Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : உத்தமபுரம் **பட்டா எண் : 6415**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகராஜன்	மகன்	சத்தியசீலன்	-
2.	நாகராஜன்	மகன்	திருக்குமரன்	-
3.	நாகராஜன்	மனைவி	தேவிகாராணி	-
4.	நாகராஜன்	மகன்	உமாசங்கர்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
823	1B	0 - 0.16	0.10	--	--	--	--	2024/0105/25/180813--2024/25/14/000661SD ------ Digitally signed:Sundarlal L R Tahsildar 28/11/2024 05:31:42:PM
		0 - 0.16	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/039/06415/170996** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2025 அன்று 03:48:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Uthamapalayam

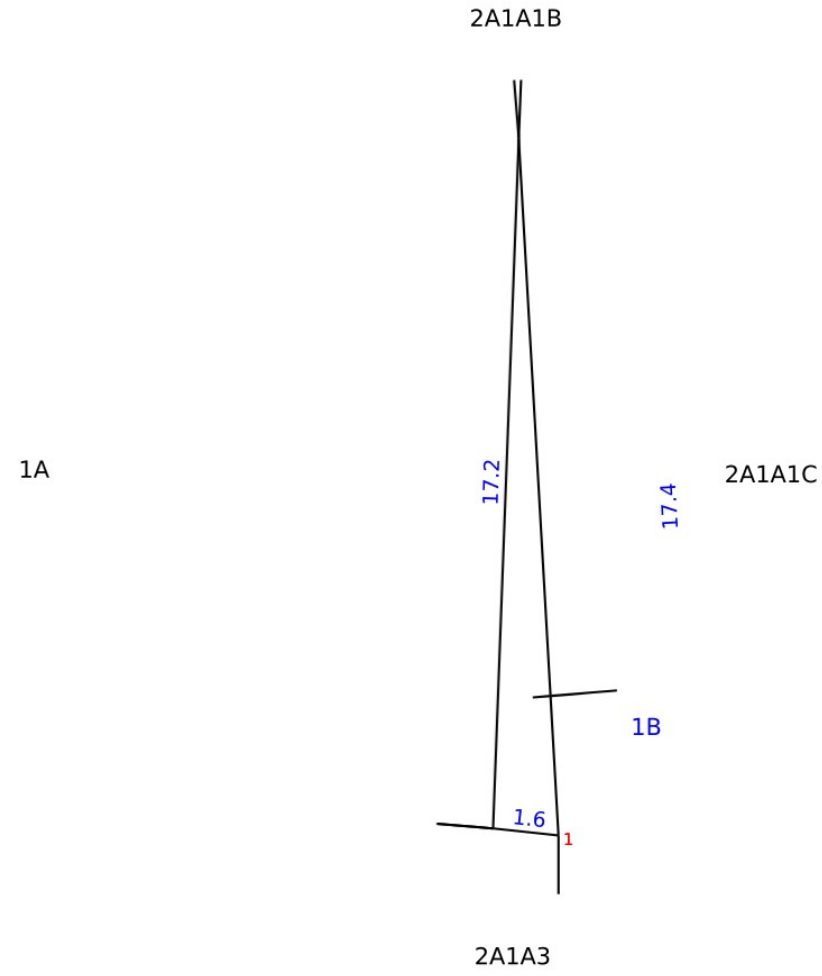
Village : Uthamapuram(R)

Survey No : 823/1B

Area : Hect 00 Ares 0 Sqm 17

Scale : 1 : 164 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar
uth_ald
Date of Approved : 05-12-2024

Date of Issue: 01-04-2025 15:48:36

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : உத்தமபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : உத்தமபுரம் **பட்டா எண் : 6417**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகராஜன்	மகன்	உமாசங்கர்	-
2.	நாகராஜன்	மனைவி	தேவிகாராணி	-
3.	நாகராஜன்	மகன்	சத்தியசீலன்	-
4.	நாகராஜன்	மகன்	திருக்குமரன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
823	2A1A1C	0 - 47.07	1.75	--	--	--	--	2024/0105/25/180833--2024/25/14/000662SD ------ Digitally signed:Sundarlal L R Tahsildar 28/11/2024 05:32:26:PM
		0 - 47.07	1.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/039/06417/170918** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2025 அன்று 03:50:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

