Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 13-Oct-2026
Village /கிராமம்:அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/2A2A,478/5C1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அமானிரெட்டிஅள்ளி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 12-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	
1	3450/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 30-Dec-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. குணசேகரன்	1. தென்னரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A2 - 4 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்; 478/5C - 4 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 477 தமிழ்நாடு & பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - நாராயணன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.478/2ஏ2, 478/5சி இவைகளில் எங்களுடைய (பெருமாள், குணசேகரன்) இதர நிலம்			மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பட்டா எண்.4066ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ2 பு.ஹெ.0.11.13 தீர்.0.55 இதில் பு.ஹெ. 0.04.65 இதன் பு.ஏ.0.11.50 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண். 2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பட்டா எண்.4066 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/5சி பு.ஹெ.0.10.89 தீர்.0.54 இதில் பு.ஹெ.0.04.65 இதன் பு.ஏ.0.11.50 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.09.30 இதன் பு.ஏ.0.23 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி பஞ்சாயத்து ரோட்டின் மூலம் சென்று மெயின் ரோடு வரையில் போகவர மாமூல் நடைவழி பாத்தியம், கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியம், வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3473/2025	18-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பெருமாள் 2. குணசேகரன்	1. பெருமாள் 2. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A2 - 3 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்; 478/5C - 3 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 477 தமிழ்நாடு & பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - குணசேகரன் பாக நிலம், தெற்கு - நாராயணன் இதர நிலமாக இருந்து தற்போது செல்வம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம். தருமபுரி 1 எண் இணை சார்பதிவகம் தருமபுரி வட்டம், அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பட்டா எண்.4066ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ2 பு.ஹெ.0.11.13 தீர்.0.55 இதில் பு.ஹெ. 0.03.24 இதன் பு.ஏ.0.08 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண். 2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பட்டா எண்.4066 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/5சி பு.ஹெ.0.10.89 தீர்.0.54 இதில் பு.ஹெ.0.03.11 இதன் பு.ஏ.0.07.70 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.06.35 இதன் பு.ஏ.0.15.70 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A2 - 3 ஏர்ஸ், 24.0 சதுர மீட்டர்; 478/5C - 3 ஏர்ஸ், 11.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 477			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.478/2 பு.ஹெ. 0.34.0 தீர்.1.68 இதில் பட்டா எண்.654 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ		

	தமிழ்நாடு & பாண்டிச்சேரி ஃபிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.478/2ஏ2, 478/5சி இவைகளில் தென்னரசு அவர்கள் பொது அதிகாரம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - பெருமாள் பாக நிலம்			பு.ஹெ.0.30.29 தீர்.1.50 இதில் பட்டா எண்.4066ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/2ஏ2 பு.ஹெ.0.11.13 தீர்.0.55 இதில் பு.ஹெ. 0.03.24 இதன் பு.ஏ.0.08 சென்ட் உள்ள விவசாய நிலம் பூராவும் இதுவும் மேற்படி கிராம பழைய பட்டா எண்.73, புதிய பட்டா எண். 2453, சர்வே எண்.478/5 பு.ஹெ. 0.43.0 தீர் 2.12 இதன் பு.ஏ.1.08.21 இதில் பட்டா எண்.4066 ன்படி உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.478/5சி பு.ஹெ.0.10.89 தீர்.0.54 இதில் பு.ஹெ.0.03.11 இதன் பு.ஏ.0.07.70 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெ. 0.06.35 இதன் பு.ஏ.0.15.70 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	304/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பெருமாள்(முத.) தென்னரசு(முக.) 2. வி. குணசேகரன்(முத.) தென்னரசு(முக.)	1. கே. சங்கர் 2. என். வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 309/2024, 3450/, 3450/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A2 - 11.5 சென்ட்; 478/5C - 11.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.469 ரவிச்சந்திரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.477 தமிழ்நாடு மற்றும் பாண்டிச்சேரி பிரான்சாலியன் சொசைட்டி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - நாராயணன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.478/2ஏ2, 478/5சி இவைகளில் பொது அதிகாரம் கொடுத்த பெருமாள், குணசேகரன் இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.478/2ஏ2 பு.ஹெ.0.11.13 இதில் பு.ஏ.0.11.50 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.04.65 உள்ள நிலம் சர்வே எண்.478/5சி பு.ஹெ.0.10.89 இதில் பு.ஏ.0.11.50 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.04.65 உள்ள நிலம் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.23 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.09.30 உள்ள நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.