Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2921/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DM 027514

22.7.2024 K. மணிகண்டன்

திண்டிவனம்.

M. சாரதா

மு.தா.வி. அலுவலர்/பாத்திரம்

L No 2493/61/2008

தமிழ்நாடு.

பொது அதிகார பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 22 ஆம் தேதி விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகரம், ரொட்டிக்கார தெரு, நெ.7B முகவரியில் வசிக்கும் திரு.காசிநாதன் அவர்களின் குமாரர் **K.மணிகண்டன்** (ஆதார் எண்.9643 0550 6535) (கைபேசி : 9443074159) அவர்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகரம், அவரைப்பாக்கம், கணபதி நகர், நெ.16 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.வைத்தியலிங்கம் அவர்களின் குமாரர் **V.மாரிமுத்து** (ஆதார் எண்.2476 5832 8217) (கைபேசி : 9677808408) (1), சென்னை - 600016, முகலிவாக்கம், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, நெ.1/82 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கமலக்கண்ணன் அவர்களின் குமாரர் **K.பாலமுருகன்**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

Verified 23/7

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தில் 2921ம் ஆவணம்

123 ஆவணகளாக்கவேண்டியது

1 வது தாள்

புதிய சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VILUPPURAM

(ஆதார் எண்.3375 3167 0150) (கைபேசி : 8610976672) (2), விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகரம், அவரைப்பாக்கம், துலுக்காணம் தெரு, நெ.13/11G என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோதண்டபாணி அவர்களின் குமாரர் K.ஏழுமலை (ஆதார் எண்.4631 3811 4142) (கைபேசி : 9994509010) (3), விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகரம், சரவணபிள்ளையார் கோவில் தெரு, நெ.58/60 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுப்பராயலு அவர்களின் குமாரர் S.விஜயராகவன் (ஆதார் எண்.9946 1564 1814) (கைபேசி : 9952532898) (4), விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகரம், செஞ்சி ரோடு, திருவள்ளுவர் நகர், செம்பருத்தி தெரு, நெ.2/27 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அப்துல்கனி அவர்களின் குமாரர் A.முகம்மது இஸ்மாயில் (ஆதார் எண். 3805 4219 4901) (கைபேசி : 9443987800) (5) ஆகிய நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

என்னவென்றால், 13.09.2021 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலத்தை சம்மந்த செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் S.அருள்பிரகாசம் என்பவரிடமிருந்து எங்களில் 1வது நபர் V.மாரிமுத்து அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்திய 2590 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2021 ஆம் எழுத்தில் 2021 ஆம் ஆண்டு
23 நாள்களைக்கொண்டது
2 வது நாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AVARAPPAKKAM

25.08.2021 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 13/9 ஏக்கர் 0.84 செண்ட், 13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலங்களை V.கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் K.கார்த்திக் என்பவரிடமிருந்து எங்களில் 2வது நபர் **K.பாலமுருகன்** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்திய **2337** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

23.12.2020 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 13/11 ஏக்கர் 0.84 செண்ட் நிலத்தை குருமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி G.நவநீதம் (1), குருமூர்த்தி அவர்களின் குமாரத்தி பிரமி (2), குருமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் டினோ (3), நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் சம்மந்தம் (4), நந்தகுமார் அவர்களின் மனைவி சபரிஸ்ரீ (5), கிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி லட்சுமி (6), V.அருள் அவர்களின் மனைவி ஜானகி (7), லேட்.கோவிந்தன் - லேட்.தர்மாம்பாள் இவர்களின் குமாரர் செல்வம் (8) ஆகியோரிடமிருந்து எங்களில் 3வது நபர் **K.ஏழுமலை** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய **3416** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

23.12.2020 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.66 செண்ட் நிலத்தை குருமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி G.நவநீதம் (1), சுந்தரமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி S.ரத்தினாம்பாள் (2) ஆகியோரிடமிருந்து எங்களில் 4வது நபர் **S.விஜயராகவன்** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய **3415** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்தில் 23 ஆவணம் 3 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

