Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:காட்டம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/1F1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காட்டம்பட்டி

அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 24-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: அன்னூர்	
1	16718/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. ஜி.கொமராயாள் 3. ஏ.மதுவேஷ் 4. எம்.வேலுமணி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13300/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 1759.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.261 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 3-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 1757.50 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 1759.75 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 321.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 319.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 321.75 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 246.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 244.08 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 246.33 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 329.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1ஏ1பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 327.60 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 329.85 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 289.17 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1ஏ1பி நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 286.92 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 289.17 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 85.05 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 82.80 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் தடத்துக்கான இடமும், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 85.05 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு சாலைகளுக்காக விடப்பட்ட இடங்கள் 3018.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்ட இடங்கள் 13.50 சதுர மீட்டர் ஆக ஒட்டு மொத்தம் 3031.90 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 38.7 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடம், , மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 38.70 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலை, பொது உபயோக இடத்திற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	16719/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. ஜி.கொமராயாள் 3. ஏ.மதுவேஷ் 4. எம்.வேலுமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ ஆகிய உங்கள் மூலம் மேற்படி காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13300/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 38.34 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கும் இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள 38.34 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் இடத்திற்கான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	520/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 19-Jan-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜி.கொமராயாள் 2. ஏ.மதுவேஷ்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13300/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 7.97 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.15.93 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 7.71 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக இடம், வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.15.41 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 3.27 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.261 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.06.54 செண்ட் பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 7.51 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.261 நெ. காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.262/1எப்1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.15.01 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 12.66 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.262/1எப்1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.25.31 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 12.55 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.262/1எப்1சி, க.ச.262/1எப்1ஏ1பி நெ. காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.25.1 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 14.85 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ1பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.29.69 செண்ட் பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 17.67 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.262/1எப்1ஏ1பி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.35.33 செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.68.32 பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும, உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 09.12.2025-ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி எண். ம.வ./கோ.மா எண்.753/2025, திட்ட அனுமதி எண்.882/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அது காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற இறுதி ஒப்புதல் ஆர்ஓசி எண்.02/2025-2026 நாள்.09.01.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ

				என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமியில் தங்களுக்கும், திரு.எம்.வேலுமணி அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட 2/4 பங்கு நீங்கலாக எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2/4 பங்கு மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பூமிகளுக்கு நிலையிலுள்ள ரோடுகளின் வழியாகவும் 16718/2025 நெ. நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	3349/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 07-Mar-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்.பி.ஆறுமுகம் 2. ஜி.கொமராயாள்(முத.) எம்.பி.ஆறுமுகம் (முக.) 3. ஏ.மதுவேஷ்(முத.) எம்.பி.ஆறுமுகம் (முக.) 4. எம்.வேலுமணி	1. கவின்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13300/2025, 520/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/1F1B - 437.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காட்டம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 12 East Side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.13, மேற்கு - சயிட் எண்.12-ல் மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 437-1/2 சதுரடி உள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா அவென்யூ என்னும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு 16718/2025 நெ. எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணப்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள பொது ரோடுகளில் போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.