Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி - தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: **திருமதி T .நந்தினி தமிழ் செல்வன்**

ந.க. எண் 01 /2025-26 நாள்: 18.2.2026

பொருள்: மனைப்பிரிவு/ மனைஉட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி, ச .எண் - 1134/2A1A -ல் அடங்கிய 4047 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு – நீர் வளத்துறை (WRD NOC) நிபந்தனைகள் நிறைவடைந்தது - தொடர்பாக

பார்வை: 1) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் (CMDA), சென்னை - 8 அவர்களின் கடித Layout-1/0298/2024 நாள் 27.12.2024.
2) ஆணையர் ,குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக ப.மு எண்: 0015/2025/அ3 நாள் 03.01.2025
3) எங்களுடைய அலுவலக கடித எண்: 02/2024-25 நாள்: 21.01.2025
4) நீர் வளத்துறை (WRD) அவர்களின் கடித எண் : DB/T5(3)/F.NOC 10431 மலையம்பாக்கம் கிராமம்/2022/ நாள்: 02.11.2022

ஆணை:-

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி ச.எண். 1134/2A1/A-ல் அடங்கிய 4047 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப் பிரிவுக்கு பார்வை 1, 2, 3-ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டது. தற்போது மனுதாரர் TNRERA மனைப்பிரிவு பதிவு செய்ய விண்ணப்பித்துள்ளார் (FILE NUMBER: TNRERA/PLI/0560/2026, நாள் 27.01.2026. மேலும் அங்கீரிகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி மனையின் அனைத்து வேலைகளும் முடிக்கப்பட்டுள்ளன. மனைப்பிரிவிக்குள் எந்தவித நீரோட்டமும் அல்லது எந்தவித கால்வாயும் வரவில்லை என்பதை உறுதி செய்கிறோம் மற்றும் மனையில் எந்தவித கல்வெட்டும் வரவில்லை.

நீர் வளத்துறை (WRD) NOC-ல் மனைப்பிரிவிக்குள் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயம் வராமல் தடுக்க நிபந்தனைகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அடுக்கடுக்காக மண் கொட்டி கெட்டி படுத்தி மனையின் உயிரத்தை அதிகப்படுத்தியுள்ளனர்.

தலைவர்
மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி
ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஒன்றியம் (இ) படப்பை

தலைவர் /நிர்வாக அலுவலர்
மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

M.K.Ramesh & 2 Others
GPA on behalf of M.Kannan
No.38/A, Kumaran Nagar,
Manapakkam Main Road
Gerugambakkam , Chennai - 600122.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.