Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

359/2026

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Tamil Nadu

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-TN35227563966375Y
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2026 07:46 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ tn8099604/ KUMBAKONAM JOINT-I/ TN-KU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-TNTN809960414798591834284Y
Purchased by	:	MUGIDEEN ABDUL KADHAR
Description of Document	:	Article 48 Power of Attorney
Property Description	:	POWER OF ATTORNEY DEED
Consideration Price (Rs.)	:	25,63,600 (Twenty Five Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred only)
First Party	:	GANDHIMATHI
Second Party	:	MUGIDEEN ABDUL KADHAR
Stamp Duty Paid By	:	MUGIDEEN ABDUL KADHAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	20,640 (Twenty Thousand Six Hundred And Forty only)

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண் 1

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

Please write or type below this line

பொது அதிகார ஆவணம்

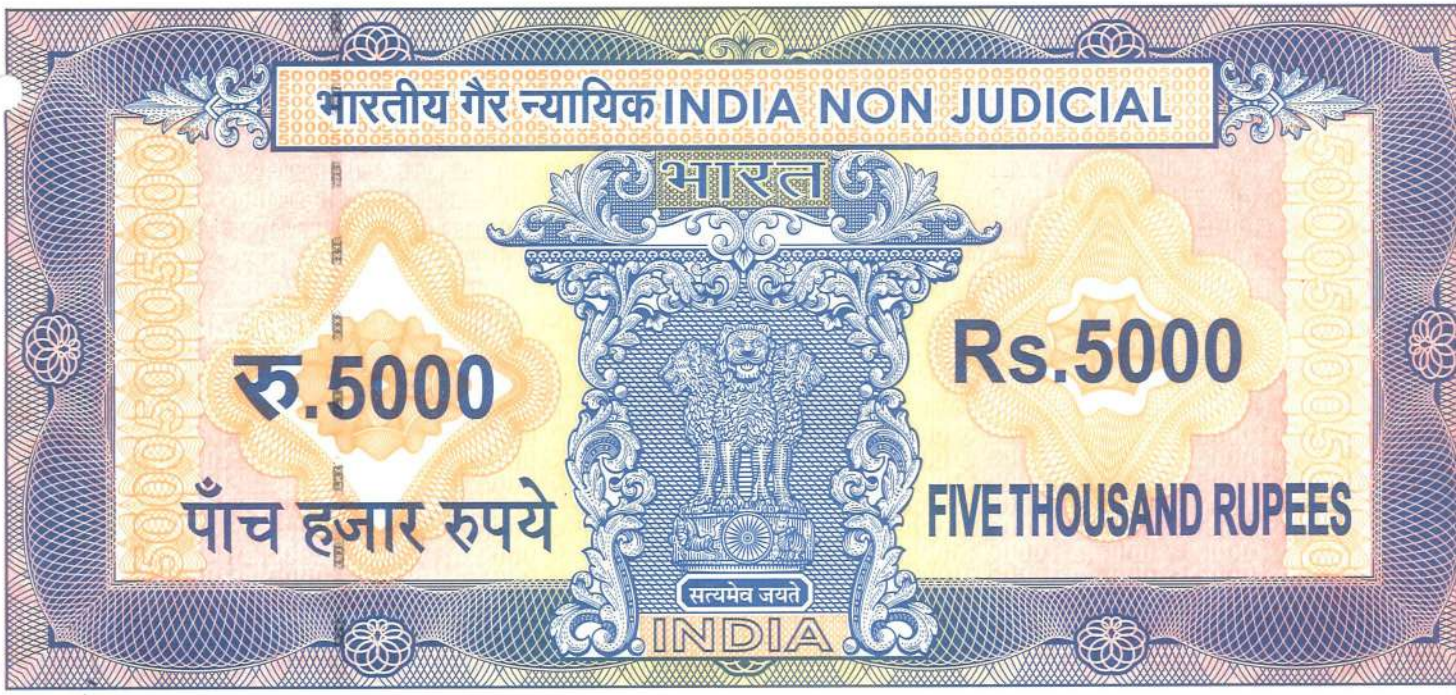
2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13 ஆம் தேதி

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

GG 0027300723

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13-Feb-2026 07:46 AM 13-Feb-2026 07:46 AM MUGIDEEN ABDUL KADHAR MUGIDEEN ABDUL KADHAR MUGIDEEN ABDUL KADHAR MUGIDEEN ABDUL KADHAR MUGIDEEN ABDUL KADHAR MUGIDEEN ABDUL KADHAR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

AK 437136

13.2.2026 வரைதீன அப்துல் காதர்

P. சுப்பிரமணியன் S.V
கும்பகோணம். L.No: 38/92
செல்: 94437 49184

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, சோழபுரம் கிராமம் 125/45.செட்டித் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அப்துல் ரசீது அவர்கள் குமாரர் திரு.**A.முஹைதீன் அப்துல் காதர்** (60) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.856921898555) (அலைபேசி எண்.8056796637) அவர்களுக்கு

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

J. Anthony

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 2

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, ஏனநல்லூர் கிராமம் வடபக்கம் , 1/2.மாரியம்மன்கோவில் தெரு என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ஜெயராமன் அவர்கள் மனைவி திருமதி.**J.காந்திமதி** (68) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.896308708661) (அலைபேசி எண்.9655262793) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்

கீழ்காணும் சொத்தில் புல எண்.258/1 க்கு 258/1A மற்றும் புல எண்.258/3 க்கு 258/3A சொத்தானது எங்களில் 1 வது நபரால் சென்ற 07.06.1989 ல் பாப்பா அம்மாள் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு நாச்சியார்கோவில் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 40 தொகுதி 7 , 8 பக்கங்களில் 1989 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.454 ஆக பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமான சொத்தாகும்