18.08.2020 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 15/3 ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட், 15/4 ஏக்கர் 0.42 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட், 15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.14 செண்ட், 15/6 ஏக்கர் 0.12 செண்ட், 14/1 ஏக்கர் 0.17 செண்ட், 14/8 ஏக்கர் 0.02 செண்ட் ஆகிய நிலங்களை தனக்காகவும், பவர் ஏஜெண்ட்டுமான பழனிசாமி அவர்களின் குமாரர் P.அருண்பிரசாத் என்பவரிடமிருந்து எங்களில் 5வது நபர் **A.முகம்மது இஸ்மாயில்** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய **1596** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

18.08.2020 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.15/4 ஏக்கர் 0.42 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலத்தை ஏழுமலை அவர்களின் மனைவி சுமதி (1), ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர்கள் வெங்கடேஷ் (2), விக்னேஷ் (3) என்பவர்களிடமிருந்து எங்களில் 5வது நபர் **A.முகம்மது இஸ்மாயில்** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் வருடத்திய **1598** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டதும்,

05.03.2021 ஆம் தேதியில் அவரைப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண். 15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலத்தை ரங்கநாதன் மனைவி ஜெயலட்சுமி (1), லேட்.கனகராஜ் - லேட்.முத்தாலம்மாள் இவர்களின் மக்கள் சுந்தரமூர்த்தி (2), தண்டபாணி (3), சிவகங்கை (4), சண்முகம் (5), விநாயகம் (6) ஆகியோரிடமிருந்து எங்களில் 5வது நபர் **A.முகம்மது இஸ்மாயில்** அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் கிரையம் பெற்று அந்தப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

1 புத்தகம் 1596 வருடத்திய 2021ம் ஆண்டு
23 தங்களுக்கொண்டது
4 வது நபர்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AVARAPPAKKAM

சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் வருடத்திய 813 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டடு மேற்படி பதிவு ஆவணங்கள் படி நாங்கள் மட்டும் அனுபவித்து வரும் சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கள் பொருத்து எங்களால் நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்ய முடியாத காரணத்தினால் இன்று முதல் எங்களுக்காக கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செய்ய நாங்கள் தங்கள் இருவரையும் எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்கிறோம்.

இன்று முதல் எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை சமன் செய்து சிறுசிறு மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு அமைக்கவும், மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பொது இடங்கள், பூங்காக்கள் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானம் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேலும் எங்களுக்காக தாங்கள் கிரைய அக்கிரிமெண்ட் பத்திரம், கிரையப்பத்திரம், அடமானம், வங்கி கடன் பெறவும், போக்கியம், குத்தகை, வாரம், பிழைதிருத்தல், இரத்து முதலிய பத்திரங்களை எழுதி கையொப்பம் செய்யவும், வங்கி கடன் பெறவும் அதற்குண்டான தொகைகள் மற்றம் அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், மேற்படி பத்திரங்களை மாநில, மாவட்ட, சார்பதிவகங்களில் சென்று தாக்கல் செய்யவும் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அலுவலக ரிக்கார்டுகளிலும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பாரங்களிலும், நமூனாக்களிலும், கையொப்பம் செய்யவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்த சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யவும், வாய்தா, வரி செலுத்தவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் *எழுதிவாங்குபவர்*

I புத்தகம் 2021 வது தொடரில் 2924 ஆவணம்
23 தான்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேலும், தேவைப்படும் அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே மனு கொடுக்கவும், தேவையான உத்திரவுகளை பெறவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எங்களுக்காக தாங்களே வக்காலத்துப் போடவும், வக்கீல் வைக்கவும், வழக்காடவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராஜி செய்யவும் நாங்கள் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

மேலும், இந்தச்சொத்து சம்பந்தமாக எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து சுயமாய் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கின்றோம்.

இந்த சொத்திற்கான கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் எங்கள் பேரில் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் தாக்கல் செய்ய வேண்டியது. இந்த ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் எவ்வித தொகையும் கைமாறாக பெறவில்லை. இந்தப்படி நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப்பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

திண்டினவம் பதிவு மாவட்டம், அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **அவரைப்பாக்கம் கிராமம்,**

1) சர்வே எண்.13/9 ஏக்கர் 0.84 /செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.1/11 - 03401 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.3,36,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 1 ல் வழுத்தி 2921 ம் ஆணம்
23 தான்கணக்கில்வைப்பது
6 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF TINDIVANAM

2) சர்வே எண்.13/10 ஏக்கர் 0.86 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.1/13 - 02688 சதுர மீட்டர் மற்றும் T.S.No.1/14 - 00810 சதுர மீட்டர் இவைகளில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.3,44,000/-

