Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/4A

Data Availability Period for Village: Kumarapalayam Agraharam

Kumarapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jun-2025 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 17-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Kumarapalayam	
1	6459/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. யுவராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடை முறைப்படுத்தும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அகர்ஹாரம் கிராமம் குப்பாண்டபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 80/-	3578/2025

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 179.39 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
	Plot No./மனை எண் : Road no 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 74/4, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் பைமாஷ் நெம்பர், 317 இதற்கு ரீ.சர்வே நெம்பர், 75/4ஏ பு.ஹெ.0.85.25 க்கு தீ.ரூ.3.29 (பட்டா நெம்பர் 8346) இதில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கான செக்குபந்தி விரபம், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்குச் செக்குபந்தி விபரம், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெம்பர் 74/4 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் , தென்வடல் கிழபுறம் 22.73 +1.52 மீ=24.25 மீட்டர், ˙ தென்வடல் மேபுறம் 24.06மீ+1.52 மீ= 25.58 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 179.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோட்டுக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 192.74 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
	Plot No./மனை எண் : Road no 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 74/5, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 152.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
	Plot No./மனை எண் : Road no 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 74/6, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 1413.15 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 75/4பி2, மேற்கு - 11.80 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,1, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 2 , கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,3, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.5, கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,6, கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,7	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 197.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 75/8	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 246.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 75/8	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 197.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 7
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சாலைகளின்

	கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்75/8			போக்குவரத்து வசதிக்காக 1.5 1.5 =2.25/2=1.125 சதுரமீட்டரில் விடப்பட்டுள்ள 14 மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 16.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும், மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்டங்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட நட பாத்தியங்களும் சகிதமும், ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 8 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்களுக்காக விடப்பட்டுள்ள 2595.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடுகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்,		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 49.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 75/4பீ2 , மேற்கு - கிழமேல் 7.20மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண் 3 , வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 74/6 , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
2	6462/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Gift deed	1. யுவராஜா	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜன்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3578/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/4A - 45.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 75/7பி2, மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்,7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 75/8, சர்வே நெம்பர் 75/7பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், பைமாஷ் நெம்பர் 317, ரீ.சர்வே நெம்பர் 75/4ஏ பு, ஹெ.0.85.25க்கு தீ.ரூ.3.29 (பட்டா நெம்பர், 8346) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை எண்.7 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெம்பர் 75/7பி2 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெம்பர் 75/8க்கும், சர்வே நெம்பர் 75/7பி2க்கும்(வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 15.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.56 மீ+ 3.40 மீ = 15.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.44 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 45 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு		

		ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து குப்பாண்டபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் உள்ளது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.