Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bikshandarkovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	264/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பொ.மல்லிகா 2. பொ.ரத்தனசுந்தரி	1. மோ.செந்தில்சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 3.2 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.111/4 பிச்சையப்பன், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.374 மற்றும் நடராஜ ஐயர், வடக்கு - வடக்கில்-மேலஅக்ரஹாரம் ரோடு, தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.112			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிச்சாண்டார்கோவில் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.111/3-ல் ஹெக்.0.13.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.32 சென்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 5-ல் 1-பாகம் ஏக்.0.06.4 சென்ட் நிலத்தில் 4-ல் 2-பாகம் ஏக்.0.03.2 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
2	1043/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. சோமசுந்தரம் வேலாயும்(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.)	1. இ.ராமச்சந்திரன் 2. அ.கௌதமன்	-

		16-Feb-2024		2. பொன்னுசாமி கயல்விழி(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 3. சோமசுந்தரம் இளங்கோவன்(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 4. சோமசுந்தரம் தமிழவேல்(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 5. சோமசுந்தரம் பன்னீர்செல்வம்(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 6. மனோகரன் செந்தமிழ்செல்வி(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 7. பொ.மல்லிகா(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.) 8. பெ.இரத்தனசுந்தரி(முத.) மோ.செந்தில்சுந்தரம்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 264/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 32.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிச்சாண்டார்கோவில் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.111/3-ல் ஹெக்டேர்.0.13.00 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.32 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
3	3485/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. இ.ராமச்சந்திரன் 2. அ.கௌதமன்	1. பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சி-க்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,085/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2024, 4154/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3, 374/16 - 394.1 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கபட உள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.374/15-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - 8.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட கோவில் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 எங்கள் பெயரில் 3320-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, புன்செய் சர்வே எண்.111/3 ஹெக்.0.13.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர்.0.32 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-2 எங்களில் 1 நபர் பெயரில் 752-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.102/1பார்ட்டுக்கு நத்தம் புதிய சர்வே எண்.374/16 - 00179 சதுரமீட்டர் முழுவதும் உள்ள மனை. ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்களை ஒன்றாக இணைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 54.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 54.88 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 394.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 111/3 & 374/16-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil	
		Plot No./மனை எண் : GENERAL USE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட கோவில் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-2 உள்ளாட்சி உபயோக இடம், கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். இதற்குள்பட்டது உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மேற்படி இடம் சர்வே எண். 111/3-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 9.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil	
		Plot No./மனை எண் : EB USE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், வடக்கு - மனைகளாக பிரிக்கப்பட உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட கோவில் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-3 மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 9.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம். இதற்குள்பட்டது. மேற்படி இடம் சர்வே எண். 111/3-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 18-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bikshandarkovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4154/2024	22-Jun-2024 22-Jun-2024 22-Jun-2024	Settlement deed	1. இளம்வழுதி தி	1. ராமச்சந்திரன் இ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,56,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/16 - 179.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil, BIKSHANDARKOVILAGRAHARAMDEVADHANAM					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.374/15-ல் கட்டுப்பட்ட மாரியப்பன் இடம், வடக்கு - கிழமேல் வீதி, தெற்கு - சர்வே எண்.111/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் பழைய சர்வே எண்.102/1பார்ட்டுக்கு நத்தம் புதிய சர்வே எண்.374/16 - 00179 சதுரமீட்டர் முழுவதும் உள்ள மனை. இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 24.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 25.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 00179 சதுரமீட்டர் (1927 சதுரடி) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல		

				மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3485/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	Gift deed	1. இ.ராமச்சந்திரன் 2. அ.கௌதமன்	1. பிச்சாண்டார்கோவில் கிராம ஊராட்சி-க்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2024, 4154/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bikshandarkovil			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3, 374/16 - 394.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளாக பிரிக்கபட உள்ள இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.374/15-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - 8.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.112-ல் கட்டுப்பட்ட கோவில் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 எங்கள் பெயரில் 3320-ம் நெம்பர் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, புன்செய் சர்வே எண்.111/3 ஹெக்.0.13.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர்.0.32 சென்ட் முழுவிஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம். அயிட்டம்:-2 எங்களில் 1 நபர் பெயரில் 752-ம் நெம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டுள்ளபடி, பழைய சர்வே எண்.102/1பார்ட்டுக்கு நத்தம் புதிய சர்வே எண்.374/16 - 00179 சதுரமீட்டர் முழுவதும் உள்ள மனை. ஆக 1, 2 அயிட்ட சொத்துக்களை ஒன்றாக இணைத்து வீட்டு மனைப்பிரிவு செய்து மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் அயிட்டம்:-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 54.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 54.88 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 394.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை. இதற்குள்பட்டது தென்வடல் சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள். 111/3 & 374/16-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.