3) சர்வே எண்.13/11 ஏக்கர் 0.84 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.1/12 - 03401 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.3,36,000/-

4) சர்வே எண்.14/1 ஏக்கர் 0.17 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.11/1 - 00700 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.1,02,000/-

5) சர்வே எண்.14/8 ஏக்கர் 0.02 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.11/25 - 00081 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ. 13,000/-

6) சர்வே எண்.15/3 ஏக்கர் 0.84 செண்ட்டில் அருண்பிரசாத் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பாஸ்கரன், ஏழுமலை இவர்கள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கனகராஜ், மீனாம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), மீனாட்சி அம்மாள், சின்னம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலம். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/32 - 01700 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.2,52,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2021 23 தார்க்களைக்கொண்டது 7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

7) சர்வே எண்.15/4 ஏக்கர் 0.42 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/12 - 00421 சதுர மீட்டர், T.S.No.12/13 - 00428 சதுர மீட்டர், T.S.No.12/14 - 00421 சதுர மீட்டர், T.S.No.12/15 - 00430 சதுர மீட்டர் இவைகளில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ.2,52,000/-

8) சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் பாண்டுரங்கன் மேஸ்திரி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பாலன் மேஸ்திரி நிலத்திற்கு (மேற்கு), வரதமேஸ்திரி நிலத்திற்கு (வடக்கு), லிங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/16 - 00560 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ. 90,000/-

9) சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் பாஸ்கரன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), அருள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), வேலுமேஸ்திரி நிலத்திற்கு (வடக்கு), கனகராஜ் நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/19 - 00500 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ. 84,000/-

10) சர்வே எண்.15/5 ஏக்கர் 1.00 செண்ட்டில் மேற்படி 8,9வது அயிட்ட நிலங்களுக்கு (கிழக்கு), (தெற்கு), மங்கம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே எண்.15/7க்கு (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலம். இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/18 - 00441 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம்.

இதன் மதிப்பு ரூ. 72,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

I புத்தகம் 2025 ஆம் எண்ணுக்கு 2921 ஆம் எண்
23 அன்னைக்கொண்டது
8 பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

11) சர்வே எண்.15/6 ஏக்கர் 0.12 செண்ட் பூரா. இதற்கு நகர அளவைப்படி வார்டு - C, பிளாக் - 6, T.S.No.12/17 - 00500 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தம். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.10 செண்ட்.

இதன் மதிப்பு ரூ. 72,000/-

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.19,53,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1.

2.

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர் வீ.இளங்கோ, திண்டிவனம்.

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



T.முத்துகிருஷ்ணன்
மாநில உரிமம் எண்.A66/TDM2009,
திண்டிவனம்.

I புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 2924 ஆவணம்
23 தாள்களில் வைக்கப்பட்டுள்ளது
9 வது நகல்
பதிவு எழுத்தர்

மாவட்ட முதன்மை சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE CHIEF REGISTRAR OF DISTRICT

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்கு முழு உரிமையும் அனுபவ சுவாதீனமும் உள்ளதென எழுதிக்கொடுப்பவர்களால் எழுதிப்பெறுவருக்கு உறுதியளித்ததின் பேரிலும், வில்லங்கசான்றிதழ்களையும் மற்ற அனைத்து உரியப் பதிவுருக்களை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் ஆய்வு செய்து முழுஉரிமை உள்ளதென மனநிறைவடைந்ததின் அடிப்படையிலும், நல்லெண்ணத்தில் அடிப்படையிலும், பதிவுச்சட்டம் 1908 மற்றும் பிற சட்டத்திட்டங்களுக்கு உட்பட்டு இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படுகிறது என உறுதியளிக்கிறோம்.

