Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sangagiri	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kasthuripatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16

Data Availability Period for Village: Kasthuripatti

Sangagiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Sangagiri	
1	335/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பி மோகன்ராஜ் 2. பி நித்தியராஜ்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1646/2015, 4841/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B2 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 16/2பி க்கு தற்கால		

	கிழக்கு - 50-அடி ரோடு (மேற்கு), மேற்கு - காலி இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - காலி இடம் கட்டிடத்திற்கும் (வடக்கு)			பட்டா எண் 1 117க்கு சர்வே எண்.16/2பி2க்கு புஹெ 0.27.95க்கு தீர் 1.10 க்கு ஏக் 0.69செ நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள சிமெண்ட் சீட் அட்டை வீடு ஆவணப்படி தடநட பாத்தியமும் சகிதமும்		
2	660/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. கே மோகனப்பிரியா 2. ஆர் அருண் பிரசாத்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் சங்ககிரி பேரூராட்சிக்காக சங்ககிரி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2022, 5/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2I2 - 643.08 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVUSALAI1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் நீளத்தில் உள்ளதும் கீழே கானும் அயிட்டம் 2 மனைப்பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - சர்வே எண். 16/1 ல் அமைந்துள்ள 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச. எண் 16/2ஐ5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுகளுள்ள 643.08 சதுர மீட்டர்களும் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் அகல தென்வடல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்று பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2I1 - 202.28 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : MANAIPIRIVUSALAI2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேல் 9.2மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் நீளத்தில் மேலே கானும் அயிட்டம் 1 மனைப்பிரிவு சாலை -1 , மேற்கு - ரீ.ச.16/2ஏ9சி நெ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுகளுள்ள 202.28 சதுர மீட்டர்களும் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் அகல கிழமேல் நீள மனைப் பிரிவு சாலை ஒன்றும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2I1 - 22.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)					
				Plot No./மனை எண் : SAALAIVISTHARIPPU		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - ரீ.ச.16/2ஏ18 நெ. நிலத்தில் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 16/1 ல் அமைந்துள்ள 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.16/2ஐ1 நெ நிலத்தில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுகளுள்ள 22.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரண முக்கோண வடிவமைப்பு கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை ஒன்று பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2I3 - 19.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)					
				Plot No./மனை எண் : POTHUUBAYOGAMPP1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் (பிபி2) (டேன்ஜெட்கோ), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேல் 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை - 1 , வடக்கு - சர்வே எண். 16/1 ல் அமைந்துள்ள் 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுகளுள்ள 19.50 சதுர மீட்டர்களும் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் ஒன்று பூராவும்.ஆக மேலே கண்ட இரண்டு சாலைகள், ஒரு சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலை முடக்கு 4 எண்ணம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் பி பி1 ஆக கூடிய பரப்பும் சேர்த்து மொத்த பரப்பு 891.96 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது இடம் பூராவும்.		
3	661/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. கே மோகனப்பிரியா 2. ஆர் அருண்பிரசாத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேட்டூர் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1706/2022, 5/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2I3 - 14.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCOPP2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை		

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக இடம் (பிபி1), வடக்கு - சர்வே எண். 16/1 ல் அமைந்துள்ள 8.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்கள்			அளவுகளுள்ள 14.60 சதுர மீட்டர்களும், விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ பொது இடம் பொது உபயோகம் (பிபி2) பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல பாதைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும். இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி தான சொத்து சங்ககிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	962/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எம் ஷங்கர்	1. எம் விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2781/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B1 - 36.65 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தரைதள, முதல்தள ஆர் சி சி தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சி.மாரப்பன், எம்.விஜயலட்சுமி ஆகியோர் இதர சொத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாக உள்ள ரோடுக்கும், 2 வது அயிட்டத்திற்கும், சி.மாரப்பன், எம்.விஜயலட்சுமி ஆகியோர் இதர சொத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்கள்.16/2ஏ20, 16/2ஏ21, 16/2ஏ22, 16/2ஏ23 பாக சொத்துக்களுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 25 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக போகும் ரோடுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2பி பு.ஹெக்.0.62.0 பு.ஏக்.1.53க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.16/2பி1 பு.ஹெக்.0.34.5க்கு பு.ஏக்.0.45 9/10 நிலத்தில் பு.ஏக்.0.36.65 நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். கதவு எண்கள்.17/23/9, 17/23/10, 17/23/11, 17/23/12 மின் இணைப்பு எண்.04-170-001-366		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B1 - 1.38 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடலாகப்போகும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 16/2ஏ20, 16/2ஏ21, 16/2ஏ23 பாக சொத்துக்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சி.மாரப்பன், எம்.விஜயலட்சுமி ஆகியோர் இதர சொத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண் 16/2பி க்கு புஞ் ஹெக் 0.62.0 க்கு தீர் 2.38 க்கு ஏக் 1.53 உள்ளதற்கு தற்கால உட்பிரிவு சர்வே எண் 16/2பி1க்கு புஞ் ஹெக் 0.34.05 க்கு தீர் 1.30 ல் ஏக் 0.45 9/10 உள்ளதில் ஏக் 0.02 3/4 சென்ட் உள்ளதில் பேர்பாதி பாகம் ஏக் 0.01 3/8சென்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்துக்கள் சங்ககிரி பழைய வார்டு எண் 10 புது வார்டு 15 மோடிக்காடு வளவில் உள்ளது.		
5	1716/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஷங்கர் மாரப்பன் 2. விஜயலட்சுமி மாரப்பன்	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-

