Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகர்நோன்புச்சாவடி	Date / நாள்: 04-Mar-2024
Village /கிராமம்:நெல்லித்தோப்பு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 400/4B, 400/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3385/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹபீப் பேகம் 2. சரிதா பேகம் 3. ஜம்ருத் பேகம் 4. ஷாஜஹான்	1. சகிதா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/5A1 - 24 ஏர்ஸ்		
2	3386/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபீப் பேகம் 2. சகிதா பேகம் 3. சரிதா பேகம் 4. ஜம்ருத் பேகம் 5. ஷாஜஹான் 6. ரசியா பேகம் 7. ஜாஸ்மின் பேகம்	1. அப்துல் சமது	-

				8. இன்ஷாத் அகமது 9. நர்ஷாத் பேகம் 10. ரபியத் பேகம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/4B - 14 ஏர்ஸ்		
3	3398/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சகிதா பேகம்	1. அப்துல் சமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/5A1 - 24 ஏர்ஸ்		
4	508/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சகிதா பேகம்(முத.) அப்துல் சமது(முக.) 2. அப்துல் சமது	1. தலைவர் நெல்லித்தோப்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3385/2023, 3386/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/4B, 400/5A1 - 7521.4 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - நி,அ,எண், 397, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் மற்றம் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7496.40 சதுரடி மற்றும் மூலைமுடக்கு 2-ன் பரப்பு 25 சதுரடி ஆகக் கூடுதல் 7521.40 சதுரடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/5A1 - 3362.3 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : Park
	Boundary Details: கிழக்கு - நி அ எண் 397, 400/5ஏ2 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நி அ எண் 400/2பி மற்றுஙட 400/5ஏ2, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/5A1 - 176.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது இடம், மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 400/5A1 - 185.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெல்லித்தோப்பு, இல்லை	
		Plot No./மனை எண் : TNEB Purpose
	Boundary Details: கிழக்கு - நி அ எண் 397, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம், வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.