Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/14

Data Availability Period for Village: Kodambakkam Part II

Ashok Nagar Sub Registrar Office: From 30-Jul-2026 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-JUL-2026 - 26-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Ashok Nagar	
1	2771/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	Sale deed	1. ஹம்ஸா நாராயணஸ்வாமி 2. நாராயணசுவாமி சுவாமிநாதன்	1. து.லட்சுமி நாராயணா 2. து.கிருஷ்ணஜா 3. தூபாடி கிருஷ்ணா தேஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2466/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 956.83 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 1st Avenue					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPL AISVARYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/3			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி84, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ3, தெற்கு - மனை எண்.ஏ4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2 கிராமம், மாம்பலம் வட்டம், சென்னை மாவட்டம், அசோக் நகர் சார்பதிவகம், இதன் மத்தியில் சொத்தின் அமைவிடம் கதவு எண்.7/3, முதல் அவென்யூ அசோக் நகர், சென்னை - 600083, சொத்தின் விஸ்தீரணம் 7, 170 சதுரடி (2 கிரவுண்ட் 2370 சதுரடி) மனையில் 13.3450% (956.83 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மனை, 1, 449 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-1, முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் எஸ் பி எல் ஐஸ்வர்யா.PREVIOUSLY SURVEY NOS.96 AND 97		
2	2772/2026	14-Aug-2026 14-Aug-2026 14-Aug-2026	Deposit Of Title Deeds	1. து.லட்சுமி நாராயணா 2. து.கிருஷ்ணஜா 3. தூபாடி கிருஷ்ணா தேஜா	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 1st Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 956.83 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SPL AISVARYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/3			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி84, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.ஏ3, தெற்கு - மனை எண்.ஏ4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2 கிராமம், மாம்பலம் வட்டம், சென்னை மாவட்டம், அசோக் நகர் சார்பதிவகம், இதன் மத்தியில் சொத்தின் அமைவிடம் கதவு எண்.7/3, முதல் அவென்யூ அசோக் நகர், சென்னை - 600083, சொத்தின் விஸ்தீரணம் 7, 170 சதுரடி (2 கிரவுண்ட் 2370 சதுரடி) மனையில் 13.3450% (956.83 சதுரடி) பிரிபடா பாகம் மனை, 1, 449 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு, மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ்ப்-1, முதல் தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் எஸ் பி எல் ஐஸ்வர்யா.		
3	2803/2026	18-Aug-2026 18-Aug-2026 18-Aug-2026	(General) Power of Attorney deed	1. முத்திருளன் 2. கலாமாலினி	1. எம்/எஸ்.காசாகிராண்ட் அஸ்டியூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நித்தியானந்தன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,45,584/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1284/1994, 1989/2025, 2131/2025, 694/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Manthoppu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3 - 230.18 SQUARE FEET		

	Colony					
				Floor No./தள எண்: தரை 2வது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: H25 H26		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2 பார்ட், மேற்கு - 9வது அவின்யூ ரோடு, வடக்கு - அசோக் நகர் 8வது அவின்யூ, தெற்கு - 46வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land and building comprised in Town Survey No.2 and 3 part, Block No.48, measuring about 677 Sq.ft., of undivided share of land in and out of total measuring about 24.82 Grounds, and its corresponding built up area in the residential complex known as "HIG Apartment ", Situated Manthope Colony, Ashok Nagar, Kodambakkam, Kodambakkam village Part II and 34% or 230.18 Sq.ft., of the undivided share of land		
4	2829/2026	18-Aug-2026 20-Aug-2026 20-Aug-2026	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜே கே எம் நாராயணன்ஸோஸியேட் சீஃப் மேனேஜர் எல்ஐசி எச்எஃப்எல் அவர்களால் முறையாக நியமிக்கப்பட்ட ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. எம் ராஜலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3275/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Venu Naicken Street Block 40			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 532.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ARIHANTS FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 27/13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13/6			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.எஸ்.ராமச்சந்திரனின் சொத்து, மேற்கு - ஆர்யா கவுடரின் சொத்து, வடக்கு - வேலு நாயக்கன் தெரு, தெற்கு - மஹாலட்சுமி அம்மால் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்திக்கு சொந்தமான வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4725 சதுரடி இல் 532.50 சதுரடி பிரிக்கப்படாத நிலம்.., மற்றும் 720 சதுர அடி கட்டம். முதல் தளத்தில், அரிஹந்த்ஸ் ஃப்ளாட்ஸ் பழைய சர்வே எண். 165/1, டி.எஸ் எண்.3 சென்னை மேற்கு மாம்பலம் வேலு நாயக்கன் தெருவில் கோடம்பாக்கம் கிராமம்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அசோக் நகர்	சான்று எண்: EC/Online/201263654/2026	மனு எண்: ECA/Online/201263654/2026	நாள்: 03-Aug-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. KRISHNAMURTHYTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோடம்பாக்கம் பகுதி II	3/14

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 7642.44, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 146/PART, 148/1APART,149/1PART, 149/2PART, 150/PART, பிளாக் எண்: 48, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PP SITE AND OPEN PLACE, வடக்கு பகுதி- 8TH AVENUE 50 FEET WIDE ROAD,, கிழக்கு பகுதி- 46TH STREET, 30 FEET ROAD,, மேற்கு பகுதி- BLOCK NO. H22 & H23

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 04-May-2023 முதல் 29-Jul-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Pothumponnu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அசோக் நகர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.08.03
18:06:07 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.