		28-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2645/2024, 2781/2020, 909/2021, 962/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B1 - 36.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.75 சென்ட் தடத்திற்கும், எழுதிக்கொடுப்பவரான ஷங்கர் தந்தையின் இதர சொத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவரான சங்கர் தந்தையின் இதர சொத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 16/2எ20, 16/2எ21, 162எ22, 16/2எ23 பாக சொத்துக்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 25 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக போகும் ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2பி-க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.16/2பி1ல் உள்ள 36.65 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2B1 - 36.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.75 சென்ட் தடத்திற்கும், எழுதிக்கொடுப்பவரான ஷங்கர் தந்தையின் இதர சொத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவரான சங்கர் தந்தையின் இதர சொத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 16/2எ20, 16/2எ21, 162எ22, 16/2எ23 பாக சொத்துக்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 25 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக போகும் ரோடுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2பி-க்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.16/2பி1ல் உள்ள 36.65 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள கட்டிட வகையறா பூராவும் மற்றும் இதர உபகரணங்கள் பூராவும்.		
6	2405/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. புஷ்பலதா	1. தீபிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,24,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,24,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2A16 - 2604.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - திருச்செங்கோடு போகும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.12-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2ஏ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.76.5-க்கு புஞ்.ஏக்.1.89. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.16/2ஏ16-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.02.50-க்கு தீர்வை ரூ.0.10 (பட்டா எண்.984) இந்த தீர்வை பெற்ற மனை எண்.11 இதில் 2604 சதுரடி காலி மனை		

				நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் இந்த விற்கிரையப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. ஷை சொத்துக்கு கிழமேலாகவும், தென்வடலாகவும் விடப்பட்ட பொது தடங்களில் நடந்து கொள்ள, வண்டி, வாகனம் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவும், வரப்போகவும் தடநட பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை மனை நிலத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. ஷை சொத்து சங்ககிரி நகராட்சிக்கு சேர்ந்த பழைய வார்டு எண்.12, புதிய வார்டு எண்.-16 சங்ககிரி-திருச்செங்கோடு ரோடு பகுதியில் உள்ளது		
7	2828/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Settlement deed	1. மோகன்ராஜ்	1. நித்தியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 983/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2AB - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 16/2ஸ்சட் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 16/2 எல் -ல் கண்ட தடபாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 16/2எடி ல் கண்ட நிலத்துக்கும் சர்வே எண் 16/2எசி ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 16/2எபி உள்ளதில் புஞ் ஏக் 0.40 சென்ட் நிலம் பூராவும் உள்ளதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில்பேர்பாதி பாகம் நிலம் பூராவும் ஆவணப்படி தடநடபாத்தியம் சகிதமும் ஷை சொத்து சங்ககிரி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது வார்டு 10 மோடிக்காடு		
8	3774/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. சுலோச்சனா	1. விஜயலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,15,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, **சங்ககிரி ரோடு உட்புறம்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2A24 - 1512.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - உப்புபாறைக்காடு பழனிசாமி நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.25 செந்தில்குமார் வகையறா நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சி.மாரப்பன், எம்.விஜயலட்சுமி சொத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2ஏ பு.ஹெக்.0.76.5க்கு பு.ஏக்.1.89 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.16/2ஏ24 பு.ஹெக்.0.01.0 இதில் மனை எண்.26ல் உள்ள 1512 1/2 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு 25 அடி அகலத்தில் விடப்பட்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது தடங்களின் வழியாக தடபாத்தியம் மற்றும் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சங்ககிரி நகராட்சி வார்டு 12 புதிய வார்டு 17 சங்ககிரி		

