Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : அன்னூர்

வருவாய் கிராமம் : அன்னூர் பட்டா எண் : 3867

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெள்ளிங்கிரிசாமி மகன் சண்முகசுந்தரம்

2. சண்முகசுந்தரம் மகன் பொன்கார்த்திகேயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
544	3	0 - 57.00	1.14	--	--	--	--	2016/0103/12/005806------ 05-02-2016
		0 - 57.00	1.14					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/11/046/03867/40584 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-01-2022 அன்று 01:59:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

25-6-26

ரூ100/-

S. சுப்பிரமணியம்

அதிநாதி

K.விஸ்வநாதன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண்: 7276/ஆ1/2014,
C.S.R.,கோ.வைரம் - 641 653

ER 951967

பிரமாணப் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 25-ம் தேதி

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் - **641 654,** வேலாயுதம்பாளையம், மங்கலம் ரோடு அவிநாசி, பாரதி நகர், கதவு எண்.**1/603** நெ முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சென்னியப்பக்கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.சுப்பிரமணியம்** (ஆதார் எண்.**5392 9055 4021**) (Cell No.**98422 52344**)(1)

1) S. சுப்ரமணியம்

2) R. [illegible] S.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் - **641 653,** அன்னூர், செல்லனூர், தென்வடல் வீதி, கதவு எண்.**23F** நெ முகவரியில் வசிக்கும் திரு.ராமசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.லோகநாதன்** (ஆதார் எண்.**5441 7025 5478**) (Cell No.**98422 89408**)(2) ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் பிரமாணப்பத்திரம்,

நாங்கள் கடந்த **11.09.2024**-ம் தேதியில் **11108/2024** நெ கிரையப் பத்திரப்படி அன்னூர் கிராமம், க.ச.**544/2A1** நெ காலையில் பு.ஏ.**1.53**-ல் **0.35 ½** பூமியும். அதே க.ச.**544/2A1** நெ காலையயும் பு.ஏ.**0.06 ¼ 544/3A** நெ காலையில் பு.ஏ.**0.20 ¼** பூமியும், பின்னும், அதே க.ச.**544/3A** நெ பு.ஏ.**0.19** பூமியும், பின்னும் , இதே க.ச.**544/3A** நெ காலையில் பு.ஏ.**0.01 ½** பூமியும் கிரையம் பெற்றோம்.

1) மேற்படி பூமிகளை எங்களுக்கு கிரையம் கொடுத்த பொன்கார்த்திகேயன் என்பவருக்கு அவருடைய தந்தையார் சண்முகசுந்தரம் க.ச.**544/2A1** நெ காலையில் பு.ஏ.**0.79** பூமி முழுவதும் மற்றும் க.ச.**544/3A**-ல் பு.ஏ.**1.40-3/4**-ல் பொதுவில் சரிபாதி பூமியையும் கடந்த **27.01.2022**-ம் தேதியில் **896/2022** நெ செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது.அதில்

i. க.ச.**544/2A1**நெ காலையில் **0.79** பூமி அவருடைய தகப்பனார் சண்முகசுந்தரத்திற்கு **503/2010** நெ பாகசாசனப் பத்திரத்தில் "**A**" பாகமாக பாத்தியப்பட்ட பாத்தியப்பட்டது.

ii. க.ச.**544/3A** நெ காலையில் பு.ஏ.**1.40-3/4** பூமியானது பொன்கார்த்திகேயனின் தந்தைவழி தாத்தாவும் சண்முகசுந்தரத்திற்கு தகப்பனாருமான வெள்ளிங்கிரிசாமி அவர்களுக்கு சுயமாக பாத்தியப்பட்ட பூமியை அவர் தன் மகன் சண்முகசுந்தரத்திற்கும் பேரன் பொன்கார்த்திகேயனுக்கும் கூட்டாக கடந்த **29.6.2015** தேதியில் **4594/2015** நெ செட்டில்மெண்ட பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதில் பொன்கார்த்திகேயனுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு பூமியுடன் சண்முகசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி பங்கு பூமியை எழுதிக் கொடுத்துள்ளார். ஆகவே பொன்கார்த்திகேயன் அவர்களுக்கு முழு சொத்துக்களும் பாத்தியப்பட்டது.