கீழ்காணும் சொத்துக்கு இன்னாள் வரை அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய இழப்புத்தொகை ஏதுமில்லையெனவும், இழப்பு இருப்பினும் (அல்லது) வருங்காலங்களில் ஏற்படினும் அதனை செலுத்த சம்மதிக்கிறோம் எனவும் உறுதி கூறுகின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிவாங்குபவர்

I புத்தகம் 2 ஆம் எண் 2021 ஆவணம்
23 தாளில் எழுதப்பட்டது
10 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2921/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2169

தெ.16. கணபதி நகர், திண்டிவனம்[URBAN], திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001-ல் வசிக்கும் திரு மாரிமுத்து என்பவரிடமிருந்து ₹ 19,430/- (ரூபாய் பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவரப்பாக்கம்
நாள்: 22/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 02:12 மணியளவில் அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,540/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

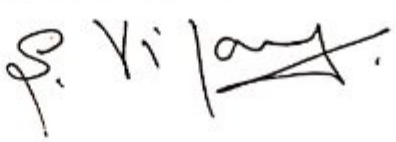




"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:816962c7f40fd22e054600a23a602048e21f71
(Details from UIDAI : Marimuthu S/O. Vaithilingam, 25-12-1967, xxxxxxxx8217)



1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு ஆவணம்
23 நகல் வழங்கப்பட்டது
1 ஆவது நகல்
பதிவு எழுத்தர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0568405e3e4e1edf2f4304abfa55f5f2eecfdd (Details from UIDAI : K Balamurugan S/O: Kamalakannan, 20-07-1981, xxxxxxxx0150)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:481653822946e9dbb44973a1ee7cba40ecf588 (Details from UIDAI : Elumalai Kodhandabani S/O: Kodhandabani, 01-10-1964, xxxxxxxx4142)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:993749b97200f998e8498e8ad665872b4f0271 (Details from UIDAI : Vijayaraghavan Subbarayalu S/O: Subbarayalu, 03-05-1967, xxxxxxxx1814)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34321021308bc1087a41269e6368abee55441b	

I புத்தகம் 20ஆம் வகுப்பிற்கு ஆணைம்
23 நாள்களைக்கொண்டது
12 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2921/2024

	(Details from UIDAI : Mohamed Ismail Abdul Gani S/O: Abdul Gani, 04-06-1962, xxxxxxxx4901)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5167736d7ac3f1e5e64eb0a0f04b8d3384496a (Details from UIDAI : Manigandan Kasinathan S/O: Kasinathan, 11-12-1981, xxxxxxxx6535)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 22ம் நாள்

சித்ரா இரா
சார்பதிவாளர்
அவரப்பாக்கம்

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/2921/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/07/2024
அவரப்பாக்கம்

சித்ரா இரா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2ல் இருந்து 2921ம் ஆவணம்
23 நாள்களைக்கொண்டது
13 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/13728/04350

To
மணிகண்டன் காசிநாதன்
Manigandan Kasinathan
S/O: Kasinathan,
7 B,
ROTTIKARA STREET,
VTC: Tindivanam,
PO: Tindivanam,
Sub District: Tindivanam,
District: Viluppuram,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 604001,
Mobile: 9443074159

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9643 0550 6535

VID : 9163 6453 9193 0162

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. Issued: 08/01/2014

மணிகண்டன் காசிநாதன்
Manigandan Kasinathan
பிறந்த நாள்/DOB: 11/12/1981
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்த்தல் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஒஃப்லைன் சரிபார்ப்பு மூலம்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9643 0550 6535

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 22/07/2024

முகவரி:
S/O: காசிநாதன், 7 பி, ரொட்டிக்காரத்தெரு, திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Kasinathan, 7 B, ROTTIKARA STREET, Tindivanam, PO: Tindivanam, DIST: Viluppuram, Tamil Nadu - 604001

9643 0550 6535

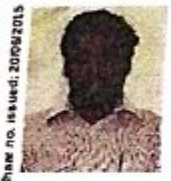
VID : 9163 6453 9193 0162

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 பத்தகம் 20ல் வருடத்திய 2021ம் ஆணம்
22 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மாரிமுத்து
Marimuthu
பிறந்த நாள்/DOB: 25/12/1967
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாகவோ இது பயன்படுத்தப்படக் கூடாது. மேலும் ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது மாற்றில் ஸ்கேன் செய்யப்பட்ட QR குறியீடு / ஆஃப்லைன் XML ஆகியவற்றுடன் சரிபார்ப்புடன் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 20/09/2015

2476 5832 8217

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை பெயர்திருமகன், கணபதி நகர்,
திண்டிவனம் வட்டம், அவரப்பாக்கம்,
திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 604001

Details as on: 01/05/2024

Address
S/O: Vaithilingam, 16, Ganapathy Nagar,
Tindivanam Tk, Avarapakkam, Tindivanam,
PO: Tindivanam, DIST: Villupuram,
Tamil Nadu - 604001

