

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருங்குளம்	Date / நாள்: 25-Jul-2025
Village /கிராமம்:அணியாபரநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 923, 924, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 931/5, 931/6, 939/1, 939/2, 943, 944, 947, 948, 949, 950, 952/2, 953, 954, 955, 956

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 24-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1077/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S.HYDROCARBON PROJECT ENGINEERS LIMITED(முத.) அருண்(முக.)	1. M/S.GANESAN PADMAVATHI EDUCATIONAL TRUST(முத.) அனிதா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,550/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 183/2024, 184/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 956/121 - 50.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாபரநல்லூர்				Plot No./மனை எண் : 507 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: BMP THAMIRABARANI TOWNSHIP PHASE II		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 508 மனை, மேற்கு - அ.பு.ச.எண் 960 நிலம், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்,		

மனை எண் 506 மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை				திருவைகுண்டம் வட்டம், அணியாபரநல்லூர் கிராமம், தனிப்பட்டா எண் 613-ல் கண்ட சர்வே 923 ஹெக்டேர் 0-52.50-ம், வை தனிப்பட்டா எண் 613-ல் கண்ட சர்வே 924 ஹெக்டேர் 0-55.00-ம், தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 926/1 ஹெக்டேர் 0-15.00-ம், தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 926/2 ஹெக்டேர் 1-09.00-ம், தனிப்பட்டா 3878-ல் கண்ட சர்வே 927/1 ஹெக்டேர் 0-54.00-ம், தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 927/2 ஹெக்டேர் 0-69.00-ம், தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 931/5 ஹெக்டேர் 0-13.00-ம், தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 931/6 ஹெக்டேர் 0-13.00-ம், வை தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 939/1 ஹெக்டேர் 0-72.00-ம், தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 939/2 ஹெக்டேர் 0-72.00-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 943 ஹெக்டேர் 2-50.00-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 944 ஹெக்டேர் 0-57.50-ம், தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 947 ஹெக்டேர் 0-68.50-ம், வை தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 948 ஹெக்டேர் 0-34.00-ம், தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 949 ஹெக்டேர் 0-31.00-ம், தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 950 ஹெக்டேர் 1-41.50-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 952/2 ஹெக்டேர் 0-44.50-ம், தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 953 ஹெக்டேர் 0-57.50-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 954 ஹெக்டேர் 0-58.00-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 955/1 ஹெக்டேர் 1-72.00-ம், தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 955/2 ஹெக்டேர் 0-01.00-ம், வை தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 955/3 ஹெக்டேர் 0-01.00-ம், தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 956/1 ஹெக்டேர் 0-88.00-ம், வை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 956/2 ஹெக்டேர் 0-87.50-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 16.16.50-க்கு ஏக்கர் 39 செண்டு 94-ஐ விட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் “BMP THAMIRABARANI TOWNSHIP PHASE - II” என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.507-க்கு மால் :- வடக்கு : மனை எண் 506 மனை தெற்கு : 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : மனை எண். 508 மனை மேற்கு : அ.பு.ச.எண் 960 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 4.4 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 11.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 11.6 மீட்டர்-க்கு சதுரடி 541சதுர மீட்டர் 50-க்கு செண்டு 1.24 அளவுள்ள மனை தபசில் விபரம் சரி. வை மனையானது தற்போதைய நில அளவின்படி தனிப்பட்டா எண் 4310-ல் கண்ட சர்வே 956/121 நம்பரில் உள்ளது. தபசில் அணியாபரநல்லூர் கிராமம், அணியாபரநல்லூர் ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டது. தபசில் விபரம் சரி.		
2	1118/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M/S.HYDROCARBON PROJECT ENGINEERS LIMITED(முத.) அருண்(முக.)	1. உத்திராமு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,12,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 183/2024, 184/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 947/8 - 180.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாபரநல்லூர்						
				Plot No./மனை எண் : 348 PHASE 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 347ல் உள்ள மனை, மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 18.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 349ல் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் பெருங்குளம் சார்பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருவைகுண்டம் வட்டம் அணியாபரநல்லூர் கிராமம் தனிப்பட்டா எண் 613-ல் கண்ட சர்வே 923 ஹெக்டேர் 0-52.50-ம் ஹை தனிப்பட்டா எண் 613-ல் கண்ட சர்வே 924 ஹெக்டேர் 0-55.00-ம் தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 926/1 ஹெக்டேர் 0-15.00-ம் தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 926/2 ஹெக்டேர் 1-09.00-ம் தனிப்பட்டா 3878-ல் கண்ட சர்வே 927/1 ஹெக்டேர் 0-54.00-ம் தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 927/2 ஹெக்டேர் 0-69.00-ம் தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 931/5 ஹெக்டேர் 0-13.00-ம் தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 931/6 ஹெக்டேர் 0-13.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 645-ல் கண்ட சர்வே 939/1 ஹெக்டேர் 0-72.00-ம் தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 939/2 ஹெக்டேர் 0-72.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 943 ஹெக்டேர் 2-50.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 944 ஹெக்டேர் 0-57.50-ம் தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 947 ஹெக்டேர் 0-68.50-ம் ஹை தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 948 ஹெக்டேர் 0-34.00-ம் தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 949 ஹெக்டேர் 0-31.00-ம் தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 950 ஹெக்டேர் 1-41.50-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 952/2 ஹெக்டேர் 0-44.50-ம் தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 953 ஹெக்டேர் 0-57.50-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 954 ஹெக்டேர் 0-58.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 955/1 ஹெக்டேர் 1-72.00-ம் தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 955/2 ஹெக்டேர் 0-01.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 613-ல் கண்ட சர்வே 955/3 ஹெக்டேர் 0-01.00-ம் தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 956/1 ஹெக்டேர் 0-88.00-ம் ஹை தனிப்பட்டா 3877-ல் கண்ட சர்வே 956/2 ஹெக்டேர் 0-87.50-ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 16.16.50-க்கு ஏக்கர் 39 செண்டு 94-ஐ வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பி எம் பி தாமிரபரணி டவுன் ஷிப் பேஸ் 2 என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண். 348க்கு மால்: வடக்கு - 18.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பிளாட் எண். 349ல் உள்ள மனை கிழக்கு - பிளாட் எண். 347ல் உள்ள மனை மேற்கு - பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமாலுக்குட்பட்ட கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 18.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 18.00 மீட்டர்-க்கு (செண்டு 4.45) 1938 சதுரடிக்கு 180 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டடங்கள் ஏதும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. (தபசில் நிலம் பட்டா எண். 613 அ.பு.ச. 947/8ல் உள்ளது)
--	--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