1) S. சுப்ரமணியம்

2) R. [illegible].

பின்னும்,

மேற்படி பூமிகளை கிரையம் பெற்ற பின்பு **Layout** போட முடிவு செய்த போது நாங்கள் மற்றும் எங்கள் பூமிகளுக்கு அருகில் இருக்கும் வடபுறம் மற்றும் மேபுறம் எங்கள் பூமிக்கு வரும் பாதையின் அடிநில பாத்திய உரிமையாளர்களுடன் (பொன்கார்த்திகேயன், சண்முகசுந்தரம்) சேர்ந்து கடந்த **19.02.2025**-ம் தேதியில் **2329/2025** நெ தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள,

Sf No.	**Doc No.**	**Extent**	**Owners**	**Doc Detail**
544/3A2	11108/2024	0.01-1/2 Acre	Subramaniyam, Loganathan	Sale deed
544/2A1C	11108/2024	1.125 Sq.m	Subramaniyam, Loganathan	Sale deed
544/2A1B	896/2022	0.32-1/2 Acre	Ponkarthikeyan	Settlement deed
544/3A4	896/2022, 4594/2015	0.09 Acre	Ponkarthikeyan	Settlement deeds
545B/4A2	4594/2015	0.07 Acre	Shanmugasudaram	Settlement deed
545B/3A2, 3A2B	9910/2024	0.01Acre	Ponkarthikeyan	Sale deed

மேற்படி காலையில் உள்ள இடத்தை அன்னூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மூலமாக ரோடுகள், பொது இடம், மற்றும் **TANGEDCO** இடங்களை அன்னூர் பேரூராட்சிக்காக கொடுக்கப்பட்டது அதில் செயல் அலுவலர் என்பதை குறிப்பிடாததால் அதற்காக கடந்த **26.9.2025**-ம் தேதியில் ஒரு பிழைதிருத்தல் ஆவனம் தயார் செய்து **13312/2025** நெ ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1) S. சுப்ரமணியம்

2) R.

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னூர்	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:அன்னூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 544

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அன்னூர்

அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு		சா.ப.அ: அன்னூர்	
1	2329/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம் 2. லோகநாதன் 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பொன்கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுப் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பிற்காக மேற்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் தொடர்ந்து இனிமேல் அப்பதவியில்	-

				வருபவர்களும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024, 4594/2015, 896/2022, 9910/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/13312/2025				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A2 - 153.405 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1சி காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, க.ச.545பி/3ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் க.ச.545பி/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.544/3பி மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.7361) க.ச.544/3ஏ2 நெ காலையில் ஏ.0.01-1/2 பூமியும், க(பட்டா எண்.7366).ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் செக்குபந்திப்படி.152.28 சதுர மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 153.405 மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/2A1C - 1236.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.545பி/3ஏ1 மற்றும் க.ச.545பி/2 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1ஏ, க.ச.544/2ஏ2, க.ச.544/2பி,2சி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அக்கூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544/2 நெ காலையில் பு.ஏ.1.63-க்கு தீர்வை ரூ.1.31 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3786) க.ச.544/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ, 0.61.97-க்கு பு.ஏ.1.53-க்கு தீர்வை ரூ.1.24 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 பூமியும், தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் ஏ.0.35 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மனைப்பிரிவு சாலை 3-ன் செக்குபந்திப்படி 1236 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A4 - 471.375 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி மற்றும் க.ச.544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ5 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.544/3ஏ3, க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 544/4ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு எண்.4 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544 நெ காலையில் பு.ஏ.4.42-க்கு தீர்வை ரூ.3.58 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.56.60-க்கு பு.ஏ.1.40-க்கு தீர்வை ரூ.1.13, இதில்தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ4 நெ காலையில் ஏ.0.09 மற்றும் க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ன் செக்குபந்திப்படி 470.25 சதுர		

				மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 471.375 ச.மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.		
2	13312/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம் 2. லோகநாதன் 3. சண்முகசுந்தரம் 4. பொன்கார்த்திகேயன்	1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய அன்னூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் தொடர்ந்து இனிமேல் அப்பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலம் மேற்படி அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அன்னூர்/புத்தகம் 1/2329/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/2A1C - 1236.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.545பி/3ஏ1 மற்றும் க.ச.545பி/2 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1ஏ, க.ச.544/2ஏ2, க.ச.544/2பி,2சி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அக்கூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544/2 நெ காலையில் பு.ஏ.1.63-க்கு தீர்வை ரூ.1.31 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3786) க.ச.544/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ, 0.61.97-க்கு பு.ஏ.1.53-க்கு தீர்வை ரூ.1.24 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 பூமியும், தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் ஏ.0.35 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மனைப்பிரிவு சாலை 3-ன் செக்குபந்திப்படி 1236 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A2 - 153.405 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1சி காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, க.ச.545பி/3ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.7361) க.ச.544/3ஏ2 நெ காலையில் ஏ.0.01-1/2 பூமியும், க(பட்டா எண்.7366).ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32 -1/2		

	க.ச.545பி/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.544/3பி மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 நெ காலைகள்	விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் செக்குபந்திப்படி152.28 சதுர மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 153.405 மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A4 - 471.375 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி மற்றும் க.ச.544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ5 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.544/3ஏ3, க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 544/4ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு எண்.4 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544 நெ காலையில் பு.ஏ.4.42-க்கு தீர்வை ரூ.3.58 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.56.60-க்கு பு.ஏ.1.40-க்கு தீர்வை ரூ.1.13, இதில்தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ4 நெ காலையில் ஏ.0.09 மற்றும் க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ன் செக்குபந்திப்படி 470.25 சதுர மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 471.375 ச.மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/2A1C - 1236.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.545பி/3ஏ1 மற்றும் க.ச.545பி/2 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1ஏ, க.ச.544/2ஏ2, க.ச.544/2பி,2சி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அக்கூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544/2 நெ காலையில் பு.ஏ.1.63-க்கு தீர்வை ரூ.1.31 இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.3786) க.ச.544/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ, 0.61.97-க்கு பு.ஏ.1.53-க்கு தீர்வை ரூ.1.24 இதில் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 பூமியும், தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலையில் ஏ.0.35 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மனைப்பிரிவு சாலை 3-ன் செக்குபந்திப்படி 1236 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A2 - 153.405 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1சி காலையில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, க.ச.545பி/3ஏ2 நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் க.ச.545பி/3ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.544/3பி மற்றும் க.ச.544/3ஏ1 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், தற்கால சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண்.7361) க.ச.544/3ஏ2 நெ காலையில் ஏ.0.01-1/2 பூமியும், க(பட்டா எண்.7366).ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32 -1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை 2-ன் செக்குபந்திப்படி152.28 சதுர மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 153.405 மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1B, 544/3A4 - 471.375 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி மற்றும் க.ச.544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ5 நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.544/3ஏ3, க.