2476 5832 8217
VID : 9116 6617 3634 5461

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date : 08/05/2016

க பாலமுருகன்
K Balamurugan
பிறந்த நாள் / DOB : 20/07/1981
ஆண்பால் / Male

3375 3167 0150

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date : 13/07/2023

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
கமலக்கண்ணன், 30, பெருமாள் கோவில்
தெரு, மரக்காணம், விழுப்புரம், தமிழ்
நாடு, 604303

Address: S/O: Kamalakannan, 30,
PERUMAL KOIL STREET, Marakkanam,
Villupuram, Tamil Nadu, 604303

3375 3167 0150

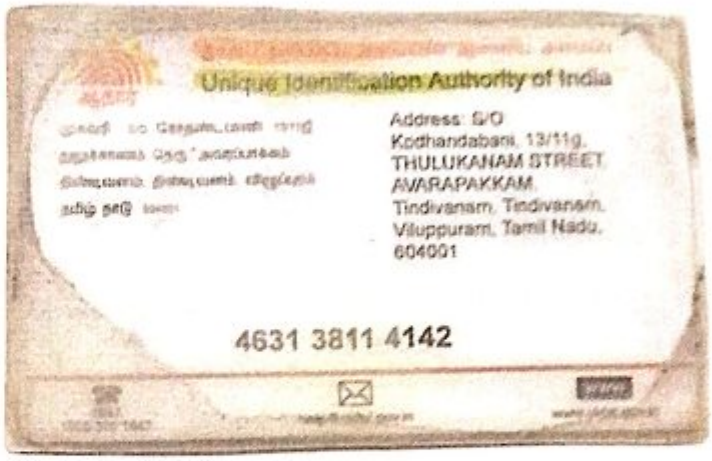
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 20ம் வருடத்தில் 2921ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்

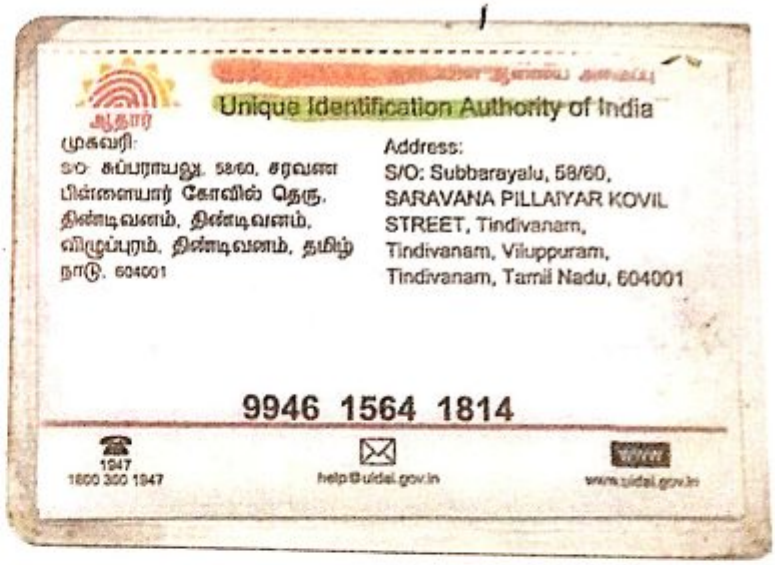
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MARAKKANAM









1 புத்தகம் 20ல் வருடத்திய 292ம் ஆணம்
23 நான்காண்டுகள்
16 வது நாள்
பதிவு செய்வோர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது இஸ்மாயில் அப்துல் கனி
Mohamed Ismail Abdul Gani

பிறந்த நாள் / DOB : 04/06/1962
ஆண்பால் / Male



3805 4219 4901

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அப்துல் கனி எண் 2/27
செம்பருத்தி தெரு, திருவள்ளுவர் நகர்
திண்டிவனம், திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, 604001
Address: S/O Abdul Gani, NO 2/27, semparuthi st, THIRUVALLUVAR NAGAR, Tindivanam, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

3805 4219 4901

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 92 ம் ஆவணம்
23 தானசாசனக்கொண்டது
17 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VANAPPAKKAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40441/01746

To
விக்னேஷ் துரைகண்ணு
Vignesh Duraikannu
S/O: Duraikannu
17
GENGAIYAMMAN KOVIL STREET
Tindivanam
Viluppuram Tamil Nadu - 604001
8778358008

