Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொன்னேரி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர்: நந்தினி அருள்

க.எண். 2/2024 நாள்: 12/01/2024

பொருள்: ஊராட்சி நிர்வாகம் - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - பத்திரப்பதிவு அனுமதி - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம் - ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்: 106/10A1,106/9A1,106/8A. (ஹெக்டேர் 0.53.45) 1 ஏக்கர் - 32 சென்ட் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் சார்பு.

பார்வை:

1 S. ராஜேந்திரன் (எ) கதிரேசன் No:14 பக்ஷிகார்டன், சிக்பெட், பெங்களூர்- 560053. அவர்களின் கடித நாள்: 01/2024.

2 அரசாணை நிலை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள்.04.05.2017.

3 அரசாணை நிலை எண்: 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை நாள். 04.06.2004.

4 உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம் அவர்களது கடிதம், ந.க.எண்.ROCNO.VBVUN7T1/2023//2024/TCP நாள்: 04/01/2024 மற்றும் SWP/DTCP/TIRUPATTUR/LAYOUT NO: 02/2024.

5 ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: .....1A.0..... நாள்: 12.01.2024

ஆணை:

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம்- ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பொன்னேரி ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்: 106/10A1,106/9A1,106/8A. (ஹெக்டேர் 0.53.45) 1 ஏக்கர் - 32 சென்ட் பரப்பளவில் திரு. S. ராஜேந்திரன் (எ) கதிரேசன் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 3ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
1	மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	5356 ச.மீ (அ) 1.32 ஏக்கர்	
2	தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	23	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை மடக்குகளின் அளவு	:	2045.43 ச.மீ	
4	உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் (PP)	:	31.45 ச.மீ	0.94%
5	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது	:	25.37 ச.மீ	0.82%
6	பூங்கா இடம்	:	-	
7	ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	:	3253.75 ச.மீ	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் விவரம்.

வ.எண்.	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-(23x1000)	ரூ.23000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண் 1.
2	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.728700/- Head of Account 0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes- 800 other Receipts – AS Receipts under Land Use Conversion Charges – 227 Non Taxation fees – 09 Collections (IFHRMS CODE : 0217- 60-800-AS 22709)
3	அங்கீகார கட்டணம்	1.32x1000(ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்)	ரூ.1320/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண் 1.

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாகத் தான பத்திரம் எண். 3877/2023, 3878/2023 பதிவு நாள் 08.11.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
பொன்னேரி ஊராட்சி,
ஜோலார்பேட்டை ஒன்றியம்

பெறுநர்:

1. S. ராஜேந்திரன் (எ) கதிரேசன் No:14 பக்ஷிகார்டன், சிக்பெட், பெங்களூர்- 560053
2. சார்பதிவாளர், ஜோலார்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் நில அளவை துறை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்
No.1A 1st Floor, Gandhi Irwin , Bridge, Egmore, Chennai.
நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.