மேற்படி சொத்தையும் இதர சொத்துக்களையும் சேர்த்து மனைகளாக பிரித்து " **AR GARDEN** " என்ற பெயரில் வீட்டு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு மேற்படி மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை தஞ்சாவூர் மண்டலத்தால் வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ,உ.இ (த.மா) எண்.SWP/**04/2026** ன் படி (3IFJSY01(57101)/2026/TCP) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு அது முறைப்படி தனி அலுவலர் கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலம் (கிஊ) திருவிடைமருதூர் அவர்களின் செயல்முறை ROC NO.2830/2025 நாள்.14.01.2026 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது

நான் எனது சொந்த அலுவல் நிமித்தம் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் மேற்படி சொத்தில் கீழ்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து என்னால் நேரிலிருந்து பணிபுரிய இயலாததால் அதனை நிர்வாகம் செய்யவும் அது தொடர்புடைய பணிகளை மேற்கொள்ளவும் எனது நம்பிக்கைக்கு உரியவரான தங்களை என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்காணும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் :.....359...../2026
கூடுதல் பக்கங்கள்.....27.....பக்கம் எண்:.....3.....

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

1. இச்சொத்தினை பாதுகாத்து பராமரித்து நிர்வாகம் செய்து வரவும்.
2. இச்சொத்து சம்மந்தமான நீதிமன்ற வழக்குகளை கவனிக்கவும்.
3. இச்சொத்து சம்மந்தமாக அனைத்து அலுவலகங்களிலும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்.
4. மேற்படி சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பிரித்தோ விற்பனை செய்யவும் கைமாற்றுத் தொகையினை என் சார்பாக நேரிலும் சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலும் பெற்றிடவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், அனைத்து பதிவேடுகளிலும் எனக்காக கையொப்பமிடவும் திரும்ப பெறவும், அனைத்து விதமான ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும்.
5. மத்திய, மாநில அரசு அலுவலங்களிலும், காவல் துறையிலும், நீதிமன்றங்களிலும் அனைத்து நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திலும் மனுக்கள் கொடுக்கவும், சான்றுகள் பெறவும் , புதியதாக மின் இணைப்புகள் பெறவும் பெயர் மாற்றங்கள் சம்மந்தமான அனைத்துவிதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்
6. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் கைமாறு தொகை எதுவும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.
7. இச்சொத்து சம்மந்தமான வரவு செலவு கணக்குகளை அவ்வபோது எனக்கு காட்ட வேண்டியது. மேற்காணும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் என்னை கட்டுப்படுத்தும்.

இந்தப்படி சம்மதித்து நான் தங்களுக்கு இந்த **பொது அதிகார ஆவணம்** எழுதிக் கொடுத்துள்ளன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 2 பக்கம் எண்:

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார்பதிவகம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி, **கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம்**

நஞ்சை புல எண்கள்.224/3 , 257/1A , 257/1C1 , 257/1C2 , 257/1D , 258/1A 258/3A இவைகளில் அமைந்துள்ள " **AR GARDEN** " மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.**17 , 18 , 19 , 22 , 23 ,24 காலிமனை**

மேற்படி மனைகள் புல எண்.258/1A ல் அடங்கியது

மனை எண்.17 ன் அளவு விபரம் : ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளது

கிழமேல் வடபுறம் 42.3 அடி, தென்புறம் 43.9 அடி

தென்வடல் கீழ்புறம் 43.6 அடி மேல்புறம் 30 அடி,

ஆக கூடுதல் 1786 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக

1773.5 சதுரடிக்கு **164.77 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் நிலையில் உள்ள சாலை

கிழக்கில் புல எண்.258/2 ஸ்தலம்

மேற்கில் நகரின் சாலை

தெற்கில் மனை எண்.18 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.5,32,300/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 5

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

மனை எண்.18 ன் அளவு விபரம் :

கிழமேல் வடபுறம் 43.9 அடி, தென்புறம் 39.3 அடி

தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி,

ஆக கூடுதல் 1452.5 சதுரடிக்கு **134.94 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் மனை எண்.17

கிழக்கில் புல எண்.258/2 ஸ்தலம்

மேற்கில் நகரின் சாலை

தெற்கில் மனை எண்.19 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.4,35,900/-

மனை எண்.19 ன் அளவு விபரம் :

கிழமேல் வடபுறம் 39.3 அடி, தென்புறம் 35 அடி

தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி,

ஆக கூடுதல் 1299 சதுரடிக்கு **120.68 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் மனை எண்.18

கிழக்கில் மனை எண்.20 , புல எண்.258/2 ஸ்தலம்

மேற்கில் நகரின் சாலை

தெற்கில் மனை எண்.20 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.3,89,800/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 6

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

மனை எண்.22 ன் அளவு விபரம் : ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளது

கிழமேல் வடபுறம் 44.3 அடி, தென்புறம் 36.6 அடி

தென்வடல் கீழ்புறம் 27.6 அடி மேல்புறம் 26 அடி,

ஆக கூடுதல் 1080 சதுரடிக்கு **100.34 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் மனை எண்.23

கிழக்கில் நகரின் சாலை

மேற்கில் நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம்

தெற்கில் மனை எண்.21 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.3,24,100/-

மனை எண்.23 ன் அளவு விபரம் :

கிழமேல் வடபுறம் 49.3 அடி, தென்புறம் 44.3 அடி

தென்வடல் கீழ்புறம் 28.3 அடி மேல்புறம் சாய்வாக 26 அடி,

ஆக கூடுதல் 1268 சதுரடிக்கு **117.80 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் மனை எண்.24