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7825 3810 6833

VID : 9182 5202 2127 9967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

விக்னேஷ் துரைகண்ணு
Vignesh Duraikannu
பிறந்த நாள்/DOB: 05/05/1995
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/10/2013

7825 3810 6833

VID : 9182 5202 2127 9967

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும் 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: துரைக்கண்ணு, 17, கெங்கையம்மன் கோயில் தெரு, திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Duraikannu, 17, GENGAIYAMMAN KOVIL STREET, Tindivanam, Viluppuram, Tamil Nadu - 604001

Download Date: 08/08/2023

7825 3810 6833

VID : 9182 5202 2127 9967

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023 வருடம் 292 ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு செய்வோர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF VANDIVANAM

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0640/01231/35974

To
வினோத்குமார் ஆறுமுகம்
VINOTHKUMAR ARUMUGAM
S/O: Arumugam
66/6(1)
ROSHANAIPATTAI STREET
Tindivanam
Viluppuram Tamil Nadu - 604001
8122630552

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9965 6558 6450

VID : 9168 9296 8699 2746

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 28/04/2013



வினோத்குமார் ஆறுமுகம்
VINOTHKUMAR ARUMUGAM
பிறந்த நாள்/DOB: 03/07/1997
ஆண்/ MALE

9965 6558 6450

VID : 9168 9296 8699 2746

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும் 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

Download Date: 08/04/2021

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 66/6(1),
ரோஷனைபாட்டைதெரு, திண்டிவனம்,
விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 604001

Address:
S/O: Arumugam, 66/6(1), ROSHANAIPATTAI STREET, Tindivanam, Viluppuram,
Tamil Nadu - 604001

9965 6558 6450

VID : 9168 9296 8699 2746

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 2921ம் ஆவணம்
23 நாள்களைக்கொண்டு
19 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF THIRUVARPAKKAM

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Viluppuram Taluk : Tindivanam Town : Tindivanam Ward : C-Avarapakkam,Kidangal

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 6-பரத்தைரைவட்டை	12	16	15/5 PART -	-	சுத்துவரி	புஞ்சை	0	-	0-		5.56		0	5	60.0	-	0.10	-	ஆறுகள் மூலம் முகம் இல்லாமல்	நீலம்	2021/0153 /07/000651TR DT. 2021-11-02 TR DT: 02-11-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-2021
பெயர் / Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam, விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவ்வாறு தரவுகள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/07/03/001/003/0006/12/16 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/07/03/001/003/0006/12/16
2. இச் சான்றிதழ் 22-07-2024 அன்று 01:54:50 PM மணிக்கு அச்சுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-07-2024 at 01:54:50 PM
3. கைபேசி கேமராவில் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1_புரட்டாசி 2021 வருடம் 23 நாள் 90 வது நாள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Viluppuram Taluk : Tindivanam Town : Tindivanam Ward : C-Avarapakkam,Kidangal

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		D.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : [illegible]	12	19	15/5 PART -	-	[illegible]	புஞ்சை	0	-	0-		5.56		0	5	0.0	-	0.10	-	அப்துல்கனி மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்	நிலம்	2021/0153 /07/000651TR DT. 2021-11-02 TR DT: 02-11-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-202
பெயர் / Name : RAMAKRISHNAN
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsilda
இடம் / Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam, விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/07/03/001/003/0006/12/19 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/07/03/001/003/0006/12/19
2. இந் நகலம்கள் 22-07-2024 அன்று 01:56:29 PM நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-07-2024 at 01:56:29 PM
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1_புத்தகம் 2024 ஆவணம்
23
21 வது தாள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Viluppuram Taluk : Tindivanam Town : Tindivanam Ward : C-Avarapakkam,Kidangal

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 6-பரதிதாசன்பேட்டை	12	18	15/5 PART -	-	சமத்துவபுரி	புஞ்சை	0	-	0-		5.56		0	4	41.0	-	0.10	-	வைத்தியலிங்கம் மகன் மாரிமுத்து	நிலம்	2021/0153 /07/000653TR DT. 2021-11-02 TR DT: 02-11-2021