				ரோடு உட்புறமாக ரெயின்போ காலனியில் உள்ளது.		
9	3840/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நித்தியராஜ் 2. மோகன்ராஜ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2022, 2828/2025, 983/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2E2 - 48.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் ச ர்வே எண் 16/2ஈ உள்ளதற்கு தற்கால உட்பிரிவு சர்வே எண் 16/2ஈ2 ல் புஞ் ஏக் 0.48 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2T - 5.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 16/2டி உள்ளதில் புஞ் ஏக் 0.05 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2AA - 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 16/2எஎ உள்ளதில்புஞ் ஏக் 0.10 சென்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2Z - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 16/2ஸ்ஸட் க்கு புஞ் ஏக் 0.47 சென்ட்நிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2AB - 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 15 ல் கண்டநிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 16/2 ஸ்ஸட் ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 16/2எபி ல் புஞ் ஏக் 0.40 சென்ட்நிலம்பூராவும்		

	16/2எல் ல் கண்ட தடபாக நிலத்துக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 16/2எடி ல் கண்ட நிலத்துக்கும் சர்வே எண் 16/2எசி ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
10	16/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025	Others Court Orders	1. THE COURT OF THE SUB COURT SANKARI 2. சுமதி(வாதி) 3. M.பழனிசாமி (பிரதிவாதி)	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2A12 - 2100.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : 16			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17க்கும் , மேற்கு - 25அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் , வடக்கு - மனை எண்.7க்கும் , தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீதிமன்ற பற்றுகை ஆணை சேலம் மேற்கு ரிடி சங்ககிரி சப்ரிடி கஸ்துரரிப்பட்டி கிராமத்தில் கிரயம் அனுபவித்து வரலான சர்வே எண்.16/2ஏக்கு புஞ். ஹெ.0.76.5க்கு ஏக்.1.89ல் மனை எண்.16 எல்லைகள் விபரம். மனை எண்.7க்கும் தெற்கு, 25அடி அகல தென்வடல் பொது தடத்துக்கும் கிழக்கு, 25 அடி அகல கிழமேல் தடத்துக்கும் வடக்கு, மனை எண்.17க்கும் மேற்கு மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 35அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 60அடி இந்த வகை 2100சதுர அடி உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சேர்ந்த சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம் கிரயத்துக்கு சேர்ந்தது. கிரைய பாக சொத்துக்கு பொதுவாக விடப்பட்ட 25அடி அகல கிழமேல் பொது தடங்களிலும் 25 அடி அகல தென்வடல் பொது தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனங்களை ஓட்டிக்கொண்டு போகவும் வரவும் தட பாத்திய உரிமை உண்டு. கிரய பாக சொத்துக்கள் சங்ககிரி பேரூராட்சிக்குச் சேர்ந்தது.			
11	3069/2026	19-Aug-2026 19-Aug-2026 19-Aug-2026	Settlement deed	1. பழனியம்மாள்	1. செங்கோட்டுவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2A26 - 3150.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Pakkaliyur Vellalar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசிதார்சு, போர்டிகோ,படிக்கட்டு, சிமெண்ட்அட்டை		Plot No./மனை எண் : 28			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/3/26C					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.29க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.27க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது தடத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.16/2பி பழனிசாமி நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம், புல எண்.16/2ஏ பு.ஹெக்.0.76.5க்கு பு.ஏக்.1.89 இதற்கு தற்பொழுது உட்பிரிவின்படி புல எண்.16/2ஏ26 பு.ஹெக்.0.03.00க்கு மனை எண்.28க்கு 3150 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திலுள்ள வீடு வகையறா பூராவும். கதவு எண்.4/3/26சி, வரிவிதிப்பு எண்.12092, மின் இணைப்பு எண்.04-170-001-84, குடிநீர் இணைப்பு எண்.2072. மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் சகிதமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சங்ககிரி நகராட்சி வார்டு 12 புதிய வார்டு 17 தற்பொழுது வார்டு 16 பக்காளியூர் வெள்ளாளர் தெரு (ரெயின்போ காலனி)யில் உள்ளது.		
12	3292/2026	24-Aug-2026 24-Aug-2026 01-Sep-2026	Others	1. மூன்றாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி நீதிமன்றம் சேலம்(முத.) மூன்றாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம்(முக.)	1. கவிதா வாதி 2. கீதா வாதி 3. ஜெயசுதா வாதி 4. வேலாயி பிரதிவாதி 5. முருகேசன் பிரதிவாதி 6. மஞ்சுபாஷினி பிரதிவாதி 7. பிரனேஷ் குமார் பிரதிவாதி 8. இளங்கோவன் பிரதிவாதி 9. விஷ்ணுப்ரியா பிரதிவாதி 10. ரக்ஷனா பிரதிவாதி 11. அருள் பழனியப்பன் பிரதிவாதி 12. கார்த்திக் பிரதிவாதி 13. சஹானா பிரதிவாதி(முத.) கார்த்திக்(இ.க.) 14. சூர்யா பிரதிவாதி(முத.) கார்த்திக்(இ.க.) 15. ஜெயவேல் பிரதிவாதி 16. ஜெயரக்சனா பிரதிவாதி 17. ஸ்ரீநிதி பிரதிவாதி 18. தமிழ்செல்வி எ அ.க.செல்வி பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2K - 2 ACRE, 23.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம் ஏ		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஐ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.16/2ஜே-ல் உள்ள கிணறு பாக நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.15/1ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.16/1ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 16/2எல் பொது தடத்திற்கும் (வடக்கு)	அட்டவணை சொத்துக்கள் 1, 2, 5 மற்றும் 9 பிரதிவாதிகளான வேலாயி, முருகேசன், எஸ்.சி.பி.இளங்கோவன் மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 5 சர்வே எண்.16/2கே பு.ஹெக். 0.90.50க்கு பு.ஏக்.2.23 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது வார்டு 10 சங்ககிரி நகராட்சி மோடிக்காடு பகுதியில் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2Y - 37.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2இசட்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/2எக்ஸ் மற்றும் சர்வே எண்.16/2டபள்யூ ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ அட்டவணை சொத்துக்கள் 1, 2, 5 மற்றும் 9 பிரதிவாதிகளான வேலாயி, முருகேசன், எஸ்.சி.பி.இளங்கோவன் மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் அயிட்டம் 6 சர்வே எண்.16/2ஒய் பு.ஹெக்.0.15.00க்கு பு.ஏக்.0.37 நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2J - 5.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம் ஏ அட்டவணை சொத்துக்கள் 1, 2, 5 மற்றும் 9 பிரதிவாதிகளான வேலாயி, முருகேசன், எஸ்.சி.பி.இளங்கோவன் மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 7 சர்வே எண்.16/2ஜே பு.ஹெக்.0.04.00க்கு பு.ஏக். 0.10 நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணற்றிலும் 7 1/2 எச்.பி. மின்இணைப்பு எண்.17000146 மற்றும் மின் மோட்டார் 1ல் பொதுவில் 1/2 பாகம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2U - 5.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2எக்ஸ்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.16/2வி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/2ட்டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ அட்டவணை சொத்துக்கள் 1, 2, 5 மற்றும் 9 பிரதிவாதிகளான வேலாயி, முருகேசன், எஸ்.சி.பி.இளங்கோவன் மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 8 கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.16/2யூ பு.ஹெக்.0.02.00க்கு பு.ஏக்.0.05 நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து பழைய வார்டு 10 மோடிக்காடு பகுதியில் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2S - 3.75 CENTS

