601**

BRANCHES:

That with the mutual consent of First and Second parties, any number of branches at any other place or places may be started.

NATURE OF BUSINESS: REAL ESTATE, DEVELOPING AND CONSTRUCTION BUSINESS.

COMMENCEMENT OF BUSINESS:

The business of partnership firm shall commence with effect from **17-11-2022.**

DURATION:

That the duration of partnership is not fixed and it shall be partnership at **WILL**.

ACCOUNTS:

That the firm shall regularly maintain, in the ordinary course of Business, a true and correct account of all its incomings and outgoing and also of all its assets and liabilities in proper books of accounts, which shall ordinarily be kept at the firm's place of business, and final accounts shall be prepared once in every year on 31st March for determination of profits and losses of business carried on by the firm and a balance sheet prepared of the firm's assets and liabilities as on that date which shall be signed by the

MANAGING PARTNER OF THE FIRM:

1. FIRST PARTY G. LOKESH shall be the managing partner of the firm. shall be calculated and credited to the account each partner at the close of the accounting year.
2. However, in case of loss or lower income, rate of interest can be nil or lower than 12% as may be agreed to by and between the partners from time to time.

For SAWARIYA DEVELOPERS
LOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Deenesh
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

PROFIT AND LOSSES:

The net profit share ratio will be which is written here–in-under. Net profit will be ascertained of the partnership business as per the accounts maintained by the partners after deductions of all expenses relating to business operation and its management activities and business of the partnership including rent, salaries and other establishment expenses, any other expenses relevant to the business as well as interest and remuneration payable to the partners in according with this clause of the deed of partnership on the close of accounting year. The NET PROFIT will be distributed in following proportion (Profit Sharing Ratio):

- **20%** share of net profit to the **FIRST PARTY**
- **20%** share of net profit to the **SECOND PARTY**
- **20%** share of net profit to the **THIRD PARTY**
- **20%** share of net profit to the **FOURTH PARTY**
- **20%** share of net profit to the **FIFTH PARTY**

And the loss, if any, including loss of capital suffered in any year shall also be Apportioned in the above proportion.

CAPITAL:

3. The capital contributed Rs.100,000 by all five PARTY and they will be contributed as per mutual concern in agreed portion by the parties and if more necessary capital as well as further funds require for the purpose of the partnership business shall be contributed as cash or assets or managed by the partners in capital ratio or in such a manner as may be mutually agreed upon by and among the partners from time to time . The interest rate of 12% per annum on credited capital or Loan from partners are as may be prescribed under section 40(b)(iv) of the **INCOME TAX ACT ,1961** or any other applicable provision as may be income tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable to the partners on the amount standing to the credit of the account of the partner's capital accounts. Such interest

REMUNERATION TO PARTNERS:

Both partners have agreed to work in the partnership firm as working partners. It is hereby agreed that in consideration of the parties to take part of working in the partnership. They shall be entitled to remunerate as under:

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

The remuneration payable to each working partner shall be calculated at the net income for each accounting period in the following manner [In respect of income (Books Profit)]:

1. Salary payable to each working partner:
    - G. LOKESH (First Party) –Rs.10,000 per month
    - G. DEEPESH (Second Party) –Rs.10,000 per month
    - S. JAYASHREE (third Party) –Rs.10,000 per month
    - K. GAJENDRAN JAIN (fourth Party) –Rs.10,000 per month
    - G. SARITHA (fifth Party) –Rs.10,000 per month
2. For purpose of above calculation, **"Income"** other than capital gain on long term capital shall be computed as defined in explanation 3 to section 40(b) of the **INCOME TAX ACT ,1961**

BANK ACCOUNTS:

- The firm shall have power to borrow or raise loans, open OD/OCC accounts, discount bills, maintain current accounts and carry on such other transactions with any Bank or Banks.
- That the firm may open and close Bank account (s) with any Bank or Banker as may be agreed mutually among the parties from time to time.
- All the parties to this deed are entitled to open, operate the Bank account (s), draw, endorse or assign cheques, hundis or other negotiable instruments jointly.

BORROWING POWERS:

That the partners may borrow money for the business of the firm in the firm's name, from any person, Bank, firm, company, corporation, Government or Semi-Government institution or body etc. On such conditions and at such rate of interest as may be mutually agreed upon between the partners, against firm's assets or partner's guarantee.

ACTS NOT TO BE DONE WITHOUT CONSENT:

That party shall, without the consent of other parties that purpose, do any of the following acts, namely:

- Engage while he is a partner to be directly concerned, in any Business other than of any competing with the profession of the firm in market,
- Lend any money or deliver any goods belonging to the firm.

