Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Punchaipuliyampatti	Date / நாள்: 30-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Pothampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/2,226/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruppur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Avinashi
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: POTHAM PALAYAM	

Data Availability Period for Village: Pothampalayam

Punchaipuliyampatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Punchaipuliyampatti	
1	1157/1982	20-Sep-1982 20-Sep-1982 22-Sep-1982	Partition-between family	1. ராமக்காள் 2. பெரிச்சீயண்ணன் 3. அவனாசியப்பன் 4. கருணையம்மாள்	1. அவனாசியப்பன் 2. பெரிச்சீயண்ணன் 3. ராமக்காள் 4. கருணையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,351/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.25351.30 பிரிந்த பாகம் ரூ.13996.05/- 819.75 பெறும் A 1 ஷெட்யூல் + 3170.25 பெறும் A ஷெட்யூல் 2வது அயிட்டம் ஆகிய சொத்துக்களில் 1 நபர் தன்ஜீவதிசை வரை அனுபவித்து மேற்படியார் ஆயுளுக்குபின் A1 ஷெட்யூல் 2நபரும்A2ஷெட்யூல் 3 நபரும் அடைவதாய் B ஷெட்யூல் 10535.50+819.75 A1ஷெட்யூல் ரூ.11355.25 பெறும் B ஷெட்யூல் 2நபரும் C ஷெட்யூல் 7825.80+3170.25 சேர			

	ரூ.10996.05 பெறும் C ஷெட்யூல் 3நபரும், ரொக்கம் ரூ.3000பெறும் D ஷெட்யூல் 4நபரும் அடைவதாய்)	
	Schedule A2(1) Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப.ஏ** 1.00
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: சி பாகத்திற்கு பிரிந்துள்ள ஏ 0.64 பூமிக்கும், சின்ன கருப்பகவுண்டர் பூமிக்கும்(வ), க.ச 234 நெ காலைக்கு(கி), மேற்படி க.ச 227/1 நெ காலையில் மேற்படிகருணையம்மாளுக்கு விடப்பட்டிருப்பதும் அயிட்டம் 1 ல் விவரித்துள்ளதுமான ப.ஏ 0.97 பூமிக்கு (தெ), க.ச 211/1 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 227/1 நெ பு. காலை ஏ 7.70ல் பூமி ப.ஏ 1.00 பின்னும் க.ச 211/1 நெ காலையில் B பஸ்சில் இருப்பதும் போகத்துக்கு விட்டிருப்பதுமானதும் பாகத்தல் கிணற்றுக்கும் வடள்ள பலன் தென்னை மரங்கள் 2.பின்னும் C பாகத்துக்கு பிரிந்துள்ள து.கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/3 ல் 1 பங்கு.ஷை கிணற்றில் உள்ள 7.5 HP மின்மோட்டாரில் பொதுவில் 1/3 பங்கு.
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப.ஏ** 0.81
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 211/2 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச 227/1 நெ காலைக்கும் (கி), ஷை க.ச 211/1 நெ காலையில் பி பாகத்துக்கு பிரிந்துள்ள ப.ஏ 1.30 பூமிக்கும் (தெ), ஷை க.ச 211/1 நெ காலையில் இந்த பாகத்துக்கும் பிரிந்துள்ள அடியில் காண்கிற ப.ஏ 1.14 பூமிக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 ப.ஏ 7.06 தென்மேற்கில் உள்ள பூமி ப.ஏ 0.81.
	Schedule B7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப.ஏ** 2.65
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 209/4 நெ வண்டிப்பாதை புறம்போக்கு காலைக்கும் சி பாகஸ்தர் பாகம் ப.ஏ 0.01 பூமிக்கும் (வ), க.ச 209/1 நெ காலைக்கும் (கி), க.ச 205நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச 205/3 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 209/2 நெ ப.ஏ 2.66 ல் ப.ஏ 2.65 இந்த பாகஸ்தருக்கு பிரிந்துள்ளதும் மேலே சொல்லியுள்ளதும் ஆன பங்கில் உள்ள மாவடை மரவடை சகிதம்.
	Schedule B6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப.ஏ** 2.42
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 208/2ஏ நெ காலைக்கும் (வ), ஷை க.ச 208/1 நெ காலையில் பெ.பெரிச்சியகவுண்டர் வகையரா பாகம் ப.ஏ 1.29 க்கும் (கி), க.ச 207 நெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 208/1 ப.ஏ 3.71 ல் இதில் கிழபுறம் உள்ள பூமி ப.ஏ 2.42

