Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Salem

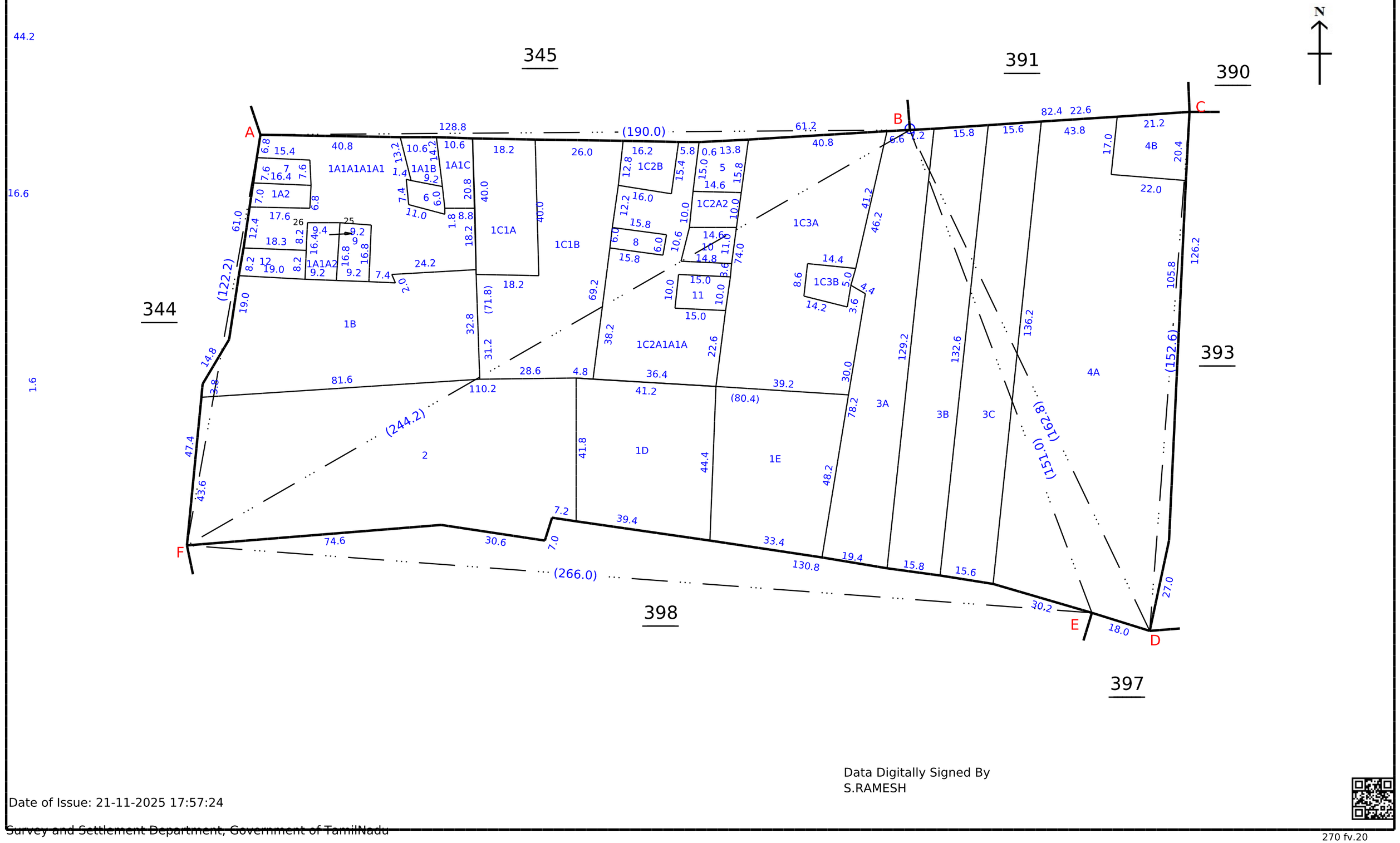
Taluk : Mettur

Village : Mecheri [23]

