Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D-பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு – 603 111.
தொலைபேசி எண்.044 -- 27422144
E-mail : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
M/s. Mahindra World City Developers Ltd.,
Administrative Block,
Central Avenue,
Mahindra World City,
Chengalpattu Dt – 603 004.

ந.மு.எண்.4414/2025/ செமா.3 நாள் : .01.2026

அய்யா,

பொருள்: கால நீட்டிப்பு -- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்.142/1A, 1B, 2A1, 2A2 2B, 3A1, 3A2, 3B1, 3B2; 143; 144/1, 2, 3, 4; 145/1, 2A, 2B 2C; 147/1, 2, 3; 148/1, 2; 149; 150/1, 2, 3; 151/1, 2 3, 4, 5, 6; 152/1, 2; 153; 154/1, 2, 3, 4; 155/1, 2; 160--ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1/2017, Plot No.17–ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தினை பலமாடி கட்டிடப்பகுதியாக அறிவிப்பு செய்து மேற்படி மனையிடத்தில் 101872.56 ச.மீ கட்டிட பரப்பில் Stilt+14 தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் Podium Clubhouse கட்டிடம் மற்றும் வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், ச.எண்கள்.78A/2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F 2G, 2G1, 2G2, 2H1, 2H2 மற்றும் சிலவற்றில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1/2017 Plot No.21–ல் (Stilt+3) தளங்களில் (Tower A மற்றும் Tower B) 13793.32 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS குடியிருப்பு கட்டுமான உத்தேசத்திற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – கால நீட்டிப்பு குறித்து விவரம் கோருதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. மனுதாரர் M/s. Mahindra World City Developers Ltd.,
அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள் : 16.12.2025

2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம்
ந.க.எண்.3726/2017/செம3 நாள் : 07.06.2018

3. அரசாணை நிலை எண்.19, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 02.03.2022 [Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022)]

****

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், நில அளவை எண்கள்.142/1A, 1B, 2A1, 2A2 2B, 3A1, 3A2, 3B1, 3B2; 143; 144/1, 2, 3, 4; 145/1, 2A, 2B 2C; 147/1, 2, 3; 148/1, 2; 149; 150/1, 2, 3; 151/1, 2 3, 4, 5, 6; 152/1, 2; 153; 154/1, 2, 3, 4; 155/1, 2; 160-ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட Mahindra World City மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1/2017, Plot No.17-ல் 187387.50 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தினை பலமாடி கட்டிடப்பகுதியாக அறிவிப்பு செய்து மேற்படி மனையிடத்தில் 101872.56 ச.மீ கட்டிட பரப்பில் Stilt+14 தளங்களில் (Block A to I) 747 குடியிருப்புகள் கொண்ட பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் Podium Clubhouse கட்டிடம் மற்றும் வீராபுரம் ஊராட்சி, பரனூர் கிராமம், ச.எண்கள்.78A/2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F 2G, 2G1, 2G2, 2H1, 2H2 மற்றும் சிலவற்றில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.1/2017 Plot No.21-ல் (Stilt+3) தளங்களில் (Tower A மற்றும் Tower B) 13793.32 ச.மீ கட்டிடப் பரப்பில் 174 குடியிருப்புகள் கொண்ட EWS குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக செயல்முறைக் கடிதம் மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி காலம் நீட்டிப்பு செய்வது குறித்து பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி குறித்து நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47-ன் படி நிலஉபயோகம் வரையறை செய்யாத பகுதிகளில் காலநிர்ணயம் செய்யப்படவில்லை என்ற விவரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

07/01/26

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.