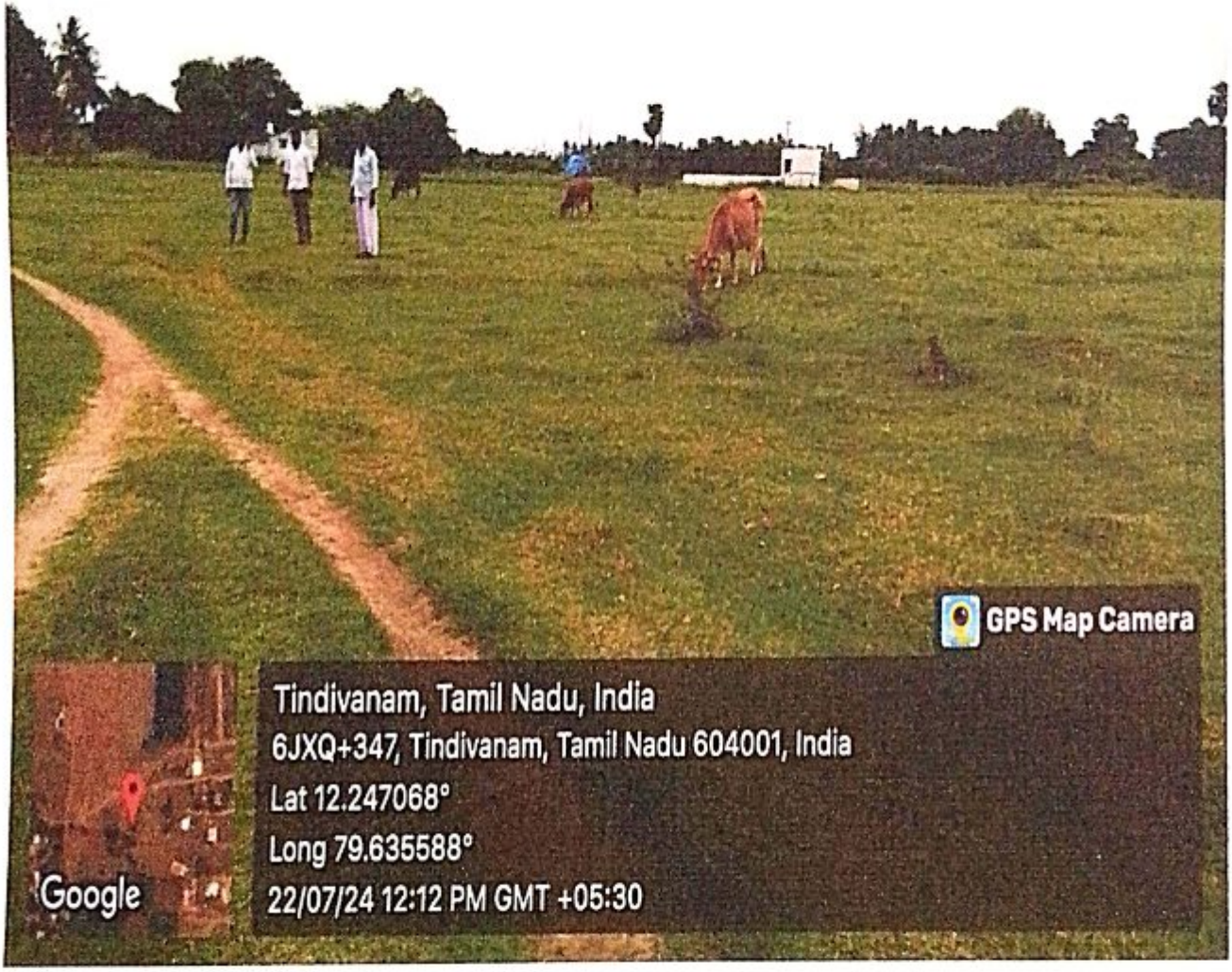
Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-11-2021
பெயர் / Name : RAMAKRISHNAN C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திண்டிவனம் வட்டம் / Tindivanam, விழுப்புரம் மாவட்டம் / Viluppuram

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/07/03/001/003/0006/12/18 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/07/03/001/003/0006/12/18
2. இந் நகலானது 22-07-2024 அன்று 01:55:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 22-07-2024 at 01:55:57 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1_ புத்தகம் 2021 ஆவணம் பதிவு எண்
23 / 22 தொடர் எண்
வது தாள்



1_புத்தகம் 2024 வருடத்தின் 921ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக்கொண்டது
23 வது தாள்
பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SAYARAPPAKKAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.