ச.544/2ஏ1சி நெ காலைகளில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 544/4ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு எண்.4 கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் சார் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் கிராமம், க.ச.544 நெ காலையில் பு.ஏ.4.42-க்கு தீர்வை ரூ.3.58 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.56.60-க்கு பு.ஏ.1.40-க்கு தீர்வை ரூ.1.13, இதில்தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ4 நெ காலையில் ஏ.0.09 மற்றும் க.ச.544/2ஏ1பி நெ காலையில் ஏ.0.32-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இதில் மூலைமுடுக்கு உட்பட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ன் செக்குபந்திப்படி 470.25 சதுர மீட்டருடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ உட்பட 471.375 ச.மீ கொண்ட சாலையிடம் பூராவும்.		
3	14525/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பொன்கார்த்திகேயன் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. வீராசாமி 2. ராசப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 896/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/3A1 - 90.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர், தெரிவு செய்க					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/5					
	Boundary Details: கிழக்கு - லோகநாதன், சுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு விற்ற இடம், மேற்கு - 545பி/4பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.544/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் க.ச.544 நெ.பு.ஏ.4.42-க்கு இதில் தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/3ஏ1 நெ ஹெக்.0.36.48-க்கு ஏக்.0.90 பூமி பூரா. மேற்படி காலையில் மேகோட்டில் வடக்கு வாசலாக உள்ள சிமெண்ட் சீட் போட்ட கட்டிடமும், பின்னும் 11000 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக உள்ள குடோனும் அதன் கட்டுமானங்களும் சகிதம். மேற்படி கட்டிடத்திற்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள 150 குதிரைத்திறன் கொண்ட 03-150-022-686 நெ மின் சர்வீசும் அதன் காப்புத் தொகையும் பூரா. மேற்படி கட்டிடம் காமநாயக்கன்பாளையம் ரோடு, 3/5 நெ இலக்கமிட்டது. மேற்படி கட்டிடத்தின் வரிவிதிப்பு எண்.6569. மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு உட்பட்டது.		
4	17182/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் வங்கி லிமிடேட்(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10685/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1 - 2184.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனிச்சாமி நிறுத்தி வைத்துக்கொண்ட பாக்கியுள்ள இடம் , மேற்கு - நடராஜன் இடம், வடக்கு - 20அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள பொது தடம் , தெற்கு - வி.சண்முகசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2184 சதுரடிக்கு 202.89 சதுர மீட்டர் அல்லது 5 செண்ட் 6 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்துக்கு சோமனூர் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாகச் செல்லும் பொது வழி தடத்திலும், தொடர்ந்து 544/2நெ. காலையில் வடகோட்டில் தென்வடல் 20 அடி அகலத்தில், கிழமேலாக விட்டுள்ள பொது தடத்திலும் வண்டி, வாகனாதி கால்நடை வகையறாக்களை ஓட்டிப் போகவர உள்ள தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	17479/2025	25-Oct-2025 25-Oct-2025 16-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சுப்பிரமணியம்	1. பிரதீப் குமார் 2. கார்த்திகேயன் சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1C, 544/2A1E, 544/3A2, 544/3A3, 544/3A5 - 1303.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 நெ சயிட், மேற்கு - 17 நெ சயிட், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.544/3ஏ1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம் க.ச.544/2ஏ1சி, க.ச.544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ2, க.ச.544/3ஏ3, க.ச.544/3ஏ5, நெ காலைகளில் உள்ள பூமியையும் மற்றும் வேறு காலை பூமியையும் சேர்த்து (அதாவது க.ச.544/2ஏ1பி, க.ச.544/3ஏ4, க.ச.545பி/3ஏ2, க.ச.545பி/4ஏ2 நெ காலைகள் நாங்களும் மற்றும் சண்முகசுந்தரம், பொன்கார்த்திகேயன் ஆகியோர்கள் சேர்ந்து ஆவண எண்.2329/2025 ன்படி நன்கொடை ஆவணமும் மேற்படி ஆவணத்தின் பிழை திருத்தல் ஆவண எண்.13312/2025ன் படி நன்கொடையாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி காலைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்க இணைய வழி விண்ணப்பித்து அதன் தொடர்ச்சியாக கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், ம.வ./கோ.மா) எண் 123/2025ன்படி (இணைய வழி ஒப்புதல்) தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெயப்பட்டும், பின்னும் அன்னூர் வட்டம் அன்னூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியில் 23.10.2025 ஆம் தேதியில் இணைய வழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவை குமரன் கார்டன் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 16 நெ சயிட்டுக்கு தென்வடல் கிழபுறம் 48 அடி 3 அங்குலம், தென்வடல் மேபுறம் 48 அடி 3 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 27 அடி கிழமேல் வடபுறம் 27 அடி		