	காலைக்கும் (தெ), க.ச 205,209 நெ காலைகளுக்கும் (மே)	
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 2.31
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.226.நெ.காலையில் உள்ள மாகாளி போயன் வகையறா பாகம் பு.ஏ.1.08 பூமிக்கும் (வ), க.ச.225.நெ.காலைக்கும் (கி), க.ச.234, 227/3, 211/2 ஆகிய காலைகளுக்கும்(தெ), க.ச.214,நெ,காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 226 நெ இதன் மத்தியில் பு.ஏ 2.31 பூமி தீ.உ திட்டத்தின் படி க.ச 226/1 நெ உட்பிரிவு ஆகியுள்ளது.
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.97
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி காலையில் மேற்படி கருணையம்மாள் ஜீவதிசைக்கான விடப்பட்டிருப்பதும் அயிட்டம் IIல் கண்டுள்ளதுமான ஏ 1.00 பூமிக்கும்(வ), க.ச 234 நெ காலைக்கும்,சின்னகருப்பகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(கி), பெ.பெரிச்சீயணகவுண்டர் வகையரா பூமிக்கும் சின்ன கருப்பகவுண்டர் பூமிக்கும்(தெ), க.ச 211/1 நெ காலைக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 227/1 பு.ஏ 7.70 க்கு இதில் நடுப்புறமாக ஏ 0.97 க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஏ 0.97ன் பூமியின் வ.கி.மூலையில் உள்ள பலன் தென்னை 2 க.ச 211/1 தெ.பு காலையில் உள்ளதும் பி ஷெட்யிலில் விவரித்துள்ள 5 அங்கணவில்லைச்சாளையில் கி.புறம் அங்கணம்
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 1.30
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 211/1 நெ காலையில் C பாகஸ்த்தருக்கு பிரித்துள்ள கிணர் பூமிகளுக்கு (வ), க.ச 227/1 நெ காலைக்கும் (கி), பெ.பெரிச்சீயகவுண்டர் வகையரா பாகத்திற்கும் பூர்வீகிணர் பொதுநிலம் அடங்கிய பு.ஏ 0.08 க்கும் (தெ), ஷை க.ச 211/1 நெ காலையில் இந்த பாகஸ்தருக்கும் பிரிந்துள்ள பங்கு பு.ஏ 1.31 பூமிக்கும் C பாகஸ்தர் கிணறு பொதுநிலம் ஆகியற்றுக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1நெ காலை ஏக்கர் 7.06 இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.30.
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.04
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: பு.ஏ 1.30 பூமிக்கும் (வ), பு.ஏ 1.30 பூமிக்கும் (கி), பு.ஏ 1.30 பூமிக்கும் (மே),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 பு.ஏ 1.30 ஷை காலையில் உள்ள து.கிணறு ஒன்று வாரி வாய்க்கால் உத்தி இவைகள் அடங்கிய