For SAWARIYA DEVELOPERS
LOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Deepesh
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
K. [illegible]
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. Saritha
PARTNERS

- Made any payment for or acknowledgment any liability of the firm.
- Enter into partnership on behalf of the firm.
- Open a Bank account on behalf or the firm in his own name.

SEPARATE DEBTS:

That parties hereto shall regularly pay and discharge their separate debts and liabilities and shall indemnify the firm against the same.

ADMISSION OF NEW PARTNERS:

If during business all the partners mutually agree to admit one or more partners for such reasons of expansion of the partnership, they shall do so and in such case too, the incoming partner or partners shall not be entitled to claim any share in goodwill of the firm.

RETIREMENT OF A PARTNER:

That any party hereto shall, at any time during the subsistence of the partnership be desirous of retiring from the firm, it shall be competent for him to do so and their credited amount in capital account shall be payable in installments or one lumpsums as agreed among the partners.

PROVIDED always that he shall in such a case give at least half calendar month notice of his intention to do so.

DEATH OF A PARTNER:

That in the event of death of first party (Partner), the remaining SECOND PARTY will carry on the business in same name admitting the deceased partner's legal heir as partner in the firm otherwise the firm will be dissolved.

TRANSFER OF SHARE:

No partner shall transfer, alienate, sell or mortgage his/her share in partnership to third parties except to the continuing partners of the firm.

WINDING UP OF PARTNERSHIP:

That upon the final winding up of the firm, a general account shall be taken of the assets and liabilities of the transaction of the partnership, and settled in accordance with the provisions of the **INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932,** and each party shall execute and do all such deed, documents and things as may be necessary convenient for affecting the speedy winding up of the partnership affairs and for such mutual indemnity and release as may be required

For SAWARIYA DEVELOPERS
JOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
PARTNERS

JURISDICTION:

the provisions of the **INDIAN PARTNERSHIP ACT, 1932** shall apply, in the case of differences, dispute or doubts among the parties hereto, provisions of the **INDIAN ARBITRATION ACT, 1940** or any latest Indian arbitrations act. If any enforce shall apply.

In witness where of the parties hereto have here under set their hands on today.

For SAWARIYA DEVELOPERS
JOKESH
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
Y Deepesh
PARTNERS

WITNESSES:-

1) P. Satheesh

2)

For SAWARIYA DEVELOPERS
Jayashree
PARTNERS

Drafted By:-

For SAWARIYA DEVELOPERS
K. [illegible]
PARTNERS

For SAWARIYA DEVELOPERS
G. [illegible]
PARTNERS

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

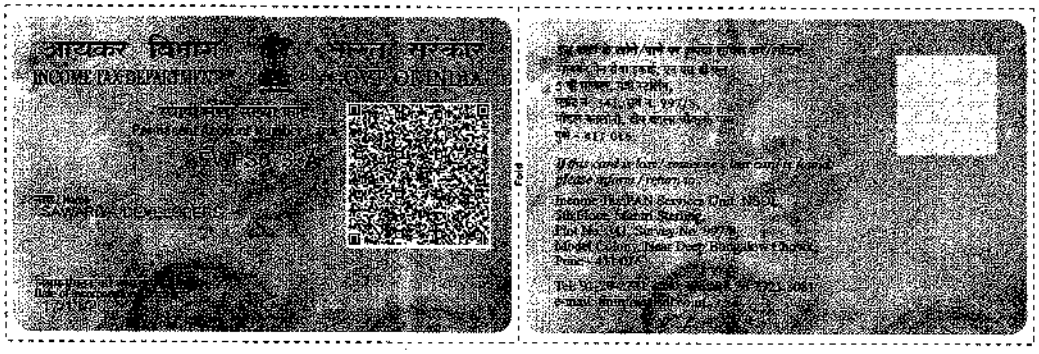
AEWFS0733A

नाम / Name	SAWARIYA DEVELOPERS
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	17/11/2022

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt
Date: 2022.11.21 09:26:03 IST

- ✓ Permanent Accoum Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut



Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0691/10870/04328

To
தீபேஸ் க
Deepesh G
C/O: Gajendran Jain
22A
sunnambukar street
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
9952824990

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
3548 6654 8456
VID : 9117 3257 2397 8832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Issue Date: 06/01/2014



தீபேஸ் க
Deepesh G
பிறந்த நாள்/DOB: 09/01/2004
ஆண்/ MALE

3548 6654 8456
VID : 9117 3257 2397 8832

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 21/11/2022

முகவரி:
சேர் ஆப: கஜேந்திரன ஜெயின், 22ஏ, சுண்ணாம்புகார் தெரு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address:
C/O: Gajendran Jain, 22A, sunnambukar street, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

3548 6654 8456
VID : 9117 3257 2397 8832

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Deepesh

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம் அம்பட்ட
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2017/13154/00236

