Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Irunkattukottai_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/1,13/1,13/2,13/5,13/7,14/2A,14/2B

Data Availability Period for Village: Irunkattukottai_A

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	14911/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Gift deed	1. ரவி 2. ஏகேஎல் என்டர்பிரைசஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) அருள்செல்வன்(முக.) 3. ஃபெடிலிடி என்டர்பிரைசஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) அருள்செல்வன்(முக.) 4. ஸ்ரீ சிவா ஹோட்டல் அன்ட் ரிசார்ட்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) ரவி(முக.)	1. தலைவர் இருங்காட்டுக்கோட்டை பஞ்சாயத்து ஸ்ரீபெரும்புத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 23/-	15648/2008, 15649/2008, 16011/2008, 6115/2021, 7754/2008, 9481/2022, 9950/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 13/1, 13/2, 13/5, 13/6 - 2107.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புரோபோஸ்டு லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் புரோபோஸ்டு லேஅவுட் ரோடு 9, 16, 17, மேற்கு - புரோபோஸ்டு லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் புரோபோஸ்டு ரோடு 8, 5, 4, 2, வடக்கு - சர்வே எண்.5, தெற்கு - 7 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2107.36 சதுர மீட்டர் ரோடு 1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A, s		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 524.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் பார்க் 3, வடக்கு - சர்வே எண்.13/3, 13/4 மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 524.99 சதுர மீட்டர் ரோடு 2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A, s		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 149.61 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 2, தெற்கு - 7 மீட்டர் எக்ஸிஸ்டிங் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 149.61 சதுர மீட்டர் ரோடு 3-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/5 - 211.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - சர்வே எண்.13/4, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 211.22 சதுர மீட்டர் ரோடு 4-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 616.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 616.82 சதுர மீட்டர்

	கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் பார்க் 2, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் பார்க் நெ.2 , தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 6	ரோடு 5-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 334.26 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 7, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 5, தெற்கு - சர்வே எண்.13/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 334.26 சதுர மீட்டர் ரோடு 6-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2 - 337.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 6, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் பார்க் நெ.2, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 337.35 சதுர மீட்டர் ரோடு 7-க்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 681.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் பார்க் நெ.2, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 681.27 சதுர மீட்டர் ரோடு 8-க்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 278.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 10, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 278.82 சதுர மீட்டர் ரோடு 9-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2, 13/7 - 794.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 794.68 சதுர மீட்டர்

	கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 11, 15, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 9 , வடக்கு - சர்வே எண்.5, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 16	ரோடு 10-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 14/2A - 580.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 12, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 10, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 580.95 சதுர மீட்டர் ரோடு 11-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2A, 14/2B - 669.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 13, 14, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 11, 15, வடக்கு - சர்வே எண்.14/1, தெற்கு - சர்வே எண்.14/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 669.68 சதுர மீட்டர் ரோடு 12-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B - 796.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 12, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 796.23 சதுர மீட்டர் ரோடு 13-க்கா ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B - 635.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 12, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 635.88 சதுர மீட்டர் ரோடு 14-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 14/2A, 14/2B - 465.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 12, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 10,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 465.66 சதுர மீட்டர் ரோடு 15-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

	வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/6, 13/7 - 473.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 10 மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏரியா, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 473.11 சதுர மீட்டர் ரோடு 16-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1, 13/6, 13/7 - 544.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A, s	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 1, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் பார்க் நெ.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 544.07 சதுர மீட்டர் ரோடு 17-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 98.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.5, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் பார்க் நெ.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 98.34 சதுர மீட்டர் ரோடு 18-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 1209.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A, s	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.12/2, வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 17, தெற்கு - சர்வே எண்.12/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1209 சதுர மீட்டர் பார்க் நெ.1-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1, 13/2 - 1190.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 7, 5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1190 சதுர மீட்டர் பார்க் நெ.2-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

	8, மேற்கு - சர்வே எண்.7, வடக்கு - காலிநிலம் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 18, தெற்கு - சர்வே எண்.13/3 மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 5	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A, s	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/1 - 281.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 2, மேற்கு - சர்வே எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.13/3, தெற்கு - எக்ஸிஸ்டிங் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 281 சதுர மீட்டர் பார்க் நெ.3-க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/2, 13/7 - 163.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.14/3, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 163.10 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B - 151.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15, மேற்கு - உத்தேச லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.15, தெற்கு - உத்தேச லேஅவுட் ரோடு 13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 151.6 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.