	பெ.பெரிச்சியக்கவுண்டர் வகையரா பாகத்திற்க்கும் (தெ)	நிலம் பு.ஏ 0.08 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ 0.04 பூரா ஷை பு.ஏ 0.08 நிலத்தில் உள்ள து.கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதி ஷை கிணற்றில் உள்ள 7.5 எச்பி மோட்டாரில் ஆகியவற்றில் பொதுவில் சரிபாதி.
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 1.25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 211/1 நெ காலையில் சி பாகம் பு.ஏ 1.14 பூமிக்கும் (வ), மேலே சொல்லியுள்ள பு.ஏ 1.30 பூமிக்கும் (கி), பெ.பெரிச்சியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் இந்த பாகஸ்தர் சாளை களம் நிலத்துக்கும் (தெ), ஷை க.ச 211/1 நெ காலையில் கிழக்கோட்டில் தெ.வடலாக ஏற்படுத்தி உள்ள பூர்வீக வண்டிப்பாதை நிலம் பு.ஏ 0.31 க்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 நெ காலையில் கிழபுறம் உள்ள வண்டிப்பாதையை ஒட்டி மேபுறம் உள்ள பு.ஏ 1.25
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.06
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: பு.ஏ 1.25 பூமிக்கும் (வ), பு.ஏ 1.25 பூமிக்கும (கி), பெரிச்சியக்கவுண்டர் பங்குக்கும் (தெ), ஷை பூர்வீகவண்டிப்பாதைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 நெ காலையில் உள்ள சாளை களம் உள்ள நிலம் பு.ஏ 0.06.ஷை பு.ஏ 0.06 நிலத்துக்குள் கட்டியிருக்கும் தெற்கு வாசல் 5 அங்கண வில்லை சாலையில் ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள 2 அங்கண வில்லை சாளைக்கு மேபுறம் உள்ள 3 அங்கண வில்லை சாளை பூராவும்.
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.07 3/4
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 211/2 நெ காலைக்கும் (வ), சி பங்கு பு.ஏ 1.14 க்கும் இந்த பாகஸ்தர் பங்கு பு.ஏ 1.25 சாளை களம் ஆகியவற்றுக்கும் பெ.பெரிச்சியகவுண்டர் வகையரா பாக பூமிக்கும் (கி), க.ச 210 நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச 212 நெ காலைக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 நெ காலையில் கிழகோட்டில் உள்ள பூர்வீக தென்வடல் வண்டிப்பாதை பொதுநிலம் பு.ஏ 0.31 இதில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ 0.07.3/4 பூரா.ஷை காலையில் மேலே சொல்லியுள்ளதும் இந்த பாகஸ்தருக்கு பிரிந்துள்ளதுமான பு.ஏ 1.30 ல் உள்ள தாக்கு பு.ஏ 1.25 ல் உள்ள தாக்கு ஆக இரு தாக்குகளில் உள்ள நடுத்தரமான தென்னை மரங்கள் 20 வதில் சி பாகஸ்தருக்கு பிரிந்த 2 மரக்கன்றில் மீதமுள்ள 18 மரங்கள்
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 1.14
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM	Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1

	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 211/2 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச 211/1 நெ காலையில் மேலே சொல்லியுள்ள பு.ஏ 0.81 பூமிக்கும் (கி), க.ச 211/1 நெ காலையில் பி பாகத்துக்க பிரிந்துள்ள பு.ஏ 1.30,பு.ஏ 1.25 ஆக இரு தாக்கு பூமிகளுக்கும் (தெ), ஷை க.ச 211/1 நெ காலையில் கிழகோட்டில் உள்ள வண்டிப்பாதைக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 211/1 நெ காலையில் தென்கிழக்கில் உள்ள பு.ஏ 1.14 பூரா ஷை பூமியில் உள்ள து.கிணறு ஒன்றில் 2/3 பங்கும் ஷை கிணற்றில் வைத்துள்ள 7.5 எச்பி பம்பு செட்டில் 2/3 பங்கு க.ச 211/1 நெ காலையில் கிழகோட்டில் உள்ளதும் பி ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ளதுமான பூர்வீக வண்டிப்பாதை நிலம் பு.ஏ 0.31 இதில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ 0.07.3/4 பூரா.ஷை காலையில் மேலே சொல்லியுள்ளதும் இந்த பாகஸ்தருக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ 0.81, பு.ஏ 1.14 ஆக இரு தாக்கு பூமிகளில் உள்ள நடுத்தரமான தென்னை மரங்கள் 3.	
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.64	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM				Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1	
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 227/3 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச 227/1 நெ காலையில் சின்ன கருப்ப கவுண்டர் பாகத்துக்கும் (கி), ஷை க.ச 227/1 நெ காலையில் ஏ ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 ல் கண்டுள்ள பு.ஏ 1.00 பூமிக்கும் (தெ), க.ச 211/1 நெ காலைக்கும் (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 227/1 பு.எ 7.70 இதில் தென்கிழக்கில் பு.ஏ 0.64	
	Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.01	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, POTHAMPALAYAM				Survey No./புல எண் : 208/1, 209/2, 209/4, 211/1, 226, 227/1	
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச 209/4 நெ காலைக்கும் (வ), க.ச 209/2 நெ காலை பி பாகஸ்தர் பங்கு பூமி பு.ஏ 2.65 க்கு (கி), க.ச 209/2 நெ காலை பி பாகஸ்தர் பங்கு பூமி பு.ஏ 2.65 க்கு (தெ), க.ச 209/2 நெ காலை பி பாகஸ்தர் பங்கு பூமி பு.ஏ 2.65 க்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 209/2 பு.ஏ 2.66 ல் இதில் தென்புறம் நடுபுறமாக 20 அடி நிலமும் 22 அடி அகலமும் கொண்ட செண்டு கணக்கில் சுமார் பு.ஏ 0.01 ஷை நிலமானது விவசாய காரியத்துக்கான எருக்குழி ஆகும்.இதில் உள்ள மாவடை மரவடை சகிதம்.	
2	7315/2013	17-Dec-2013 17-Dec-2013 17-Dec-2013	Settlement-family members	1. கே.ஆர்.. விஸ்வநாதன்	1. கே.வி.. ரஞ்சித்குமார் 2. கே.வி.. ராஜேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புஞ்சை புளியம்பட்டி/புத்தகம் 1/3656/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.27.1/6	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam,				Survey No./புல எண் : 215/3, 226/3	