To
जयश्री स
Jayashree S
D/O Surendar Nahar K
NEAR RAJ TV
OLD NO 4, NEW NO 7, POES ROAD, 2ND STREET,
Teynampet S.O
Chennai Tamil Nadu - 600018
7200860024

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3965 6777 1656

VID : 9193 5098 7311 6483

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 05/01/2014

जयश्री स
Jayashree S
பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/2001
பெண்/ FEMALE

3965 6777 1656

VID : 9193 5098 7311 6483

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆஃலைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 21/1/2022

முகவரி:
D/O சுரேந்தர் நாஹர் க, ராஜ் டீவி க்கு பக்கம், ஓல்டு நெ 4, நியூ நெ 7, போஸ் ரோடு, 2வது ஸ்ட்ரீட்,, டெனாம்பேட் எ.ஓ, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600018

Address:
D/O Surendar Nahar K, NEAR RAJ TV, OLD NO 4, NEW NO 7, POES ROAD, 2ND STREET,, Teynampet S.O, Chennai, Tamil Nadu - 600018

3965 6777 1656

VID : 9193 5098 7311 6483

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Jayashree

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00222/51616

To
கஜேந்திரன் ஜெயின்
Gajendran Jain
S/O,B Kasthur Chand Jain
Z2 A
Sunnambukara Street
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
9443339990

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9362 3365 7230

VID : 9106 4846 2093 9101

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 27/07/2011



கஜேந்திரன் ஜெயின்
Gajendran Jain
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1975
ஆண்/ MALE

9362 3365 7230

VID : 9106 4846 2093 9101

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று.குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

முகவரி:
S/O பி கஸ்தூர் சந்த் ஜெயின், 22 ஏ,
சுண்ணாம்புகார வீதி, திருவண்ணாமலை,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606601

Download Date: 21/11/2022

Address:
S/O,B Kasthur Chand Jain, 22 A,
Sunnambukara Street, Tiruvannamalai,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606601

9362 3365 7230

VID : 9106 4846 2093 9101

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00222/51812

To
ஜீ சரிதா
G Saritha
W/O,Gajendran Jain
22
Sunnambukara Street
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
9443339990

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9885 1518 3655

VID : 9165 1708 9579 5513

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 10/05/2011

ஜீ சரிதா
G Saritha
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1980
பெண்/ FEMALE

9885 1518 3655

VID : 9165 1708 9579 5513

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று,குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரச மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுபிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Government of India

முகவரி:
W/O ஜேந்திரன் ஜெயின், 22, கண்ணாம்புகர வீதி, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address:
W/O,Gajendran Jain, 22, Sunnambukara Street, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

Download Date: 21/11/2012

9885 1518 3655

VID : 9165 1708 9579 5513

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Saritha

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **SAWARIYA DEVELOPERS** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Thiruvannamalai/4/2023**.

Date :24-Jan-2023
Station : Thiruvannamalai

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
VENKATESAN R
Registrar of Firms

Document certified b
Venkatesan R.
Digitally signed
Date: 2023.01.

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **SAWARIYA DEVELOPERS** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Thiruvannamalai/4/2023**.

Date :24-Jan-2023

Station : Thiruvannamalai

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
VENKATESAN R
Registrar of Firms

Document certified b
Venkatesan R.
Digitally signed
Date: 2023.01.

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **SAWARIYA DEVELOPERS** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Thiruvannamalai/4/2023**.

Date :24-Jan-2023

Station : Thiruvannamalai

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
VENKATESAN R
Registrar of Firms

Document certified b
Venkatesan R.
Digitally signed
Date: 2023.01.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/12818/51158

To
லோகேஷ் க
Lokesh G
S/O,Gajendran Jain
22 A
Sunnambukara Street
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
9003499033

Signatur
Valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9230 5050 5818

VID : 9139 6629 6603 4905

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Issue Date: 07/01/2016



லோகேஷ் க
Lokesh G
பிறந்த நாள்/DOB: 11/11/2000
ஆண்/ MALE

9230 5050 5818

VID : 9139 6629 6603 4905

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

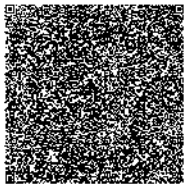
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கஜேந்திரன் ஜெயின், 22 ஏ, சன்னாம்புகார தெரு, திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 606601

Address:
S/O,Gajendran Jain, 22 A, Sunnambukara Street, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606601

Download Date: 21/11/2022



9230 5050 5818

VID : 9139 6629 6603 4905

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Forest

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202212149506441
பரிவர்த்தனை எண்	REG202212147346515
பரிவர்த்தனை நாள்	14/12/2022

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	SEKAR
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
கணினிக் கட்டணம் (₹)	15/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0BZYWBF6
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	15/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	14/12/2022

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.