Survey No : 392

Area : Hect 03 Ares 46.39

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
S.RAMESH

Date of Issue: 21-11-2025 17:57:24

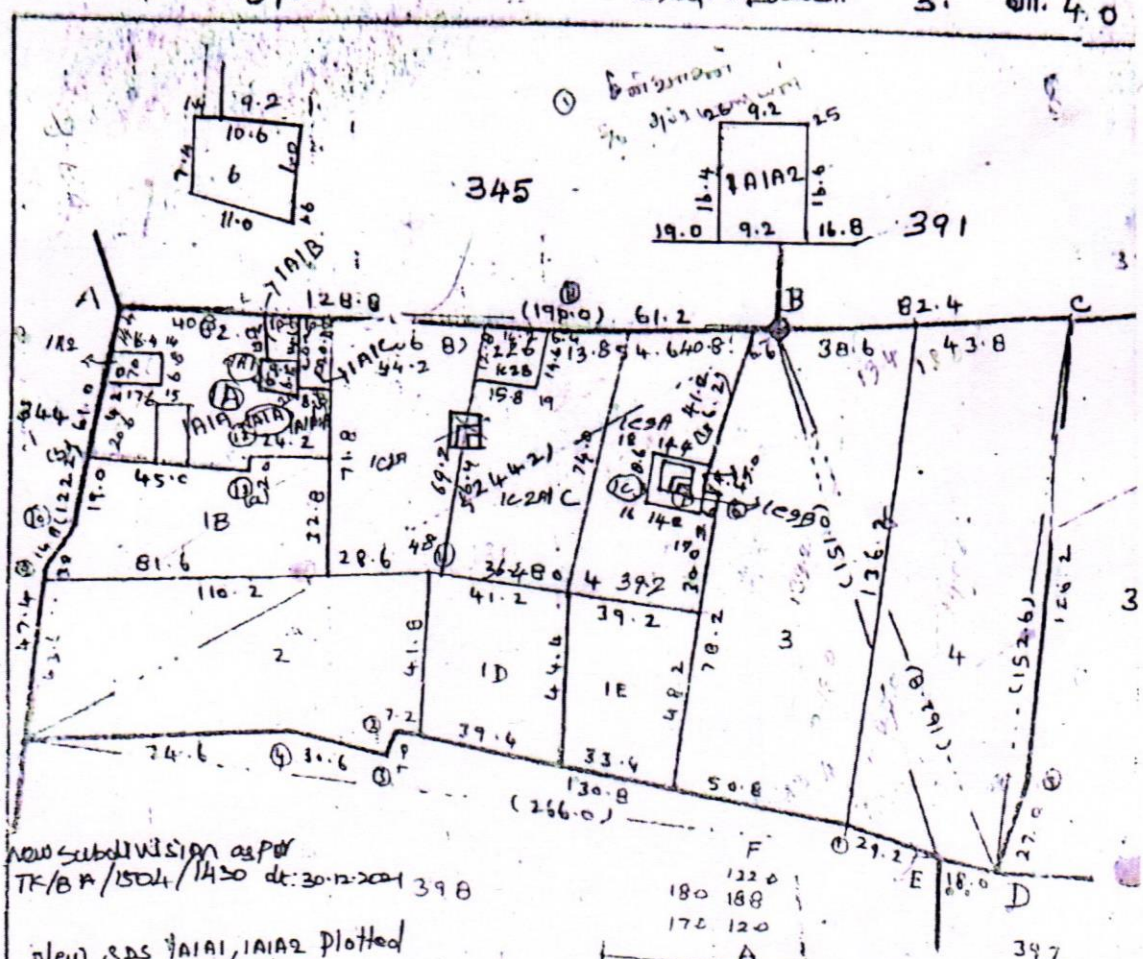
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

மாவட்டம். சேலம்

வட்டம். மேட்டூர்

கிராமம் { எண். 23
பெயர். மேச்சேரி

புல எண். 392 பரப்பு: ஹெக்டேர் 3. ஏர். 4.0



New subdivision as per TK/BA/1504/1430 dt: 30.12.2004 398

New SDS 1A1A1, 1A1A2 plotted as per TK BA/916/1427 Dt. 18.12.17

புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1A 1A1B, 1A1C மனுதல் பட்டா BA/1084/1426 Dt. 20.3.17 (5).

