Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திருமதி.மு.ராணி எம்.ஏ.,

க.உ.எண். : 001/2026–2027
மு.மு. எண். : 398/2026/F1

நாள்: 13.05.2026

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி – மாங்காடு நகராட்சி –மாங்காடு 'ஆ கிராமம் நில அளவை எண். 482/6A2, 482/7A4A2 & 482/7B2 5062 ச.மீ அளவில் Block A மற்றும் Block B சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியின் அடிப்படையில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை: 1) சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும திட்ட அனுமதி கடிதம் CMDA/PP/NHRB/C/0181/2026, நாள். 30.04.2026.
2) M/s.ஆலம் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Rep by Managing Director K.Mothis Kumar என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்.30.04.2026.
3) இவ்வலுவலக கட்டண அறிவிப்பு நாள்.07.05.2026.

*****

ஆணை :

M/s.ஆலம் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Rep by Managing Director K.Mothis Kumar என்பவருக்கு மாங்காடு 'ஆ'கிராமம் நில அளவை எண். 482/6A2, 482/7A4A2 & 482/7B2 5062 ச.மீ பரப்பளவில் Group Housing development with 2 blocks. **Block A** : Stilt Floor part, Ground Floor part, 1st floor,2nd floor,3rd floor part to 5th Floor part Residential Building with **50 Dwelling units**. **Block B** Stilt Floor + 4 Floors+ 5th floor part Residential Building with **60 dwelling units**.Totally **110 dwelling** units கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் மூலம் CMDA/PP/NHRB/**C/0181/2026** மற்றும் வரைபட எண்கள் **OL-PP/NHRB/0181/2026,** நாள். **30.04.2026 Planning Permit No. OL–03031**–ன் படி திட்ட அனுமதி அளித்து வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் மேற்படி கட்டிட அனுமதிக்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த அனுமதியானது **12.05.2031** ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் **ரூ.52,14,500/– (ரூபாய் ஐம்பத்திரண்டு லட்சத்து பதிநான்கு ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)** செலுத்தியமைக்கான செலுத்து சீட்டு எண்கள்.**(180/003/01/26–27/0001428, 180/003/01/ 26–27/0001429, 180/003/01/26–27/0001431 & 180/003/01/26–27/0001432, நாள்.13.05.2026** மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1) கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் , பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளிவிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2) TamilNadu Combined Development and Building Rule,2019, திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள எல்லா கட்டுபாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3) அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமனம் செய்வது கூடாது.

4) கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலே நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5) இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால ஐந்து வருட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6) அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7) கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஆணையாளக்கு உரிமை உண்டு.

8) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9) புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச்சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10) கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புரப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

11) கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம் , சென்னை – 34க்கு செலுத்தியது **ரூ.3094000/–. (180/003/01/26–27/0001431)**

M. Raja 13-1-26

ஆணையாளர்
மாங்காடு நகராட்சி

13/1/26

பெறுநர்,

M/s.ஆலம் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

Rep by Managing Director K.Mothis Kumar ,

எண் .1/1 , சக்தி நகர் 2வது குறுக்கு தெரு,
சூளைமேடு, சென்னை–600094.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.