கிழக்கில் நகரின் சாலை

மேற்கில் நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம்

தெற்கில் மனை எண்.22 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.3,80,500/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 1

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

மனை எண்.24 ன் அளவு விபரம் : ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ளது

கிழமேல் வடபுறம் சாய்வாக 36 , மேலும் சாய்வாக 15 அடி,

தென்புறம் 49.3 அடி , தென்வடல் கீழ்புறம் 35 அடி

மேல்புறம் 33.3 அடி,

ஆக கூடுதல் 1682 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக

1669.5 சதுரடிக்கு **155.10 சதுரமீட்டர்** காலிமனை

நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில் நிலையில் உள்ள சாலை

கிழக்கில் நகரின் சாலை

மேற்கில் நிலையில் உள்ள சாலை , புல எண்.222/16 ஸ்தலம்

தெற்கில் மனை எண்.23 இதற்குட்பட்டது

மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூ.5,01,000/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 8

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

மேற்படி சொத்து முற்றிலும் காலிமனைதான் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என்றும் அரசு புறம் போக்கோ அல்லது இந்து அறநிலைய துறைக்கோ வக்ப் போர்டுக்கோ சொந்தமானதல்ல என்றும் இதன் முன் பதிவு ஆவணங்கள் எதுவும் 47A1ன் கீழ் நடவடிக்கையில் இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறேன்.

ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் கூடுதல் மதிப்பு ரூ.**25,63,600/-**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

1. (பாலாஜி) (34) த/பெ.முருகேசன்
554.குடியானத்தெரு , அழகாபுத்தூர் , கிருஷ்ணாபுரம் , கும்பகோணம்
(ஆதார் எண்.454062018258) (அலைபேசி எண்.9585307763)

2. (கார்த்திகேயன்) (32), த/பெ.ராமகிருஷ்ணன்
3/736.மாலியந்தோப்பு, பாதரக்குடி, கிருஷ்ணாபுரம், கும்பகோணம் - 612401.
(ஆதார் அட்டை எண்.878717188415) (அலைபேசி எண்.7598148658)



கணினி ஆக்கம் மற்றும் வரைவு தயாரித்து அத்தாட்சி செய்தவர் :

(V.ஜெனார்த்தனன்)

L.No.A/547/TNJ/91, செட்டிமண்டபம், கிருஷ்ணாபுரம் (Po),
கும்பகோணம் (T.K) –612401 , Cell : 9443653741, 9443771190.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 9

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : கும்பகோணம்

வருவாய் கிராமம் : கிருஷ்ணபுரம் பட்டா எண் : 487

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராமன் மனைவி காந்திமதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
258	1A	--	--	0 - 14.34	3.76	--	--	2024/0105/21/235594--2024/21/05/000263SD ------ Digitally signed: Shanmugam C Tahsildar 09/11/2024 11:10:52:PM
				0 - 14.34	3.76			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/21/05/044/00487/50429** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-02-2026 அன்று 03:38:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 10

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

R/நாச்சியார்கோவில்/புத்தகம்-1/359/2026

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 04:06 மணியளவில் நாச்சியார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,450/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5670782b82c6566bca74921aaf52b28cedb9fac
(Details from UIDAI : Gandhimathi Jayaraman W/O: Jayaraman, 06-07-1957, xxxxxxxx8661)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:56404838090f7ea6be64bff81f75bac96f7a77a
(Details from UIDAI : A Mugaideen Abdul Kadhar S/O: Abdul Rasheed, 30-08-1979, xxxxxxxx8555)



அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பதிவு எண் 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 11

Sub-Registrar Natchiyarkoil

R/நாச்சியார்கோவில்/புத்தகம்-1/359/2026

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்

MOHAN DASS
சார்பதிவாளர்
நாச்சியார்கோவில்

சார்பதிவாளர்
நாச்சியார்கோவில்

R/நாச்சியார்கோவில்/புத்தகம்-1/359/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/02/2026
நாச்சியார்கோவில்

62212126

MOHAN DASS
சார்பதிவாளர்
நாச்சியார்கோவில்

சார்பதிவாளர்
நாச்சியார்கோவில்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 12

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண்.22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தின் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப் பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படும் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in force.

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribnal.

(4) Any other document as the State Government may by notification specify.

