Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 26-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sakkimangalam II bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Sep-2024 - 25-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7184/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. சீதாலெட்சுமி 2. ஆவுடையம்மாள் 3. இந்திராணி 4. பரணி 5. விஜயலெட்சுமி 6. சிவகாம சுந்தரி 7. சிவசுப்பிரமணியன் 8. மீனாட்சிசுந்தரம் 9. பத்மராஜேஸ்வரி 10. கந்தசாமி 11. அங்கம்மாள்	1. பால்பாண்டி 2. பொன்பாண்டியன் 3. விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 1 ACRE, 7.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.26/2ஏ2 -ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 20-ல் கட்டுப்பட்ட வக்கணன் ஓடைக்குளம் மற்றும் சர்வே எண்.19 அல்லாபிச்சை மற்றும் 3நபர்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.20 வக்கணன் ஓடைக்குளம், தெற்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா சக்கிமங்கலம் 2-வது பிட் கிராமத்தில் உள்ள பட்டா எண்.468-ல் சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் புன்செய் ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு உள்ள சகலவிதமான மாமூல் வாய்க்கால் பாசனமும், அதிலுள்ள யாவற்று சமஸ்தமும் சேர்த்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
2	663/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. பால்பாண்டி 2. பொன்பாண்டியன் 3. விஜய்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் (கி ஊ) ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சக்கிமங்கலம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி சக்கிமங்கலம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி (கிஊ)அவர்களுக்கும் மேற்படிவழிமுறையில்வரும்அலுவலர்அவர்களுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7184/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 107.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.10மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 26/2ஏ6-ல் கட்டுப்பட்ட மனையும், மேற்கு - சர்வே எண்.20-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட ரோடு (2-2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள ரோடு பகுதிக்கு மனைஅளவு கிழமேலில் வடபுறம் 13.57 மீ, தென்புறம் 16.30மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, க்கு மொத்தம் 107.53 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 903.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் ரோடு இடம் (3-3),மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.27/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2 உள்ள ரோடு பகுதிக்கு மனைஅளவு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 125.15மீ, மேல்புறம் 125.92மீ, க்கு மொத்தம் 903.20 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 55.44 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட ரோடு (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.19-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00மீ அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள ரோடு பகுதிக்கு மனைஅளவு கிழமேலில் வடபுறம் 7.54 மீ, தென்புறம் 4.78மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ, மேல்புறம் 9.00மீ, க்கு மொத்தம் 55.44 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும். ஆக மேற்சொன்ன உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் 1-1 முதல் 3-3 வரை உள்ள சாலைகளின் பரப்பளவு 1066.17 மற்றும் மேற்படி சாலைக்குரிய 3.37 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து, ஆக மொத்தம் கூடியது 1069.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 18.1 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, மேற்கு - சர்வே எண்.19, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர் மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.19				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9011-ல் சர்வே எண்.26/2ஏ1- ல் கட்டுப்பட்ட 18.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேலில் வடபுரம் 3.33, தென்புரம் 0, தென்வடலில் கீழ்புரம் 10.88, மேல்புரம் 11.38 -க்கு 18.10சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மட்டும்.	
3	664/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	Gift deed	1. பால்பாண்டி 2. பொன்பாண்டியன் 3. விஜய்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேன்ஜிட்கோ க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7184/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1 - 18.14 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), மேற்கு - சர்வே எண்.19-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.00மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்குரிய ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமம், பட்டா எண்.9011-ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.26/2ஏ1-புன்செய் ஏர்ஸ் 0.43.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 7 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி நம்பர்.38789/2024/எஸ்டபிள்யூபி/பிஎக்ஸ்டி.860ஒய்டி)/2024 டிசிபி நாள் 24.12.2024-ன் படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின் வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும்,	

				மேற்படி சர்வே எண்.26/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான, கிழமேலில் வடபுறம் 3.28மீ, தென்புறம் 3.33மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.25மீ, மேல்புறம் 4.97மீ-க்கு மூல முடக்கு 2.12மீ ஆக மொத்தம் 18.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டேன்ஜட்கோ) மனையிடம் மட்டும்.		
4	3597/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. இளவரசன்	1. மன்சூர் ஆரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,04,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3944/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A18 - 2027.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sakkimangalam II bit					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல பொது ரோடு, மேற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 325/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண். 2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சக்கிமங்கலம் 2வது பிட் கிராமம், புஞ்சை ரீசர்வே எண். 325/2ஏ-க்கு யுடிஆர் சர்வே எண். 26/2ஏ-க்கு ஏக்கர் 3 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 854-க்கு புதிய பட்டா 6815-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண். 26/2ஏ18-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 1 உள்ள மனையிடத்திற்கு மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 57 தென்புரம் 53 தென்வடலடி கீழ்புரம் 49-1/4 மேல்புரம் 27-1/4-க்கு 2027 சதுரஅடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.