Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/2A5B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	
1	717/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பிரபாவதி(முத.) சண்முகசுந்தரம்(முக.) 2. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக சேலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு/புத்தகம் 1/4770/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B - 101.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.193/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ஓடை, மேற்கு - ச.நெ.193/2ஏ5பி-ல் எங்களில் 1லக்கமிட்டவரின் பொது அதிகாரத்தில் இருந்துவரும் மீதி சொத்து, வடக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை, தெற்கு - ச.நெ.193/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.26-க்கு ச.நெ.193/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1621, ச.நெ.193/2ஏ5பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.2மீட்டர், தென்புறம் 9.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.8மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.4மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 101சதுரமீட்டர்(ஏக்.0.02 1/2செண்ட்) தென்வடல் நிலம் பூராவும் இந்த 1வது அயிட்ட சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B - 101.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.193/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ஓடை, மேற்கு - ச.நெ.193/2ஏ5பி-ல் எங்களில் 1லக்கமிட்டவரின் பொது அதிகாரத்தில் இருந்துவரும் மீதி சொத்து, வடக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை, தெற்கு - ச.நெ.193/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.26-க்கு ச.நெ.193/2ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்டு தற்போது ஏற்பட்ட சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1621, ச.நெ.193/2ஏ5பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஓர்பகுதி நிலத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.2மீட்டர், தென்புறம் 9.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.8மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.4மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 101சதுரமீட்டர்(ஏக்.0.02 1/2செண்ட்) தென்வடல் நிலம் பூராவும் இந்த 1வது அயிட்ட சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.	
2	2241/2025	23-May-2025 23-May-2025 02-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாவதி((முத.) சண்முகசுந்தரம்((முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 82,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2265/2022, 387/, 387/2024	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 588861 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.64400 மட்டும் 28-Jul-2025-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B1 - 52.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.201-ல் கண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.193/2ஏ4பி1, 193/31, 193/32, 193/33ஏ, 193/33பி, 193/34, 193/35 ஆகிய நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.202 மற்றும் சர்வே எண்.193/2பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ஓடை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் போக வர உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களின் படியும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பூராவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கும் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.	
3	4739/2025	21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. தனலட்சுமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு	-

		21-Nov-2025 21-Nov-2025			ஆளுநர்(முத.) ஊராட்சி மன்ற வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B1 - 605.457 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2ஏ5பி2-ல் நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.201, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் சர்வே எண்.193/2பி நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B1 - 35.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/2பி நிலம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, வடக்கு - மேலே கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.202 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கள் கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	4740/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. தனலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/2A5B1 - 34.594 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டப்பநாய்க்கன்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.201, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.202			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.