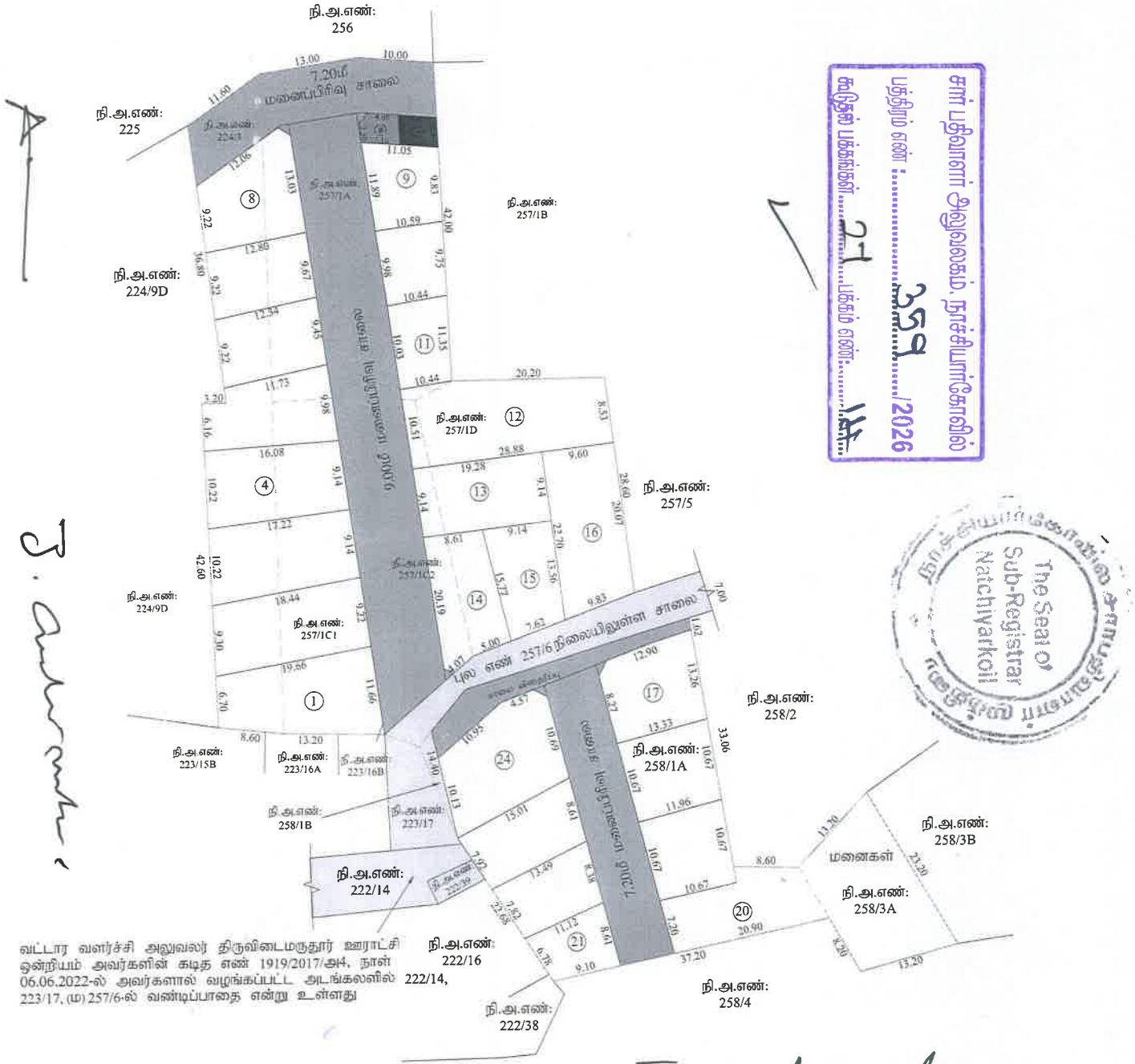
இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

எழுதிப் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 13

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித எண் 1919/2017/அ4, நாள் 06.06.2022-ல் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அடங்கலில் 222/14, 223/17, (ம) 257/6-ல் வண்டிப்பாதை என்று உள்ளது

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் ..... /2026
சுருதிச் பக்கங்கள் ..... பக்கம் எண் .....

Signature valid Signature valid

நகா ஊரமைபபுததுறை (DTCP) தஞ்சாவூா மாவடடம

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - கும்பகோணம் வட்டம் - திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள் 224/3, 257/1A, 1C1, 1C2, 1D, 258/1A, 3A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1 அங்குலம் - 33 அடி (1 : 400)
Online Application No. . 3IFJSY01 (57101)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	5094.00 ச.மீ
சாலை பரப்பு மூலைமுடக்குகள் உட்பட	:	1338.75 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	:	5094.00 ச.மீ - 1338.75 ச.மீ = 3755.25 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	24
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொதுஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை
A - பொது உபயோகம் : 20.00 ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை
B - பொது உபயோகம் : 20.00 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு:

40'0" (12.00மீ) வரை	:	5 - 0" (1.50m)
40'0" (12.00மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15 - 0" (4.50M)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20 - 0" (6.00M)

மூலை முடக்கு :

40'0" (12.00மீ) வரை	:	5'-0" x 5'-0" (1.50m x 1.50m)
40'0" (12.00மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15'-0" x 15'-0" (4.50m x 4.50m)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20'-0" x 20'-0" (6.00m x 6.00m)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அறிதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் யனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ஏ" x ஏ" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 3535/2025 நாள். 26.12.2025 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்: 16.07.2022.
9. உத்தேச மனையிடத்தில் வாய்க்காலை ஒட்டி 3.0மீ அகலத்திற்கு எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
10. இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக வழக்கு இருந்தால் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல

ம. வ /ந. ளள. உ. இ (த.மா) எண் : SWP/ 04 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 2830/2025

Date: 1/14/26 3:18 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building Krishnapuram Village, Krishnapuram Post, Kumbakonam Taluk - Thanjavur District

To :

Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi
No:D1/2 Mariyaman kovil street,Vadapakam,Enanallur,
Kumbakonam Taluka,
Thanjavur-612401

Online Application Number: 3IFJSY01

Sir/ Madam,

Sub :

Residential layout - District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of
5094.00 Sq.m in S.F.No. 224/3,257/1A,1C1,1C2,1D 258/1A,3A, of Krishnapuram Village and Panchayat, Kumbakonam Taluk and Thanjavur District - Final Approval Issued Reg.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 19

Ref :

1. Applicant Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.Gandhimathi,online for approval of Residential Layout vide Online Layout
Application 3IFJSY01(57101), dated 22.1Thiru.J.Baraneedharan
And Tmt.J.Gandhimathi1.2025.
2. District Town and Country Planning Office, Thanjavur District, Road Pattern approval Order vide Online Layout Application
3IFJSY01(57101)/2025/TCP, Dated : 22.11.2025.7:05 AM
3.District Collecter, Thanjavur District.Issued No Objection Certificate For Wet Land Vide Letter NA.KA.NO.H1/707/2025,
dated.03.11.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No. 19799/2020, dated 24.12.2020.
5. Applicants Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi letter, dated 13.11.2025, enclosing Registered Gift Deed Document
No.3535/2025, dated 26.12.2025.
6. G.O. (Ms) No. 138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.

