

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint I	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:Madalappattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/2B,122/3A,122/3B

Data Availability Period for Village: Madalappattu

Cuddalore Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint I	
1	932/2026	25-Feb-2026 25-Feb-2026 26-Feb-2026	Gift deed	1. ஷொலி சித்தரஞ்சன்தாஸ்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மதலப்பட்டு ஊராட்சிக்காக கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2025, 4256/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/3A - 560.16 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பி-மின்வாரிய உபயோக மனைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 20அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் சிவஹரி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.122/6-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா எண்.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4.செண்ட். 3) பட்டா எண்.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்ட். இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி நெ. ஏஎல்என்ஃப்யூவிஆர்4/2026/டிசிபி நாள்.23.02.2026 சாலை அமைப்பு உத்தரவுபடி அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனை-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு -பி மற்றும் பரப்பு விவரம். 1.சாலை எண்.1 (7.20 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20.மீட்டர், தென்புறம் 7.20.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 78.07.மீட்டர், மேல்புறம் 77.53.மீட்டர் இதற்கு 560.16.சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2B, 122/3A - 166.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20.மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு 2-வது சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.122/2ஏ -க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், ஏ உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா எண்.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4.செண்ட். 3) பட்டா எண்.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்ட். இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி நெ. ஏஎல்என்ஃப்யூவிஆர்4/2026/டிசிபி நாள்.23.02.2026 சாலை அமைப்பு உத்தரவுபடி அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனை-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு -பி மற்றும் பரப்பு விவரம். 2.சாலை எண்.2 (9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 18.30.மீட்டர், தென்புறம் 18.30.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.மீட்டர்,

	மேல்புறம் 9.மீட்டர் இதற்கு 164.70.சதுரமீட்டர் (ம) மூலை முடக்கு அளவு 2.25.சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 166.95.சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சாலை புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ மற்றும் புதிய சர்வே நெ.122/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2B - 14.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.122/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா எண்.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4.செண்ட். 3) பட்டா எண்.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்ட். இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி நெ. ஏஎல்என்க்யூ.விஆர்4/2026/டிசிபி நாள்.23.02.2026 சாலை அமைப்பு உத்தரவுபடி அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனை-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு -பி மற்றும் பரப்பு விவரம். 3.உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக மனை (ஏ) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 3.5.மீட்டர், தென்புறம் 3.5.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.மீட்டர், மேல்புறம் 4.மீட்டர் இதற்கு 14.சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனை புதிய சர்வே நெ.122/2பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2B, 122/3A - 14.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20.மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா எண்.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில், புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4.செண்ட். 3) பட்டா எண்.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்ட். இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடித ஆர்ஓசி நெ. ஏஎல்என்க்யூ.விஆர்4/2026/டிசிபி நாள்.23.02.2026 சாலை அமைப்பு உத்தரவுபடி அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடக்குகள்

				உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு மனை-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு -பி மற்றும் பரப்பு விவரம். 4.மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உபயோக மனை (பி) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 4.மீட்டர், தென்புறம் 4.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.5.மீட்டர், மேல்புறம் 3.5.மீட்டர் இதற்கு 14.சதுரமீட்டர் இதற்குள்பட்டது. மேற்படி மனை புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ மற்றும் புதிய சர்வே நெ.122/2பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1544/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. மொலி சித்தரஞ்சன்தாஸ்	1. ஆந்திரே சுந்தர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,10,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2025, 4256/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2B, 122/3A - 1212.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu, வி எம் எஸ் சிட்டி						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்கு ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.122/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.122/2ஏ-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.2-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம் கடலூர் 1நி இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா நெ.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4 செண்ட். 3) பட்டா நெ.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.293/1, 293/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.31/2026சியூடி (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதலப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண்.65/2026 நாள்.03.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ரெரா சான்றும் பெற்று அமைந்துள்ள வி.எம்.எஸ்.சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1.க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 57 3/4அடி, தென்புறம் 57 3/4அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22அடி, மேல்புறம் 20அடி 1212 சதுரடிக்கு 112.6 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டில். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி கடலூர் பதிவு மாவட்டம் கடலூர் 1நி இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா நெ.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4		

				செண்ட். 3) பட்டா நெ.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.293/1, 293/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.31/2026சியூடி (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதலப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண்.65/2026 நாள்.03.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ரெரா சான்றும் பெற்று அமைந்துள்ள வி.எம்.எஸ்.சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1.க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 57 3/4அடி, தென்புறம் 57 3/4அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22அடி, மேல்புறம் 20அடி 1212 சதுரடிக்கு 112.6 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டில். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா நெ.4465 புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.10.50.ஏர்சில் மற்றும் பட்டா நெ.4418 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.00.ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu, வி எம் எஸ் சிட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2B, 122/3A - 1155.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்கு ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.122/2ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.3-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம் கடலூர் 1நி இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா நெ.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4 செண்ட். 3) பட்டா நெ.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.293/1, 293/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.31/2026சியூடி (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதலப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண்.65/2026 நாள்.03.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ரெரா சான்றும் பெற்று அமைந்துள்ள வி.எம்.எஸ்.சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2.க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 57 3/4அடி, தென்புறம் 57 3/4அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 20அடி, மேல்புறம் 20அடி 1155 சதுரடிக்கு 107.3 சதுரமீட்டர் காலிமனை மட்டில். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா நெ.4465 புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.10.50.ஏர்ஸ் மற்றும் பட்டா நெ.4418 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.00.ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1545/2026	07-Apr-2026	Sale deed	1. ழொலி சித்தராஞ்சன் தாஸ்	1. முருகானந்தம்	-

	07-Apr-2026 09-Apr-2026				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,59,300/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2025, 4256/2025			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/3A, 122/3B - 1159.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madalappattu, வி எம் எஸ் சிட்டி					
			Plot No./மனை எண் : 12		
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.122/5ஏ-க்கும் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தெற்கு வடக்கு ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.11-க்கும், மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம் கடலூர் 1நி இணைசார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம் கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மதலப்பட்டு மதுரா பெரியகாட்டுபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா நெ.915ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/2பி - ஹெக்.0.010.5.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.26.செண்ட். 2) பட்டா நெ.914ல் சம்மந்தப்பட்டதில் புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.293/1, 293/2 இவைகளில் ஏக்.0.24 3/4 செண்ட். 3) பட்டா நெ.4360 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.0.ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெம்பர்கள்.293/1, 293/2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.29 1/2.செண்ட். ஆக மூன்று அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.5.ஏர்சுக்கு (அ) ஏக்.0.80 1/4 செண்டில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்.31/2026சியூடி (இணையதள ஒப்புதல்)-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதலப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்தால் வழங்கப்பட்ட தீர்மான எண்.65/2026 நாள்.03.03.2026-ன்படியும், ரெரா சான்று எண்.டி.என்பிஎல்ஐ15912026 நாள்.18.03.2026 பெற்றும் அமைந்துள்ள வி.எம்.எஸ்.சிட்டி மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 58.6 அடி, தென்புறம் 57.3 அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 20 அடி 1159 சதுரடிக்கு 107.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில் இதன்மூலம் கிரையம். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி பட்டா நெ.4465 புதிய சர்வே நெ.122/3பி - ஹெக்.0.10.0.ஏர்ஸ் மற்றும் பட்டா நெ.4418 புதிய சர்வே நெ.122/3ஏ - ஹெக்.0.12.00.ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

