Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ananthapuram	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:panamalai south	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/2A,216/12,216/18A

Data Availability Period for Village: panamalai south

Ananthapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Ananthapuram	
1	1932/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 13-Oct-2025	Sale deed	1. சு.காசிராஜன்	1. மு.மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,68,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,68,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1071/2012, 776/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காந்தி புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.216/8 க்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு) கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில், சர்வே			

	(கிழக்கு), , வடக்கு - கண்ணிகான் நில புஞ்சைக்கும் (தெற்கு). , தெற்கு - சர்வே எண்.216/12 க்கு (வடக்கு),			எண்.216/8 க்கு (கிழக்கு), காந்தி புஞ்சைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.216/12 க்கு (வடக்கு), கண்ணிகான் நில புஞ்சைக்கும் (தெற்கு). இதன் மத்தியில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் மட்டும். (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்).		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/18A, 216/18B - 448.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜயா இடத்திற்கும் (மேற்கு). , மேற்கு - தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), , வடக்கு - தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - செஞ்சி ரோட்டிற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/18எ- 0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டு 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/18பி- 0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டு ஆக மொத்தம் 0.20 செண்டில், செஞ்சி ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), தங்கள் கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), (கிழக்கு), விஜயா இடத்திற்கும் (மேற்கு). இதன் மத்தியில் கி.மே சாதியடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 44¾ தெ.வ சாதியடி மேற்குபுறம் 112¾ கிழக்குபுறம் 115¼ இதற்கு சதுரடி 4816½ இதன் சதுர மீட்டர் 00448 இந்த அளவுள்ள காலிமனையும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/12 - 4 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.216/12-0.04.5 ஏர்ஸ் 0.11 செண்ட் முழுவதும்.		
2	295/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Gift deed	1. மு.மாலதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் பனமலை ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்குப் பின் இனி இப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1932/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/18A, 216/2A - 1797.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனமலை (தெற்கு)		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.216/18பி, 216/2பி1எ, 216/2பி1பி, 216/2பி1சி இவைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2 ல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, 3 மற்றும் சர்வே எண்.216/8 இவைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.232-க்கு தெற்கு, தெற்கு - செஞ்சி ரோட்டிற்கும் வடக்கு	கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில், இதில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர் (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/18எ- 0.04.0 ஏர்ஸ் 0.10 செண்டு முழுவதும். ஆக 0.44.5 ஏர்ஸ் 1 ஏக்கர் 10 செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டுள்ள 1797.12 சதுர மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி: சர்வே எண்.216/18பி, 216/2பி1எ, 216/2பி1பி, 216/2பி1சி இவைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.232-க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.216/2 ல் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 2, 3 மற்றும் சர்வே எண்.216/8 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, செஞ்சி ரோட்டிற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 181.2 மீட்டர் மேல்புறம் 178 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 1796 மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்ந்தும் 1797.12 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள வடக்கு தெற்கு உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 122.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை 1க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.216/10க்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் கு, தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில், இதில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர் (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). சம்மந்தப்பட்டுள்ள 122.85 சதுர மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி: மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை 1க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.216/10க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 16.7 மீட்டர் தென்புறம் 16.8 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 120.60 மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்தும் 122.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 116.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை 1க்கு மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே எண்.216/10க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் தெற்கு. , தெற்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில் , இதில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 ஒரு ஏக்கர் (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). சம்மந்தப்பட்டுள்ள 116.01 சதுர மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தி:மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள சாலை 1க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.216/10க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 15.7 மீட்டர் தென்புறம் 15.9 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 113.76 மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்தும் 116.01 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள கிழக்கு மேற்கு உத்தேச சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 18.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச சாலை 1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கீழ்வரும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு., தெற்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில், இதில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர் (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி: மேற்படி உத்தேச சாலை 1க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு, கீழ்வரும் மின்வாரிய இடத்திற்கும் தெற்கு. இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் தெ.வ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 00018 இந்த அளவுள்ள (எ) ஷெட்யூல் உள்ளாட்சி இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: panamalai south	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/2A - 18.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச சாலை 1க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.232க்கும் தெற்கு , தெற்கு - மேற்படி உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.216/2- 1.47.5 ஏர்ஸ் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில், இதில் 0.40.5 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர் (இதன் புதிய சர்வேபடி 216/2எ- 0.40.5 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டதாகும்). மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி: சர்வே எண்.232க்கும் தெற்கு, மேற்படி உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி உத்தேச சாலை 1க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.216/2எ ல் பகுதி இடத்திற்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும்6.0 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 3.1 மீட்டர் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 00018.30 இந்த அளவுள்ள (பி) ஷெட்யூல் மின்வாரியம் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.