The Seal of Sub Registrar Natchiyarkoil

J. Baraneedharan

Display Board Fee, and Flag Day Fund.

15. Applicants Thiru. J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi applied letter, dated 13.01.2026 and14.01.2026, towards payment of OSR, Centage Fee, Display Board Fee, and Flag Day Fund.

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No. 4367/2019/TCP2, dated 14.10.2019.

The application was processed as per the rules prevailing. After perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for the Local Body and TANGEDCO, vide reference 2nd cited above.

On receipt of the Gift Deeds, vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage Charge, vide reference 14th cited above, Technical Concurrence is hereby issued to the said layout, subject to the following conditions:

1. As per the stipulated conditions, the layout has been technically concurred, and Approval Number DTCP / TNJ / SWP / R / 04 / 2026 And have been issued. The same, along with two (2) sets of original layout maps and the Gift Deed documents, is forwarded herewith for further necessary action.

2. Further, when the final approval is accorded by the Local Body, a copy of the conditions of approval shall be sent to this office immediately, as per Condition No. 9(b).

3. After approval by the Local Body, the approved Residential Layout Plan shall be forwarded to the concerned Registration Department Office and Land Survey Department for information and necessary action.

4. An acknowledgement of receipt for the maps and proceedings orders shall be sent to this office.

5. As per the Circular cited in reference 13th above, the proceedings orders and layout maps shall be forwarded to the concerned Tahsildar for updating the details in the Tamil Nilam website.

Special Conditions:

a) With reference to the 6th and 8th cited Government Orders, if the site is located within Municipal / Corporation limits, the Local Body shall collect the necessary fees, including charges for providing amenities such as roads, storm water drains, and street lights, from the applicant(s). After collection of the prescribed fees, the final layout sketch, Planning Authority permit, along with the approval of the Local Body, shall be issued directly to the applicant(s).

b) In areas other than Municipal / Corporation limits, the Local Body shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, Planning Authority permit, along with the Local Body permit, to the applicant(s) only after ensuring that the applicant has:

laid tar roads,
provided storm water drains,
provided water supply facilities, including construction of the required Over Head Tank (OHT), and
provided street lights, all as per the standards specified by the concerned Local Body.

2. With reference to the 9th and 10th cited Government Orders, the concerned Local Body shall issue the final approval only after transfer of the land earmarked for roads and parks, along with necessary Survey Field Number sub-division, in favour of the concerned Local Body.

3. The Government of Tamil Nadu, in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017, has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Accordingly, the promoter / applicant shall not advertise, market, book, sell, offer for sale, or invite persons to purchase, in any manner, any plot, apartment, or building, in whole or in part, without first registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA). The applicant has requested to follow the protocols as per the instructions issued by TNRERA.

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area

Sub-Registrar
Natchiyarkoil

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 16

rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes - 800
other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges- 27
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. As per Circular No. 12544/14/CB, dated 04.07.2014, the Directorate of Town and Country Planning has not legally certified the title or ownership of the property by granting technical concurrence or planning permission. Only the entitlement of the applicant for development is verified based on the documents submitted (such as sale deed, gift deed, lease deed, etc.). Any person intending to purchase the property shall independently verify the title and ownership. Any dispute arising out of ownership or title shall be settled before the competent court of law, and the Directorate of Town and Country Planning shall not be responsible for deciding such disputes.

6. EWS plots shall be sold only for the intended EWS purpose. Amalgamation of EWS plots shall be permissible only in areas other than Corporations and Municipalities, and only after a period of three (3) years. In such cases of amalgamation, the planning parameters applicable to EWS areas shall not apply.

As per the provisions of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019, the following fees and charges have been collected from the applicant(s), as detailed below:

1. Scrutiny Fee : 7641.00 Dated : 22.11.2025
2. Centage Charges : 10,500.00 Dated : 13.01.2026
3. Development Charge : 5,094.00 Dated : 13.01.2026
4. Sub-Division Charges : 14,000.00 Dated : 13.01.2026
5. Display Board Charges : 1,500.00 Dated : 14.01.2026
6. Open Space Reservation (OSR) : 67,594.00 Dated : 03.01.2026

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments, or further sub-division of plots contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be made without obtaining prior approval from the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of plots located at the junction of two roads shall be laid with the required splay, as shown in the approved Layout Plan.

3 No plot shall be sold, leased, transferred in any manner, nor shall any building be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in the approved Layout Plan shall be used only for construction of residential houses, except the plots earmarked for public purposes.
Further, in cases where land use change is permitted, only those developments permissible under the Residential Use Zone as per TNCDBR, 2019 shall be allowed by the Local Body, after obtaining prior approval from this Department.

5. If any Low Voltage / High Voltage power line or telegraph line passes through the plots, the same shall be shifted to the edge of the road or as indicated in the approved Layout Plan, at the applicant's cost.

6. The hollow / low-lying portions of the layout shall be raised to the street level.

7. On all streets exceeding 7.20 metres in width, shade trees shall be planted within 1.00 metre from the road boundary and at intervals not exceeding 9.00 metres, as per norms.

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண் 17

8. The applicant shall obtain necessary approval for the layout. Further, before construction of any building, the individual plot owner shall obtain planning permission from the
District Town and Country Planning Office and the concerned Local Body for each building.

