Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam	Date / நாள்: 08-Dec-2025
Village /கிராமம்:Pandaravadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/4A2A, 60/9B, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16, 60/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 07-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2350/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Rectification deed	1. கலிலுல் ரஹீமான்	1. நிலபர்நிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பாபனாசம்/புத்தகம் 1/955/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai, MAJEED NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/9 - 418.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜூதீன், நஜூமுதீன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான மனை,, மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான மனை,, வடக்கு - ஆப்தாப் அவர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.60/4-ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 66-ல் 10025 சதுரடியில் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள 1318 சதுரடி போக மீதமுள்ள 8710 சதுரடியில் சரிபாதி மேல்பாகம் 4355 சதுரடியில் தென்பாகம் 2355		

	சொந்தமான மனை, தெற்கு - தஞ்சாவூர் ரோடு			சதுரடியில் 418 சதுரடி மட்டும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/9B - 418.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜூதீன், நஜூமுதீன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான மனை,, மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான மனை,, வடக்கு - நஜிருன்னிஷா மனை, புல எண். 60/10, தெற்கு - தஞ்சாவூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாபநாசம் சார்பதிவாகத்தைச் சேர்ந்த, பாபநாசம் தாலுக்கா, பண்டாரவடை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண். 60/4ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 66-ல் 10025 சதுரடியில் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள 1318 சதுரடி போக மீதமுள்ள 8710 சதுரடியில் சரிபாதி மேல்பாகம் 4355 சதுரடியில் தென்பாகம் 2355 சதுரடியில் 418 சதுரடி மட்டும். நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - நஜிருன்னிஷா மனை புல எண் 60/10 கிழக்கில் - தாஜூதீன், நஜூமுதீன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான இடம். மேற்கில் - எனக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில் - தஞ்சாவூர் ரோடு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் இருபுறமும் 13.1/2 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 31.1/2 அடிக்கு விஸ்தீரணம் 418 சதுரஅடிக்கு 38.83 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண் 60/4-க்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பழைய புல எண் 60/9, புதிய புல எண் 60/9பி-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்		
2	2351/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நிலபர்நிஷா	1. கலிலுல் ரஹீமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/9B - 418.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாஜூதீன், நஜூமுதீன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான மனை,, மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான மனை,, வடக்கு - நஜிருன்னிஷா மனை புல எண் 60/10, தெற்கு - தஞ்சாவூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாபநாசம் சார்பதிவாகத்தைச் சேர்ந்த, பாபநாசம் தாலுக்கா, பண்டாரவடை வட்டம் மற்றும் கிராமம், புல எண். 60/4ல் ஏக்கர் 1, செண்ட் 66-ல் 10025 சதுரடியில் பொதுவில் பயன்படுத்திக்கொள்ள 1318 சதுரடி போக மீதமுள்ள 8710 சதுரடியில் சரிபாதி மேல்பாகம் 4355 சதுரடியில் தென்பாகம் 2355 சதுரடியில் 418 சதுரடி மட்டும். நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் வடக்கில் - நஜிருன்னிஷா மனை, புல எண் 60/10, கிழக்கில் - தாஜூதீன், நஜூமுதீன் ஆகியவர்களுக்கு சொந்தமான இடம். மேற்கில் - எனக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கில் - தஞ்சாவூர் ரோடு இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது. கிழமேல் இருபுறமும் 13.1/2 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 31.1/2 அடிக்கு விஸ்தீரணம் 418 சதுரஅடிக்கு 38.83 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது புல எண் 60/4-க்கு தற்போது உட்பிரிவு படி பழைய புல எண் 60/9, புதிய புல எண் 60/9பி-ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லையென்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறேன்.		

3	2560/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. பதருன்னிஷா(முத.) கலிலுல்ரஹூமான்() 2. முகம்மது தாரிக்(முத.) கலிலுல்ரஹூமான்() 3. முகம்மது நவாஸ்(முத.) கலிலுல்ரஹூமான்() 4. முகம்மது ஆப்தாப்(முத.) கலிலுல்ரஹூமான்() 5. நபிஷா(முத.) கலிலுல்ரஹூமான்()	1. தஞ்சை மின்பகிர்மான வட்டம் தஞ்சை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காகவும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்போருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2021, 2415/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/14 - 8.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 60/14, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - புல எண்.59சி/1, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக கொடுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்டாரவடை கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி புல எண். 60/14-ல் அமைந்துள்ள கீழ்மேலாக 4 மீட்டரும். தென்வடலாக 2 மீட்டர் அடங்கியது. நான்கொல்லை விவரம் வடக்கில் - புல எண் 59சி/1 கிழக்கில் - புல எண் 60/14, தெற்கில் - பொது உபயோகத்திற்காக கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் சாலை கீழமேல் இருபுறம் 4 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறம் 2 மீட்டர், கூடுதல் விஸ்தீரனம் (8 ச.மீ) உள்ளது. பழைய புல எண். 60/4- க்கு, புதிய புலஎண். 60/14 - ல் அடங்கியது		
4	2561/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. நஜிருன்னிஷா(முத.) தரணியா(முக.) 2. பாரிஜா(முத.) தரணியா(முக.) 3. முகம்மது பர்ஹான்(முத.) தரணியா(முக.) 4. தாஜுதீன் 5. தாஜுதீன்(முத.) தரணியா(முக.) 6. பதருன்னிஷா(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்() 7. முகம்மது தாரிக்(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்() 8. முகம்மது நவாஸ்(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்() 9. முகம்மது ஆப்தாப்(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்() 10. நபிஷா(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்()	1. பாபநாசம் பண்டாரவடை தற்போதைய செயலர் அலுவலருக்காகவும் மற்றும் இனி அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் தற்போதைய பாபநாசம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் மார்கம்	-

				11. நிலபர்நிஷா(முத.) கலிலுல் ரஹீமான்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2021, 2415/2021, 2604/2021, 2711/2021, 2712/2021, 955/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/4A2A, 60/9B - 7.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 60/14,15,16,17,18, மேற்கு - புல எண். 60/9ஏ, 60/10, 11, 12, 13, வடக்கு - புல எண். 59சி/1, தெற்கு - கும்பகோணம் - தஞ்சை மாநில நெடுஞ்நாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/4A2A, 60/9B - 8.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 60/14, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - புல எண். 60/14					
5	3302/2025	07-Nov-2025 07-Nov-2025 07-Nov-2025	Sale deed	1. தாஜூதீன்(முத.) தரணியா(முக.)	1. கலிலுல் ரஹீமான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2415/2021, 2879/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandaravadai, பிஸ்மி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13 - 391.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5 East side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 5ன் மேல் பகுதி, வடக்கு - புல எண் 59சி/1, தெற்கு - மனை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாபநாசம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமத்தில். . . "பிஸ்மி நகர் " மனைப்பிரிவில் "மனை எண்.5"- ன் கீழ்பகுதி.... பழைய புல எண் .60/4 க்கு தற்போதை புதிய புல எண்.60/13- ல் அடங்கிய 1440 சதுரடியில் வடபுறமாக உள்ள 391.5 சதுரடி காலிமனை மட்டும். 5 ன் கீழ்பகுதி மனையின் அளவு விபரம் :- கிழமேல் இருபுறமும் 15 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 26.10 அடி, ஆக கூடுதல் 391.5 சதுரடி நான்கெல்லை விபரம் :- வடக்கில் : புல எண்.59 சி /1 கிழக்கில் : 7.20 மீ மனைப்பிரிவின் சாலை மேற்கில் : மனை எண்.5 ன் மேல்பகுதி தெற்கில் : மனை எண்.4 இதற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.