				ஆக இந்தளவுள்ள 1303 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்டும் 432 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.544/2ஏ1சி, க, ச, 544/3ஏ3 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து தொடர்ந்து உள்ள பஞ்சாயத்து ரோடுகளிலும் வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
6	138/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சுப்பிரமணியம்	1. சதீஸ்குமார் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1C, 544/3A3 - 1303.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 14 நெ. சயிட், மேற்கு - 16நெ. சயிட் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.544/3ஏ1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குமரன் கார்டன் என்னும் பெயரில் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்ட 15 நெ. சயிட்டுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் ஆக இந்தளவுள்ள 1303 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்டும் 432 ச.அடி உள்ள காலியிடம் பூராவும் . மேற்படி இடம் க.ச. 544/2ஏ1சி . க.ச.544/3ஏ3 நெ. காலைகளில் உள்ளது.		
7	1200/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சுப்பிரமணியம்	1. உமாநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1C, 544/3A3 - 1303.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண். 20, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 544/3ஏ1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச. 544/2 நெ.பு. ஏ. 1.63 இதில், புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/2ஏ1 நெ.பு.ஏ. 1.53 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி, க.ச. 544/2ஏ1சி நெ.பு.ஹெ. 0.14.36-க்கு தீர்வை ரூ. 0.29-க்கு ஏ. 0.35-1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.02.53-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏ.0.06-1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.56.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.13-க்கு ஏ.1.40 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/3ஏ2		