9. a) As only planning permission / technical concurrence has been accorded by the District Town and Country Planning Office, any dispute relating to ownership or right over the
land shall be examined and decided by the concerned Local Body / competent authority.

9. b) After the plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval shall be sent to this office along with proof of handing over public open spaces, such as Gift Deed
documents, to the concerned Local Body.

10. After obtaining approval of the Layout Plan from the District Town and Country Planning Office, the approved Layout Plan shall be permanently displayed at the entrance of the
layout for public view through a 6' x 4' permanent display board, without any alteration, showing the approval number and date.

11. Land ownership is considered only based on the ownership documents submitted by the applicant. Hence, no right shall be claimed merely on the ground that sub-division
approval has been granted, where there is no valid title to the land.

12. If any land ownership proof or documents submitted are found to be incorrect, or if circumstances arise affecting the validity of the Planning Permission / Technical Concurrence,
the approval granted shall be cancelled by the District Town and Country Planning Office without prior notice.

13. A copy of the approved Layout Plan along with a copy of this Order shall be mandatorily provided to the purchasers at the time of sale of plots.

List of Reservation in Approved Layouts

Area of the Layout : 5094.00 Sq.m
Allotted Plots : 24
Common Reservation Gifted to
Local Body by Applicant : Paid 10% Guideline Value (67,594.00 Dated: 14.01.2026)
Proposed Roads and Splay : 1338.75 Sq.m
Reserved for Local Body : 20.00 Sq.m (0.53 %)
Reserved for TANGDCO : 20.00 Sq.m (0.53 %)

Assistant Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Copy To:

1. Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi
No:D1/2 Mariyaman kovil street,Vadapakam,Enanallur,
Kumbakonam Taluka,
Thanjavur-612401.

2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 18

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	7641	22/11/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	10500.00	13/01/2026
4	Development Charges	5094.00	13/01/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	14000.00	13/01/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 19

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date:2026.01.14 12:25:38

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

ROC No. 3IFJSY01 (57101)/2026/TCP

Date : 14/01/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

To :

Block Development Officer,(Special Officer), Thiruvidaimarudur Panchayat Union, Krishnapuram Panchayat and Village, Kumbakonam Taluk, Thanjavur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential layout - District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 5094.00 Sq.m in S.F.No. 224/3,257/1A,1C1,1C2,1D 258/1A,3A, of Krishnapuram Village and Panchayat, Kumbakonam Taluk and Thanjavur District -Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicant Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi,online for approval of Residential Layout vide Online Layout Application 3IFJSY01(57101), dated 22.1Thiru.J.Baraneedharan
And Tmt.J.Gandhimathi1.2025.

2. District Town and Country Planning Office, Thanjavur District, Road Pattern approval Order vide Online Layout Application 3IFJSY01(57101)/2025/TCP, Dated : 22.11.2025.7:05 AM

3.District Collecter, Thanjavur District.Issued No Objection Certificate For Wet Land Vide Letter NA.KA.NO.H1/707/2025, dated.03.11.2025.

4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No. 19799/2020, dated 24.12.2020.

5. Applicants Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi letter, dated 13.11.2025, enclosing Registered Gift Deed Document No.3535/2025, dated 26.12.2025.

6. G.O. (Ms) No. 138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.

7. G.O. (Ms) No. 18 and 16, Municipal Administration and Water Supply Department, dated 04.02.2019 and 31.01.2020.

8. G.O. (Ms) No. 141, Housing and Urban Development Department, dated 23.09.2020.

9. G.O. (Ms) No. 181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.

10. G.O. (Ms) No. 79, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017.

11. Government Letter No. 19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 30.08.2017.

12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, Letter No. 13686/2017/LA1, dated 08.09.2017.

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No. 320/2022/TCP3, dated 07.01.2022.

14. Demand Payment Request Letter, dated 10.01.2026 and 13.01.2026, requiring payment of OSR, Centage Fee.

The Seal of Sub-Registrar Nanchiyarkoil

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 20

Display Board Fee, and Flag Day Fund.

15. Applicants Thiru. J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi applied letter, dated 13.01.2026 and14.01.2026, towards payment of OSR, Centage Fee, Display Board Fee, and Flag Day Fund.

16. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc. No. 4367/2019/TCP2, dated 14.10.2019.

The application was processed as per the rules prevailing. After perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to hand over the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for the Local Body and TANGEDCO, vide reference 2nd cited above.

On receipt of the Gift Deeds, vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Centage Charge, vide reference 14th cited above, Technical Concurrence is hereby issued to the said layout, subject to the following conditions:

1. As per the stipulated conditions, the layout has been technically concurred, and Approval Number DTCP / TNJ / SWP / R / 04 / 2026 And have been issued. The same, along with two (2) sets of original layout maps and the Gift Deed documents, is forwarded herewith for further necessary action.

2. Further, when the final approval is accorded by the Local Body, a copy of the conditions of approval shall be sent to this office immediately, as per Condition No. 9(b).

3. After approval by the Local Body, the approved Residential Layout Plan shall be forwarded to the concerned Registration Department Office and Land Survey Department for information and necessary action.

4. An acknowledgement of receipt for the maps and proceedings orders shall be sent to this office.

5. As per the Circular cited in reference 13th above, the proceedings orders and layout maps shall be forwarded to the concerned Tahsildar for updating the details in the Tamil Nilam website.