	POTHAMPALAYAM					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய க.ச.215/3 நெ.பு.ஹெ.0.12.00, புதிய க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.56.00 இதில் பொதுவில் 1/5 பங்கு பு.ஹெ.0.11.2 இதற்கு பு.ஏ.0.27.1/6 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்.		
3	4096/2022	09-Jun-2022 09-Jun-2022 09-Jun-2022	Sale deed	1. வரதம்மாள் 2. ராஜேந்திரன் 3. ஜெகன் 4. வெங்கிடசாமி 5. நவமணி 6. ஸ்ரீதேவி எ காதுர்யா தேவி 7. ஜெயா 8. கண்ணம்மாள் 9. தனலட்சுமி 10. கண்ணம்மாள் 11. நடராஜ் 12. நித்யா 13. சரண்யா 14. சுரேகா 15. சின்னம்மாள் 16. அசோக்குமார் 17. ஸ்ரீதேவி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2 - 1 ACRE, 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.214 நெ.காலை ராமணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.226/1 நெ.காலை அவினாசியப்பன் பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.226/3 நெ.காலை ராஜீ போயன், பழனிச்சாமி வகைப்பேர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி., புன்செய்ப் புளியம்பட்டி சப்ரிடி., திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் போத்தம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.504 இதன் சர்வே எண்.226/2 நெ.பு.ஹெ.0.43.50 க்கு பு.ஏ.1.07.1/2 அளவுள்ள புன்செய் பூமி பூராவும், ஷை கிரைய பூமிக்கு எப்போதும் போல் போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம் இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	3656/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Rectification deed	1. கே ஆர் விஸ்வநாதன் எ விஸ்வநாத்	1. ரஞ்சித்குமார் 2. கே வி ராஜேஸ்குமார் எ கே வி ராஜேஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7315/2013	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Punchaipuliyampatti/Book1/7315/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3, 226/3 - 11 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.215/3 நெ.பு.ஹெ.0.12.00, க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.56.00 இதில் பொதுவில் 1/5 பங்கு பு.ஹெ.0.11.2 இதற்கு பு.ஏ.0.27.1/6 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்.இதற்குரிய மாமூல் தடம் சகிதம் இதற்குரியதாகும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/3, 226/3 - 11 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.215/3 நெ.பு.ஹெ.0.12.00, க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.56.00 இதில் பொதுவில் 1/5 பங்கு பு.ஹெ.0.11.2 இதற்கு பு.ஏ.0.27.1/6 விஸ்தீர்ணமுள்ள புன்செய் பூமியும்.இதற்குரிய மாமூல் தடம் சகிதம் இதற்குரியதாகும்,		
5	7997/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. வினோத்குமார் 3. பூங்கொடி 4. ரஞ்சித்குமார் 5. கே வி ராஜேஸ்குமார் எ கே வி ராஜேஸ் 6. மல்லிகா 7. சம்பத்குமார் 8. தீபக்குமார் 9. கண்ணம்மாள் 10. செல்வி என்கிற தமிழ்செல்வி 11. ரேணுகா 12. கௌரிசங்கர் 13. பிரீத்தி 14. சுவாதி	1. பழனிசாமி 2. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3656/2025, 7315/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3 - 44 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி புன்செய்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 214 நெ காலை பூமி, மேற்கு - சர்வே எண் 225, 224 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சர்வே எண் 226/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - சர்வே எண் 226/4 நெ காலை பூமி			புளியம்பட்டி சப்ரிடி திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் போத்தம்பாளையம் கிராமம் பட்டாஎண் 998 இதன் க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00, க்கு பு.ஏ.0.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்.இதற்குரிய மாமூல் தடம் சகிதம் இதற்குரியதாகும்,		
6	9098/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. பழனிசாமி 2. மல்லிகா	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7997/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/3 - 44 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 214 நெ காலை பூமி, மேற்கு - சர்வே எண் 225, 224 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சர்வே எண் 226/2 நெ காலை பூமி, தெற்கு - சர்வே எண் 226/4 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி புன்செய் புளியம்பட்டி சப்ரிடி திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் போத்தம்பாளையம் கிராமம் பட்டாஎண் 998 இதன் க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00, க்கு பு.ஏ.1.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்.இதற்குரிய மாமூல் தடம் சகிதம் இதற்குரியதாகும்,		
7	573/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. பழனிச்சாமி 2. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதியான திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் போத்தம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட போத்தம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக போத்தம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4096/2022, 9098/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2, 226/3 - 2667.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி., புன்செய்ப்		