				நெ.பு.ஹெ.0.00.06-க்கு தீர்வை ரூ.0.01-க்கு ஏ.0.01- 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.08.19-க்கு தீர்வை ரூ.0.16-க்கு ஏ.0.20-1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ5 நெ.பு.ஹெ.0.07.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.15-க்கு ஏ.0.19 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.13.15-க்கு தீர்வை ரூ.0.26-க்கு ஏ.0.32-1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.03.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.07-க்கு ஏ.0.09 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/3 நெ.பு.ஹெ.0.11.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.21-க்கு ஏ.0.27 இதில் புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி க.ச. 545பி/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.01-க்கு ஏ.0.01 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/4 நெ.பு.ஏ.0.51 இதில் புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 545பி/4ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.02.83 தீர்வை ரூ.0.06-க்கு ஏ.0.07 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகளில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1சி, க.ச. 544/2ஏ1ஈ, க.ச. 544/3ஏ2, க.ச. 544/3ஏ3, க.ச. 544/3ஏ5 நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.0.82-1/2 பூமியையும், மேற்படி சண்முகசுந்தரம், பொன்கார்த்திகேயன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1பி, க.ச. 544/3ஏ4, க.ச. 545பி/3ஏ2, க.ச. 545பி/4ஏ2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள ஏ.0.49 1/2 (மேற்படி பூமியானது மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்காக அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) பூமியையும் சேர்த்து ஒட்டு ஏ.1.32 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.04.2025-ஆம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 123/2025-ஆம் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அன்னூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "குமரன் கார்டன்" என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புலத்தில் அமைந்துள்ள 1303 சதுரடி அல்லது 121.05 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 432 சதுரடியும் உள்ள காலி மனை எண். 19 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 544/2ஏ1சி, க.ச. 544/3ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வழிநடை நடந்து, வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	5329/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சுப்பிரமணியம்	1. சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1E, 544/3A5 - 3128.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543 நெ காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1டி நெ காலையில் ரேணுகா இடம், தெற்கு - சயிட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த அளவுள்ள கொண்ட 3128 சதுரடிகள் (290.59 ச.மீட்டர்) 7 செண்ட்டும் 79 ச.அடி கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடமானது சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ5 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள ரோட்டிலிருந்து க.ச.545/பி4 நெ காலையில் கிதூமலாக 26 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக வந்து க.ச.544/3பி, க.ச.544/3ஏ நெ காலையில் 10 மீட்டர் கிழமேல் தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் க.ச.544/2ஏ1 நெ காலையில் 9 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக விட்டுள்ள தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் லாரி வகையறாக்களை ஒட்டிபோய் வந்துகொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து அன்னூர் பேருராட்சிகும் அன்னூர் வட்டத்துக்கும் உட்பட்டது.		
9	5425/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 04-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேணுகா	1. சுமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11109/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1D - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.543 நெ காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - க.ச.544/2ஏ1ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.544/2ஏ1ஈ நெ காலையில் லோகநாதன் சுப்பிரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.05 பூமி பூராவும். மேற்படி இடமானது சப்டிவிசன்படி க.ச.544/2ஏ1டி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள ரோட்டிலிருந்து க.ச.545/பி4 நெ காலையில் கிதூமலாக 26 அடி அகலத்தில் விட்டுள்ள தடத்தின் வழியாக வந்து க.ச.544/3பி, க.ச.544/3ஏ நெ காலையில் 10 மீட்டர் கிழமேல் தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் க.ச.544/2ஏ1 நெ காலையில் 9 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடத்தின் வழியாக விட்டுள்ள தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் கால்நடைகள் லாரி வகையறாக்களை ஒட்டிபோய் வந்துகொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து அன்னூர் பேருராட்சிகும் அன்னூர் வட்டத்துக்கும் உட்பட்டது.		
10	6549/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகநாதன் 2. சுப்பிரமணியம்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11108/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1C, 544/3A3 - 1303.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - மனை எண். 18, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 544/3ஏ1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச. 544/2 நெ.பு.ஏ. 1.63 இதில் புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/2ஏ1 நெ.பு.ஏ. 1.53 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி, க.ச. 544/2ஏ1சி நெ.பு.ஹெ. 0.14.36-க்கு தீர்வை ரூ. 0.29-க்கு ஏ. 0.35-1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.02.53-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏ.0.06 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.56.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.13-க்கு ஏ.1.40 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ. 0.00.06-க்கு தீர்வை ரூ. 0.01-க்கு ஏ. 0.01 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ. 0.08.19-க்கு தீர்வை ரூ. 0.16-க்கு ஏ. 0.20 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ5 நெ.பு.ஹெ. 0.07.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.15-க்கு ஏ.0.19 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.13.15-க்கு தீர்வை ரூ.0.26-க்கு ஏ.0.32 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ. 0.03.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.07-க்கு ஏ.0.09 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/3 நெ.பு.ஹெ .0.11.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.21-க்கு ஏ.0.27 இதில் புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி க.ச. 545பி/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.01-க்கு ஏ.0.01 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/4 நெ.பு.ஏ. 0.51 இதில் புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 545பி/4ஏ2 நெ.பு.ஹெ .0.02.83 தீர்வை ரூ.0.06-க்கு ஏ.0.07 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகளில் லோகநாதன், சுப்பிரமணியம் ஆகிய எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1சி, க.ச. 544/2ஏ1ஈ, க.ச.544/3ஏ2, க.ச. 544/3ஏ3, க.ச.544/3ஏ5 நெ .காலைகளில் உள்ள ஏ. 0.82 1/2 பூமியையும், மேற்படி சண்முகசுந்தரம், பொன்கார்த்திகேயன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1பி, க.ச. 544/3ஏ4, க.ச. 545பி/3ஏ2, க.ச. 545பி/4ஏ2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள ஏ.0.49 1/2 பூமியையும் (மேற்படி பூமியானது மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்காக அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) சேர்த்து ஒட்டு ஏ.1.32 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.04.2025-ஆம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 123/2025-ஆம் எண்ணாக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அன்னூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "குமரன் கார்டன்" என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புலத்தில் அமைந்துள்ள 1303 சதுரடி அல்லது 121.05 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 432 சதுரடியும் உள்ள காலி மனை எண். 17 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச.544/2ஏ1சி, க.ச. 544/3ஏ3 நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வழிநடை நடந்து, வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
11	6551/2026	29-May-2026 29-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. பிரதீப் குமார் 2. கார்த்திகேயன் சின்னசாமி	1. சந்திரிகா	-