New sds 1C3A, 1C3B 24.8.17 plotted as per TK8A/357/Layout dt 9.10.17

10.10.17

New sds 1A1, 1A2 as per TK8A/50/1420 dt 21.7.10

25/7/10

New sds 1C1 & 1C3 as per TK8A/394/1418 - 13.1.09

NSD 1C2A, 1C2B plotted as per TK8A/12/1435 dt 17.8

397

			B						B
			162.8						162.8
E	13.8		12.4						
			D						D
			F						152.6
			244.2			7	35.2		129.2
			153.0	36.2	13	6	32.6		125.4
			152.6	39.0	12				D
		11	14.4	120.8					152.6
			B			5	3.4		125.8
			A						C
			132.2						F
			61.4	1.6	10				266.0
		9	3.6	47.2					192.2 11.4
									164 9.0
			B						159.8 16.0
									29.0 6.2
									E

(b)
45.0
26.0 16.4 26
16.8 16.8 25

(a)
B
151.0
125.0
w 34.4 118.4
17 23.4 116.4
w 38.0 112.0
16 35.4 109.0
E

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
23. மேச்சேரி கிராமம்.
மேட்டூர் வட்டம். சேலம் மாவட்டம்

CamScanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : மேட்டூர்

வருவாய் கிராமம் : மேச்சேரி பட்டா எண் : 10689

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சபாபதி மகன் சரவணன்
2. கோபாலன் மகன் தமிழ்இளஞ்செழியன்
3. கணேசன் மகன் முருகேசன்
4. முத்துசாமி மகன் செந்தில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
392	4A	0 - 63.95	2.50	--	--	--	--	2024/0105/08/562116--2025/08/09/003525SD ------ Digitally signed:Ramesh S Tahsildar 02/01/2025 04:52:13:PM
		0 - 63.95	2.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/023/010689/90384** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2025 அன்று 01:12:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : மேச்சேரி

1. புல எண்	392	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	4A	10. மண் தரம்	6
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	392-4	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.85
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 63.95
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.50
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	10689
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	சரவணன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/023/392/4A/110384** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
391	8L	391-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 10·0	0 56	2341 ஆ. ப. மூர்த்தி கவுண்டன். மற்றும் ஒருவர். *
	8M	-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 15·5	0 86	1815 ஆ. ப. மூர்த்தி கவுண்டன்
	8N	-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 11·5	0 64	1193 ஆ. ப. நட ராஜன்.
	8O	-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 24·5	1 36	942 ஆ. ப. சின்ன பையன்.
	8P	-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 04·5	0 25	994 ஊ. செல் கோடன்.
	8Q	-8பா	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 06·0	0 33	2640 ஆ. ப. ஆனந் தன்.
	8R	-8பா	அ	புற	...	...	...	... 0 09·0	...	...	பாத
	9	-9									
								3 13·0	16 50		
392	1A	392-1பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 28·5	1 11	1745 பொ. எல்லே வை. முருகேசன்.
	1B	-1பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 26·0	1 00	2661 ம. எல்லே ப. சடையன் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *
	1C	-1பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 82·0	3 15	73 மு. அர்க்கன ர.
	1D	-1பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 17·0	0 66	2661 ம. எ ல்லே ப. சட யன் மற்றும் இரண்டு பே களும். *
	1E	-1பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 17·5	0 67	1745 பொ. எல்லே வை. முருகேசன்.
	2	-2	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 48·0	1 82	2300 வி. பெருமாள் கவுண்டன்.
	3	-3	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 61·5	2 37	320 மா. கச்சி கவுண்டன்.
	4	-4	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 63·0	2 62	74 க. அம்மாசி.
								3 49·0	13 40		
393	1	393-1	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 26·5	1 01	731 பு. சின்னதம்பி.
	2	-2	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 14·5	0 56	176 மு. ஆறுமுகம்.
	3	-3	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 25·0	0 97	1551 பு. பொன்னு சாமி.
	4A	-4பா	ர	பு	...	8-1	6	3 85	0 12·5	0	1551 பு. பொன்னு சாமி.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
23. மேச்சேரி கிராமம்,
மேட்டூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்

CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.