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு கட்டிடம்**	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஆர்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.16/2ட்டி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 16/2க்யூ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ அட்டவணை சொத்துக்கள் 1, 2, 5 மற்றும் 9 பிரதிவாதிகளான வேலாயி, முருகேசன், எஸ்.சி.பி.இளங்கோவன் மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர்கள் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 9 கஸ்தூரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.16/2எஸ் பு.ஹெக்.0.01.50க்கு பு.ஏக்.0.03 3/4 கோவில் நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள தார்சு கட்டிடம் 1, மின் இணைப்பு எண் 04-170-001-32
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2M - 5.0 CENTS
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **அட்டை வீடு**	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2எக்ஸ்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2எல்-ல் உள்ள பொது தடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.16/2என்-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.18/8-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி அட்டவணை சொத்துக்கள் 13ஆம் பிரதிவாதியான திரு.எஸ்.ஆர்.ஜெயவேல் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 4 சர்வே எண்.16/2எம் பு.ஹெக்.0.02.00 பு.ஏக்.0.05 நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள பழைய அட்டை வீடு ஒன்றும், மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.எண்.170-001-033 உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு 10 மோடிக்காடு பகுதியில் உள்ளது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasthuripatti, Modikadu Valavu (Kastooripatty)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2AC - 1.88 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.16/2ஏடி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.16/2ஏடி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.16/2எக்ஸ்,2இசட்,2ஏபி ஆகிய சர்வே எண்களில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.16/2ஏடி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி அட்டவணை சொத்துக்கள் 13ஆம் பிரதிவாதியான திரு.எஸ்.ஆர்.ஜெயவேல் அடையும் சொத்துக்கள் அயிட்டம் 5 சர்வே எண்.16/2ஏசி பு.ஹெக்.0.06.00 பு.ஏக்.0.15 நிலத்திலும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும், 5 எச்.பி. மின்மோட்டார் பம்ப்செட்டிலும் மின் இணைப்பு எஸ்.சி.எண்.170-001-048லும் பொதுவில் 1/8 பாக பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றிலிருந்து சர்வே எண்.16/2ஏடி, 17/5ஏ வழியாக சர்வே எண்.17/5பி-க்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் வாய்க்கால் பாத்தியமும், நடதட பாத்தியமும் உண்டு. மேற்படி சொத்து வார்டு 10 மோடிக்காடு பகுதியில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.