District : Theni

Taluk : Uthamapalayam

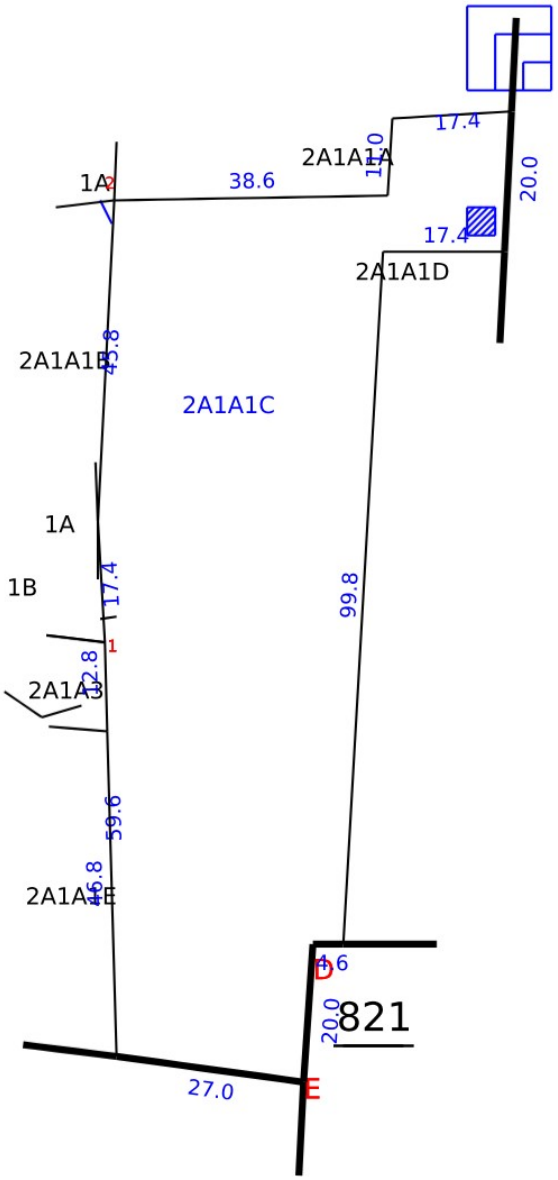
Village : Uthamapuram(R)

Survey No : 823/2A1A1C

Area : Hect 00 Ares 47 Sqm 08

Scale : 1 : 950 mm

FMB Sketch



Approved By Tahsildar

uth_ald

Date of Approved : 05-12-2024

Date of Issue: 01-04-2025 15:50:22

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

District : Theni

Taluk : Uthamapalayam

Village : Uthamapuram [39]

Survey No : 823

Area : Hect 01 Ares 53.99

Scale : 1 : 512

N

860

795

828

822

821

826

825

824

A

B

C

D

E

F

G

H

2A1A1A

2A1A1B

2A1A1C

2A1A1D

2A1A1E

1A

1B

2A1A2

2A1A3

2A1B

2A2

2B

100.4

44.0

56.4

35.4

23.0

12.0

17.4

11.0

12.0

20.0

38.6

2.4

1.8

94.2

(158.8)

45.4

45.8

62.8

(145.4)

152.2

(155.4)

(156.8)

856

17.2

17.4

99.8

99.8

46.6

544

543

03h

3.3

1.6

1

859

5.4

6.8

12.8

17.9

5.6

3.5

4.9

839

12.8

12.8

12.8

12.8

6

7

3.6

5.4

546

545

03g

863

03d

5.6

6.8

6.8

30

27

12.0

12.4

29

28

6.8

58.0

2A1A1E

59.6

46.8

5

53

54

857

858

3

2

861

860

862

4.6

22.8

38.2

(52.4)

20.0

9.0

22.8

854

49.8

27.0

20.0

Data Digitally Signed By
ALDRIN PRASATH J

Date of Issue: 19-03-2025 17:34:26

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

கிராமம் : உத்தமபுரம்

1. புல எண்	**823**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**	
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**3**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**823-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.16**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6415**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சத்தியசீலன் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/039/823/1B/190996** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : உத்தமபாளையம்

கிராமம் : உத்தமபுரம்

1. புல எண்	**823**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**	
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1A1C**	10. மண் தரம்	**3**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**823-2A1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**	
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 47.07**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.75**	
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**6417**	
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**	
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**உமாசங்கர் மற்றும்**	**3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/14/039/823/2A1A1C/190918** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ·பை	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ பை.		
1	818-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 18·0	0 66	678 மு· சுருளி வேலுச்சாமி பிள்ளை.	
2	-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 15.0	0 55	719 M·S· செல்வ கணபதி.	
								0 33·0	1 21		
...	819	ச	புற	...	...	..	...	0 04·5	...	.....	கிணறு·
...	820	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 48·5	1 80	1291 சு· முத்தையா பிள்ளை.	சதுரக் கிணறு வீடு·
...	821	ர	பு		7-1	3	3 71	0 35.5	1 32	678 மு· சுருளி வேலுச்சாமி பிள்ளை.	
1	822-1	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 81·5	3 06	1267 முத்து தங்கமணி அம்மாள்.	சதுரக் கிணறு·
2	-2	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03·0	0 13	416 கோ. கோனேரி திருமலை பிள்ளை.	
								0 84·5	3 19		
...	823	ர	பு	...	7-1	3	3 71	1 59·0	5 89	326 சீ· காமுதுரை·	
...	824	ர	பு		7-1	3	3 71	0 29·5	1 09	678 மு· சுருளி வேலுச்சாமி பிள்ளை.	
...	825	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 01·5	0 06	326 சீ. காமுதுரை·	
...	826	ர	பு	..	7-1	3	3 71	0 24·5	0 90	678 மு· சுருளி வேலுச்சாமி பிள்ளை	
...	827	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 03·0	0 13	678 மு· சுருளி வேலுச்சாமி பிள்ளை.	
1A	828-1A	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 04·0	0 15	1951 தி· சீனி வாசன் (1), தி· ராஜாக் கண்ணு (2), தி· முரு கேசன் (3)·	
1B	-1B	ர	பு	...	7-1	3	3 71	0 54·0	1 99	1382 தி· ராஜ் கண்ணு.	

/2ண்மை நகல்/

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
உத்தமபுரம் கிராமம்,
உத்தமபாளையம் வட்டம்
தேனி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.