

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:அகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	252/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் அகரம் கிராமம் அகரம் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9170/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/1502/2025				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 928.58 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 928.58ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 323.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 & குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 & குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 323.60 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 345.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே.246 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 345.88ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 422.01 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.2 , வடக்கு - சர்வே.237/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 422.01ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 10.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : CORNER

			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.மீ.10.13ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து.		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 28.79 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்					
			Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை & சர்வே.246 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28.79 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,		
2	253/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் அகரம் கிராமம் அகரம் பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9170/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/1503/2025			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 23.77 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23.77 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	1502/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரம்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் அகரம் கிராமம் அகரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல்

			அலுவலர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 252/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/252/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 928.58 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்				
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் & சாலை எண்.2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 928.58ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 345.88 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்				
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே.246 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 345.88ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 323.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்				
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 & குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 & குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் ,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 323.60 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,		

தெற்கு - சாலை எண்.1	
அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 10.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : CORNER
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.மீ.10.13ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து.
அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 422.01 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.2 , வடக்கு - சர்வே.237/1 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 422.01ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 28.79 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்	
	Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை & சர்வே.246 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28.79 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 928.58 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1
Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 928.58ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1ம்,

& சாலை எண்.2 , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 345.88 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே.246 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் & குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 345.88ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3ம்,
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 323.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 & குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.3 & குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே.237/1 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 323.60 ச.மீ., பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம்,
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 10.13 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : CORNER
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.மீ.10.13ம் உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 422.01 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - சாலை எண்.2 , வடக்கு - சர்வே.237/1 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 422.01ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4ம்,
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 28.79 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க		

			Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை & சர்வே.246 நிடுக்கு கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 28.79 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும்,		
4	1503/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ரம்பா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் அகரம் கிராமம் அகரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் ஷை பேரூராட்சிக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம் 1/253/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3 - 23.77 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம்					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23.77 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3A - 23.77 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.15மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 23.77 ச.மீ. பரப்பளவில் உள்ள இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

	குடியிருப்பு மனைகள்	
--	---------------------	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