Special Conditions:

a) With reference to the 6th and 8th cited Government Orders, if the site is located within Municipal / Corporation limits, the Local Body shall collect the necessary fees, including charges for providing amenities such as roads, storm water drains, and street lights, from the applicant(s). After collection of the prescribed fees, the final layout sketch, Planning Authority permit, along with the approval of the Local Body, shall be issued directly to the applicant(s).

b) In areas other than Municipal / Corporation limits, the Local Body shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, Planning Authority permit, along with the Local Body permit, to the applicant(s) only after ensuring that the applicant has:

laid tar roads,
provided storm water drains,
provided water supply facilities, including construction of the required Over Head Tank (OHT), and
provided street lights, all as per the standards specified by the concerned Local Body.

2. With reference to the 9th and 10th cited Government Orders, the concerned Local Body shall issue the final approval only after transfer of the land earmarked for roads and parks, along with necessary Survey Field Number sub-division, in favour of the concerned Local Body.

3. The Government of Tamil Nadu, in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017, has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. Accordingly, the promoter / applicant shall not advertise, market, book, sell, offer for sale, or invite persons to purchase, in any manner, any plot, apartment, or building, in whole or in part, without first registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA). The applicant has requested to follow the protocols as per the instructions issued by TNRERA.

4. As per G.O.29 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area

The Seal of Sub-Registrar

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாகப்பட்டினம்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண் 21

J. Arul murugan.

rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each
plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes - 800
other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges- 27
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. As per Circular No. 12544/14/CB, dated 04.07.2014, the Directorate of Town and Country Planning has not legally certified the title or ownership of the property by granting
technical concurrence or planning permission. Only the entitlement of the applicant for development is verified based on the documents submitted (such as sale deed, gift deed,
lease deed, etc.). Any person intending to purchase the property shall independently verify the title and ownership. Any dispute arising out of ownership or title shall be settled before
the competent court of law, and the Directorate of Town and Country Planning shall not be responsible for deciding such disputes.

6. EWS plots shall be sold only for the intended EWS purpose. Amalgamation of EWS plots shall be permissible only in areas other than Corporations and Municipalities, and only
after a period of three (3) years. In such cases of amalgamation, the planning parameters applicable to EWS areas shall not apply.

As per the provisions of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019, the following fees and charges have been collected from the applicant(s), as detailed
below:

1. Scrutiny Fee : 7641.00 Dated : 22.11.2025
2. Centage Charges : 10,500.00 Dated : 13.01.2026
3. Development Charge : 5,094.00 Dated : 13.01.2026
4. Sub-Division Charges : 14,000.00 Dated : 13.01.2026
5. Display Board Charges : 1,500.00 Dated : 14.01.2026
6. Open Space Reservation (OSR) : 67,594.00 Dated : 03.01.2026

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments, or further sub-division of plots contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country
Planning Office shall not be made without obtaining prior approval from the District Town and Country Planning Office.

2. The corners of plots located at the junction of two roads shall be laid with the required splay, as shown in the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased, transferred in any manner, nor shall any building be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in the approved Layout Plan shall be used only for construction of residential houses, except the plots earmarked for public purposes.
Further, in cases where land use change is permitted, only those developments permissible under the Residential Use Zone as per TNCDBR, 2019 shall be allowed by the Local Body,
after obtaining prior approval from this Department.

5. If any Low Voltage / High Voltage power line or telegraph line passes through the plots, the same shall be shifted to the edge of the road or as indicated in the approved Layout
Plan, at the applicant's cost.

6. The hollow / low-lying portions of the layout shall be raised to the street level.

7. On all streets exceeding 7.20 metres in width, shade trees shall be planted within 1.00 metre from the road boundary and at intervals not exceeding 9.00 metres, as per norms.

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 22

8. The applicant shall obtain necessary approval for the layout. Further, before construction of any building, the individual plot owner shall obtain planning permission from the
District Town and Country Planning Office and the concerned Local Body for each building.

9. a) As only planning permission / technical concurrence has been accorded by the District Town and Country Planning Office, any dispute relating to ownership or right over the
land shall be examined and decided by the concerned Local Body / competent authority.

9. b) After the plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval shall be sent to this office along with proof of handing over public open spaces, such as Gift Deed
documents, to the concerned Local Body.

10. After obtaining approval of the Layout Plan from the District Town and Country Planning Office, the approved Layout Plan shall be permanently displayed at the entrance of the
layout for public view through a 6' x 4' permanent display board, without any alteration, showing the approval number and date.

11. Land ownership is considered only based on the ownership documents submitted by the applicant. Hence, no right shall be claimed merely on the ground that sub-division
approval has been granted, where there is no valid title to the land.

12. If any land ownership proof or documents submitted are found to be incorrect, or if circumstances arise affecting the validity of the Planning Permission / Technical Concurrence,
the approval granted shall be cancelled by the District Town and Country Planning Office without prior notice.

13. A copy of the approved Layout Plan along with a copy of this Order shall be mandatorily provided to the purchasers at the time of sale of plots.

List of Reservation in Approved Layouts

Area of the Layout : 5094.00 Sq.m
Allotted Plots : 24
Common Reservation Gifted to
Local Body by Applicant : Paid 10% Guideline Value (67,594.00 Dated: 14.01.2026)
Proposed Roads and Splay : 1338.75 Sq.m
Reserved for Local Body : 20.00 Sq.m (0.53 %)
Reserved for TANGDCO : 20.00 Sq.m (0.53 %)

Assistant Director / Member Secretary,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Copy To:

1. Thiru.J.Baraneedharan And Tmt.J.Gandhimathi
No:D1/2 Mariyaman kovil street,Vadapakam,Enanallur,
Kumbakonam Taluka,
Thanjavur-612401.

2. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 23

The Seal of Sub-Registrar Nachiyarkoil

J. Anbumathi

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	7641	22/11/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	10500.00	13/01/2026
4	Development Charges	5094.00	13/01/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	14000.00	13/01/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout orignal map and Condition – 2 set

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 24

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Thanjavur
Date:2026.01.14 12:25:38

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil



சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 25

The Seal of Sub-Registrar Nachiyarkoil



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1110/82042/05278

To
காந்திமதி ஜெயராமன்
Gandhimathi Jayaraman
W/O: Jayaraman
d 1/2 mariyamman kovil street
vadapakkam kumbakonam taluk
Enanallur
Krishnapuram
Kumbakonam Thanjavur
Tamil Nadu 612401
9655262793

23/09/2016
4002576396

MB002576396FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8963 0870 8661

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

காந்திமதி ஜெயராமன்
Gandhimathi Jayaraman
பிறந்த நாள் / DOB : 06/07/1957
பெண்பால் / Female

8963 0870 8661

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



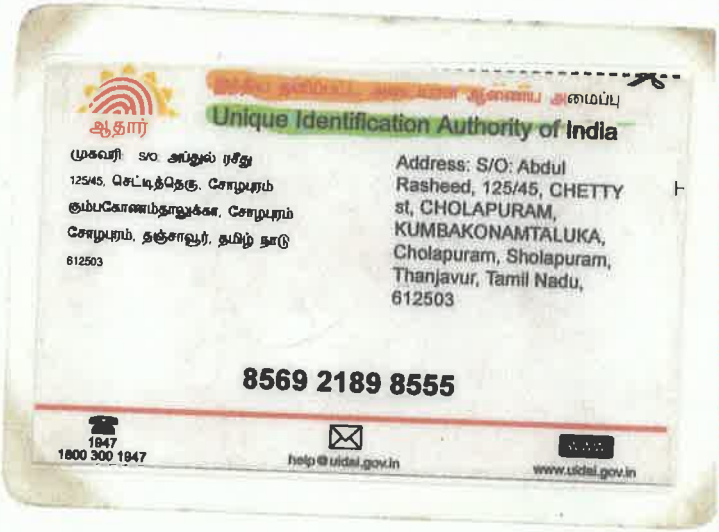
Government of India

முஹைதீன் அப்துல் காதர் அப்துல் ரசீது
Mugideen Abdul Kadhar Abdul Rasheed

பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1985
ஆண்பால் / Male

8569 2189 8555

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அப்துல் ரசீது
125/45, செட்டித்தெரு, சோழபுரம்
கும்பகோணம்தாலுக்கா, சோழபுரம்
சோழபுரம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு
612503

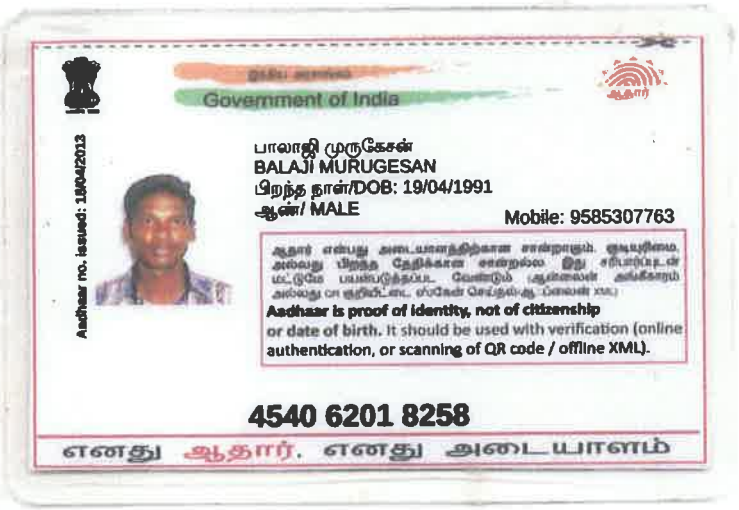
Address: S/O: Abdul Rasheed, 125/45, CHETTY st, CHOLAPURAM, KUMBAKONAMTALUKA, Cholapuram, Sholapuram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612503

8569 2189 8555

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 26

The Seal of Sub-Registrar Nachiyarkoil



Government of India

பாலாஜி முருகேசன்
BALAJI MURUGESAN
பிறந்த நாள்/DOB: 19/04/1991
ஆண்/ MALE
Mobile: 9585307763

Aadhaar no. issued: 19/04/2013

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4540 6201 8258

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முருகேசன், 554, குடியானத் தெரு, அழகாபுத்தூர், கும்பகோணம்தாலுக்கா, கிருஷ்ணாபுரம், கிருஷ்ணாபுரம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 612401

Details as on: 05/01/2024

Address:
S/O: Murugesan, 554, KUDIYANATH THERU, AZHAGAPUTHUR, kumbakonamthalukka, Krishnapuram, DIST: Thanjavur, Tamil Nadu - 612401

4540 6201 8258
VID : 9105 3152 3762 7052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கார்த்திகேயன் ராமகிருஷ்ணன்
Karthikeyan Ramakrishnan
பிறந்த நாள் / DOB: 01/08/1993
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 09/01/2014

8787 1718 8415

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ராமகிருஷ்ணன், 3/736, மாலியந்தோப்பு, கிருஷ்ணாபுரம் கும்பகோணம், பாதரக்குடி, மருதாநல்லூர் தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612402

Print Date: 06/02/2021

Address: RAMAKRISHNAN, 3/736, MALIYANTHOPPU, KRISHNAPURAM KUMBAKONAM, PATHARAKUDI, Marudanallur, Thanjavur, Tamil Nadu, 612402

8787 1718 8415

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், நாச்சியார்கோவில்
பத்திரம் எண் : 359 /2026
கூடுதல் பக்கங்கள் 27 பக்கம் எண்: 27

The Seal of Sub-Registrar Natchiyarkoil

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.