Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 26-Jul-2024
Village /கிராமம்:Silvarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 632/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 25-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4296/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. மஞ்சுளா தேவி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் ரெட்டியார்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சில்வார்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9896/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 312.24 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 649 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 632/9 ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - 20.0மீ அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை-83, தெற்கு - மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 44.20மீ தென்புரம் 45.10மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.0மீ க்கு மொத்தம் 312.24 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 1261.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 & 5 , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 6 & 7, வடக்கு - 7.0மீ அகல சேவைச்சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 648 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 10.0மீ தென்புரம் 10.0மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 126.82மீ கீழ்புரம் 125.39மீ க்கு மொத்தம் 1261.05 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 158.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 632/9 ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 22மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு மொத்தம் 158.40 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 227.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 648 & 649 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், மற்றும் சர்வே 649 நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 31.15மீ தென்புரம் 31.95மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு மொத்தம் 227.16 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 257.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 648 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 35.35மீ தென்புரம் 36.16மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு மொத்தம் 257.44 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 158.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 632/9 ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 22மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு மொத்தம் 158.40 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 199.67 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 632/9 ல் உள்ள ஓடை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே 648 நிர் ஸ்தலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 22.2மீ தென்புரம் 22.17மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 9.0மீ க்கு மொத்தம் 199.67 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும், 8. மூலை முடுக்கு 11 (பெருக்கல்) 1.125=12.38 ச.மீ	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 28.2 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9.40மீ தென்புரம் 9.41மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 3மீ கீழ்புரம் 3மீக்கு மொத்தம் 28.20 ச.மீ உள்ள இடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
2	4297/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. மஞ்சுளா தேவி	1. மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9896/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Silvarpatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 632/10 - 28.2 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுச் சாலை எண்.2, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 9.41மீ தென்புரம் 9.40மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 3மீ கீழ்புரம் 3மீக்கு	

	உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 648 நிர் ஸ்தலம்	மொத்தம் 28.20 ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.