Verified RealEstate™

REFERENCE
VRE-EC-E72E857C

ISSUED
28 September 2026

EC REGISTRATION RECORD

Encumbrance Certificate

PERIOD SEARCHED
13 Sep 2023 to 27 Sep 2026

REGISTERING OFFICE
Kodumudi

SURVEY NUMBERS SEARCHED
2

Survey 200 and 1 more

A register extract for the period and the office named above. It lists what was registered against this property, in the order it was registered.

It does not show charges banks file centrally, unregistered agreements, or litigation. Those are separate checks, named on the back of this document.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:Elunoothumangalam (A)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/2B2,200/2C

Data Availability Period for Village: Elunoothumangalam (A)

Kodumudi Sub Registrar Office: From 13-Sep-2023 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Sep-2023 - 27-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Kodumudi	
1	1634/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. கு.தங்கம் 2. கா.செல்லம்மாள் 3. சோ.செல்லம்மாள்	1. ப.காளியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி			

	கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - இதே காலையில் காளியம்மாள் ஆகிய உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்டு இந்த பூமிக்கு இணையாக உள்ள பு.ஏ.1.10 பூமி , வடக்கு - பெரியசாமி வகையரா பூமி, தெற்கு - இதே காலையில் காளியம்மாள் ஆகிய உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்டு இந்த பூமிக்கு இணையாக உள்ள பு.ஏ.1.10 பூமி			சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் கிராமம், புதிய சர்வே எண். 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78 உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய புல எண்.200/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.20.5க்கு த.ரூ.3.05 ஆகும்)இதற்கு முன்பு மறுநில அளவை எண்.200 ஆகும்.(இதன் பழைய க.ச.63 ஆகும்) .இதில், மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.30 ((முப்பது செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி முழுவதும் இந்தக் கிரயத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1643/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	Sale deed	1. ப.காளியம்மாள்	1. பொ.பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/2021, 1345/2020, 1346/2020, 1634/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B - 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெரியசாமி வகையறா பூமி, இதில் இனம் 2 ரீ.ச. 200/2சி நெ.காலையில் கண்ட பு.ஏ.1.40 பூமி , மேற்கு - தென்வடல் உரம்புத் தண்ணீர் வாய்க்கால் , வடக்கு - பெரியசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - கோமதி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், வண்டிப்பாதை உபயோகத்திற்காக உள்ளதுமான பு.ஏ.0.21 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1) கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2020ஆம் ஆண்டின் 1345 எண்ணிட்ட கிரய ஆவணப்படி பாத்தியப்படும் சொத்து. ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண். 200/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.39க்கு த.ரூ.0.47 இது பூராவும். (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய சர்வே எண். 200/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.20.5க்கு த.ரூ.3.05 ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புதிய புல எண்.200 ஆகும்.) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.34.39 அதாவது பு.ஏ.0.85 (எண்பத்தி ஐந்து செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - இதில் இனம் 1 ரீ.ச. 200/2பி நெ.காலையில்கண்ட பு.ஏ.0.85 பூமி , வடக்கு - பெரியசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - கோமதி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், வண்டிப்பாதை உபயோகத்திற்காக உள்ளதுமான பு.ஏ.0.21 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2) கொடுமுடி சார் பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2020ஆம் ஆண்டின் 1346 எண்ணிட்ட கிரய ஆவணம் மற்றும் 1 புத்தகம்2023ஆம் ஆண்டின் எண்ணிட்ட கிரய ஆவணம் ஆகியவைகளின்படி பாத்தியப்படும் சொத்து. ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண். 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78 இது பூராவும். (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய சர்வே எண். 200/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.20.5க்கு த.ரூ.3.05 ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புதிய புல எண்.200 ஆகும்.) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.56.65 அதாவது பு.ஏ.1.40 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் முழுவதும் சேரவும்.		
3	745/2025	14-May-2025	Settlement deed	1. பொ.பழனிசாமி	1. ப.கோகுல்ராஜ்	-

		14-May-2025 14-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1643/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B - 64.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலையில் பெரியசாமி வகையறா பூமி, இதில் இனம் 2 ரீ.ச. 200/2சி நெ.காலையில் கண்ட பு.ஹெக்.0.56.65 அதாவது பு.ஏக்.1.40 பூமி, மேற்கு - இதே ரீ.ச.200/2பி நெ.காலையில் உள்ள பழனிசாமி ஆகியஎனது வசம் இன்னும் இருக்கும் பு.ஹெக்.0.09.0 விஸ்தீர்ணம் உள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலையில் பெரியசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலையில் கோமதி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், வண்டிப்பாதை உபயோகத்திற்காக உள்ளதுமான பு.ஏ.0.21 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண். 200/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.39க்கு த.ரூ.0.47 இது பூராவும். (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய சர்வே எண். 200/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.20.5க்கு த.ரூ.3.05 ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புதிய புல எண்.200 ஆகும்.) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.25.89 அதாவது பு.ஏ.0.64 (அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.239 நெ.காலையான தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - இதில் இனம் 1 ரீ.ச. 200/2பி நெ.காலையில்கண்ட பு.ஹெக்.0.25.89 அதாவது பு.ஏக்.0.64 பூமி, வடக்கு - ரீ.ச. 200/2ஏ நெ.காலையில் பெரியசாமி வகையறா பூமி , தெற்கு - ரீ.ச. 200/2ஏ நெ.காலையில் கோமதி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், வண்டிப்பாதை உபயோகத்திற்காக உள்ளதுமான பு.ஏ.0.21 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2) ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண். 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78 இது பூராவும். (உட்பிரிவுக்கு முன்பு புதிய சர்வே எண். 200/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.20.5க்கு த.ரூ.3.05 ஆகும். இதற்கும் முந்தைய புதிய புல எண்.200 ஆகும்.) (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் உள்ள மேலே சொன்ன பு.ஹெக்.0.56.65 அதாவது பு.ஏ.1.40 (ஒரு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட்) இந்தவகை விஸ்தீர்ணம் முழுவதும் சேரவும்.		
4	1394/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. ப.கோகுல்ராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் எழுநூத்திமங்கலம் கிராமம் குப்பம்பாளையத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருக்கும் எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 32.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)					
				Plot No./மனை எண் : TNEB LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 6 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி, பொது உபயோக நிலம் "ஏ" கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள நிலத்தின் ஒருபகுதி., வடக்கு - பொது உபயோக நிலம் "ஏ" கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான "தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்" -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் தென்வடலாக மேல்புறம் 2.4 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் 3.83 மீட்டர், கிழமேலாக வடபுறம் 10.30 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் 10.53 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 32.44 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடம் முழுவதும் சேரவும்.		
5	1395/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. ப.கோகுல்ராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் கொடுமுடி வட்டம் எழுநூத்திமங்கலம் கிராமம் குப்பம்பாளையத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருக்கும் எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 745/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B2, 200/2C - 1498.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.239 நெ.காலையான கொடுமுடி தென்னிலை செல்லும் 16.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே		

	மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை., மேற்கு - ரீ.ச.200/2பி நெ.காலை பூமி., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 2 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை,குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 3 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 4கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 5 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 6 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண். 7 கொண்டமனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்.	எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2பி2, 200/2சி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 1 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 150.47 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 149.26 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர், கிழபூறம் தென்வடலாக 10.0 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 1498.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள கிழமேல் சாலை முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B2 - 166.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2பி2, நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 2 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 23.03 மீட்டர், மேல்புறம்தென்வடலலாக 23.30 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 166.78 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 193.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை, தெற்கு - சாலை எண் 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.200/2சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 3 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 21.38 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலாக 21.78 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 193.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 143.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.200/2சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 4 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 19.80 மீட்டர் மேல்புறம்தென்வடலாக 20.06 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 143.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 205.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., கொடுமுடி சப்ரிடி., கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.200/2சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 5 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 29.10 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலாக 28.05 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 205.74 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2C - 200.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக நிலம் ஏ கொண்ட இடம், பொது உபயோக நிலம் பி கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம்., வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., கொடுமுடி சப்ரிடி., கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச.200/2சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 6 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலாக 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 22.90 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலாக 21.60 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 200.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B2 - 97.99 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.200/2ஏ நெ.காலை பூமி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2பி2 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண். 7 கொண்ட சாலை.இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடலாக 14.18 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடலாக 13.04 மீட்டர் என்ற அளவுகள் கொண்ட 97.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் உள்ள தென்வடல் சாலை முழுவதும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B2, 200/2C - 20.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Corner plot of land
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, கொடுமுடி சப்ரிடி, கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2பி2, 200/2சி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மூலை முடக்குகள் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுமான, மூலை முடுக்குகள் 1.5 * 1.5 * 12 / 2 = 13.50 ச.மீ. , 4.5 * 1.5 * 2 / 2 = 6.75 ச.மீ., ஆக மொத்தம் = 20.25 ச.மீ.விஸ்தீர்ணம் உள்ள மூலை முடுக்குகளுக்கான நிலம் முழுவதும் சேரவும். மேற்படி சாலை எண். 1 முதல் சாலை எண். 7 வரை மற்றும் 14 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 2527.11 ச.மீ. முழுவதும் சேரவும்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2B2, 200/2C - 36.42 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elunoothumangalam (A)	
		Plot No./மனை எண் : PublicUtility Land A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 6 கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, பொது உபயோக நிலம் பி கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., கொடுமுடி சப்ரிடி., கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் 'அ' கிராமம், புதிய சர்வே எண்கள்.200/2பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.25.89க்கு த.ரூ.0.36, 200/2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.56.65க்கு த.ரூ.0.78, ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.54க்கு த.ரூ.1.14, (இதன் பழைய நிலஅளவை எண் க.ச.63 ஆகும்) இதில் மேலேசொன்ன பு.ஹெக். 0.82.54 அதாவது 8254 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் பூமியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம், பூங்கா மற்றும் மின் பகிர்மானம் அமைப்பு வரைபடமானது ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி) அலுவலக கோப்பு எண். ஆர்ஓசி நெம்.டபல்யூ57எக்ஸ்விடீடீஏ/2025/டிசிபி நாள்.21/08/2025-ன் படி நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள எஸ்டபல்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ளதும், ரீ.ச. 200/2பி2, 200/2சி நெ.காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதுமான பொது உபயோக நிலம் "ஏ" என அடையாளம் காணப்பட்ட 36.42 ச.மீ. இடம். இதில் மேற்படி செக்குபந்தி மத்தியில்இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் பொது உபயோக நிலம் ஏ என அடையாளம் காணப்பட்ட இடத்தில் குறிக்கப்பட்டஅளவுகளான (3.0 + 3.3) / 2 * (2.08 + 1.92) / 2 * +(2.09 + 3.0) / 2 * (10.12 + 10.3) /2 = 36.42 ச.மீ. விஸ்தீர்ணம் உள்ள இடம் முழுவதும்சேரவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.