	29-May-2026	ஆவணம்			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17479/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 544/2A1C, 544/3A3 - 1303.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரன் கார்டன்**		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 15, மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச. 544/3ஏ1 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னூர் கிராமம், க.ச. 544/2 நெ.பு. ஏ. 1.63 இதில், புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/2ஏ1 நெ.பு.ஏ. 1.53 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி, க.ச. 544/2ஏ1சி நெ.பு.ஹெ. 0.14.36-க்கு தீர்வை ரூ. 0.29-க்கு ஏ. 0.35 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1ஈ நெ.பு.ஹெ.0.02.53-க்கு தீர்வை ரூ.0.05-க்கு ஏ.0.06 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ நெ.பு.ஹெ.0.56.60-க்கு தீர்வை ரூ.1.13-க்கு ஏ.1.40 இதில் தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 544/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.60-க்கு தீர்வை ரூ.0.01-க்கு ஏ.0.01 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ3 நெ.பு.ஹெ.0.08.19-க்கு தீர்வை ரூ.0.16-க்கு ஏ.0.20 1/4 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ5 நெ.பு.ஹெ.0.07.69-க்கு தீர்வை ரூ.0.15-க்கு ஏ.0.19 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/2ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.13.15-க்கு தீர்வை ரூ.0.26-க்கு ஏ.0.32 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 544/3ஏ4 நெ.பு.ஹெ.0.03.64-க்கு தீர்வை ரூ.0.07-க்கு ஏ.0.09 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/3 நெ.பு.ஹெ.0.11.00-க்கு தீர்வை ரூ.0.21-க்கு ஏ.0.27 இதில் புல உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி க.ச. 545பி/3ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.00.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.01-க்கு ஏ.0.01 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். க.ச. 545பி/4 நெ.பு.ஏ.0.51 இதில் புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 545பி/4ஏ2 நெ.பு.ஹெ.0.02.83 தீர்வை ரூ.0.06-க்கு ஏ.0.07 பரப்பளவுள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி காலைகளில் லோகநாதன், சுப்பிரமணியம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1சி, க.ச. 544/2ஏ1ஈ, க.ச. 544/3ஏ2, க.ச. 544/3ஏ3, க.ச. 544/3ஏ5 நெ.காலைகளில் உள்ள ஏ.0.82 1/2 பூமியையும் சண்முகசுந்தரம், பொன்கார்த்திகேயன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச. 544/2ஏ1பி, க.ச. 544/3ஏ4, க.ச. 545பி/3ஏ2, க.ச. 545பி/4ஏ2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள ஏ.0.49 1/2 பூமியையும் (மேற்படி பூமியானது மனைப்பிரிவின் சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்காக அன்னூர் பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது) சேர்த்து ஒட்டு ஏ.1.32 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிங்களாகப் பிரித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் 16.04.2025-ஆம் தேதியில் ம.வ./கோ.ம.எண். 123/2025-ஆம் எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அன்னூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "குமரன் கார்டன்" என்ற பெயரில் தனித்தனி மனைகளாக விற்பனை செய்து வருவதில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட புலத்தில் அமைந்துள்ள 1303 சதுரடி அல்லது 121.05 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட்டும் 432 சதுரடியும் உள்ள காலி மனை எண். 16 பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி இடமானது க.ச. 544/2ஏ1சி, க.ச. 544/3ஏ3 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து		

		மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வழிநடை நடந்து, வண்டி, வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டிப் போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேல்நிலைத் தொட்டியிலிருந்து தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட இதர பொது பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.