		புளியம்பட்டி சப்ரிடி., திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் போத்தம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.1478இதன் சர்வே எண்.226/2 நெ.பு.ஹெ.0.43.50 க்கு பு.ஏ.1.07.1/2 அளவுள்ள புன்செய் பூமி பூராவும், கிழக்கு - சர்வே எண்.214 நெ.காலை ராமணகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.226/1 நெ.காலை அவினாசியப்பன் பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.226/3 நெ.காலை ராஜீ போயன், பழனிச்சாமி வைகப்பேர் பூமி பின்னும் ஷை கிராமம் பட்டாஎண் 2124 இதன் க.ச.226/3 நெ.பு.ஹெ.0.44.00, க்கு பு.ஏ.1.09 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும். சர்வே எண் 226/2 நெ காலை பூமிக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 226/4 நெ காலை பூமிக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 214 நெ காலை பூமிக்கும் (மேற்கு) சர்வே எ்ண் 225 224 நெ காலை பூமிக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) ஆக ஷை விபரங்களின் படி 2 தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு புஏ 2.16.1/2 அளவுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களின் உத்தரவி இணையவழி விண்ணப்ப எண் டிஎப்ஜே8ஜோஓஆர் நாள் 26-12-2025 உத்தரவின்படி யும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படியும் அங்கீகரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனையிடங்களை கிரையம் பெறும் பொது மக்கள் உபயோகித்து கொள்ளவும் சாலைகள் பொது உபயோக இடம் மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் சாக்கடை வசதிகளுக்காக வேண்டி தானம் செய்யப்படும் சொத்துக்களானது சாலை 1 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெற்கு) பொது உபயோக இடத்துக்கும் டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 225/6 நெ காலை நிலையிலுள்ள 12.6 மீட்டர் ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு) 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 79.10 மீ கிழமேல் வடபுறம் 77.78 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10 மீ இந்த அளவுள்ள 784.40 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 1 தாக்கும் சாலை 2 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 226/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 22.81 மீ தென்வடல் மேபுறம் 22.30 மீ இந்த அளவுள்ள 162.396 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 2 தாக்கும் சாலை 3 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு சர்வே எண் 226/4 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 226/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 50.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 49.88 மீ இந்த அளவுள்ள 449.46 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 3 தாக்கும் சாலை 4 சர்வே எண் 214 நெ காலைக்கும் ((மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (கிழக்கு) 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 6க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 88.65 மீ கிழமேல் வடபுறம் 89.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீ இந்த அளவுள்ள 889.25 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 4 தாக்கும் சாலை 5 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ((மேற்கு 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 226/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 25.2 2 தென்வடல் மேபுறம் 22.25 மீ இந்த அளவுள்ள 181.26 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 5 தாக்கும் சாலை 6 குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ((மேற்கு 10 மீட்டர் அகல

		மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் (வடக்கு) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 226/1 நெ காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 25.69 தென்வடல் மேபுறம் 25.60 மீ இந்த அளவுள்ள 184.644 ச மீ அளவுள்ள சாலை இடம் 6 தாக்கும் ஆக ஷை ஆறு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு 2651.41 ச மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடத்தில் மூலை முடக்கு சேர்நது மொத்த மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 2667.00 ச மீ அளவுள்ள சாலை உபயோக இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/2, 226/3 - 95.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் டேன்ஜெட்கோ இட்த்துக்கும் (மேற்கு) 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெற்கு) கச 224 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு) கச 226/4 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீ கிழமேல் வடபுறம் 1.55 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.43 மீ தென்வடல் மேபுறம் 14.20 மீ இந்த அளவுள்ள 48.69 ச மீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பின்னும் டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெற்கு) பொது உபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு) க, ச, 226/4 நெ காலைக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 15.43 மீ தென்வடல் மேபுறம் 15.43 மீ இந்த அளவுள்ள 47.06 ச மீ அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.