Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 24-Dec-2025
Village /கிராமம்:ஏனாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 50/1B, 50/2B1, 50/3, 50/4, 50/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-May-2018

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	452/1984	04-May-1984 10-May-1984 14-May-1984	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பூங்காவனம்மாள் 1	1. விசாலாட்சி அம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,760/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூபாய் 1760/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/3, 50/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 50/3ல் ஏக்கர் 0.27 செண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/3, 50/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 50/5 ல் ஏக்கர் 0.28 செண்டு .ஆக 0.55 செண்டு		
2	1688/2012	16-May-2012 16-May-2012 16-May-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். செஞ்சி 2. ஆர். குமார் 3. ஆர். அரி	1. என். ரவிக்குமார்	1275, 270
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/ 1962	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.24 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/2, 50/4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம், சாலை, தெற்கில் :- நில அளவு எண்.50/3 நிலம், கிழக்கில் :- நில அளவு எண்.49 நிலம், மேற்கில் :- நில அளவு எண்.50/1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 24 செண்ட் கொண்ட நிலம் ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/2, 50/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.50/4 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்ட், ஆகு இரண்டு நெம்பர்களுக்குமாக மொத்தம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் எழுத்தால் செண்ட் ஐம்பத்தைந்தும், இதற்கான சகர உரிமைகளும் உள்ளட ஆகும். இதன் மார்கெட் மதிப்பு ரூ.23, 65, 000/- என்றிருந்தாலும் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கிரையத் தொகையாக பெற்றுக்கொள்வது ரூ.11, 00, 000/-		
3	1689/2012	16-May-2012 16-May-2012 16-May-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். செஞ்சி 2. ஆர். குமார் 3. ஆர். அரி	1. ஆர்.கே. சரயு	328, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 452/ 1984	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.55 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/3, 50/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

				ச.எண்.50/3 பூரா ஹெக்டேர் 0.11.0-க்கு ஏக்கர் 0.27 செண்ட், ச.எண்.50/5 கூரா ஹெக்டேர் 0.11.5-க்கு ஏக்கர் 0.28 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் கொண்ட நிலம், இதற்கான சகல உரிமைகளும் உள்ளட.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.31 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/3, 50/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.50/4 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.5-க்கு ஏக்கர் 0.31 செண்ட், ஆகு இரண்டு நெம்பர்களுக்குமாக மொத்தம் ஏக்கர் 0.55 செண்ட் எழுத்தால் செண்ட் ஐம்பத்தைந்தும், இதற்கான சகர உரிமைகளும் உள்ளட ஆகும்.		
4	1690/2012	16-May-2012 16-May-2012 16-May-2012	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. அர். செஞ்சி 2. ஆர். அரி	1. ஆர். குமார்	1275, 270
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 660/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய அக்கு விடுதலை ஆவணம் பிரதிபலன் தொகை ரூ.2, 00, 000/- கைவிடும் பாக உரிமையின் மதிப்பு ரூ.2, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.04 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏனாத்தூர், ஏனாத்தூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 50/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் :- ரோடு, தெற்கில் :- நிலஅளவு எண்.50/2-ல் திரு.ரவிக்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்திட்ட நிலம், கிழக்கில் :- நிலஅளவு எண்.50/2-ல் திரு.ரவிக்குமார் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்திட்ட நிலம், மேற்கில் :- நிலஅளவு எண்.50/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நான்கு செண்ட், மேற்படி நான்கு செண்டில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 1/3 மூன்றில் ஒரு பாகம் போக, எங்கள் இருபருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 2/3 மூன்றில் இரண்டு பாகமம், மேற்படி சொத்தில் எங்களுக்குள்ள சகல உரிமைகளும் உள்ளட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.