Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 09-Aug-2025
Village /கிராமம்:Makkinangombai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 08-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2621/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) தேவராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 41.1 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் ஏ, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம்			

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை			வட்டம், மாக்கிணாங்கோம்பை கிராமம் புதிய க.ச.1/3 நெ.பு.ஹெ.1.43.22 உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.1/3பி நெ.பு.ஹெ.0.99.19 (பு.ஏ.2.45) பூராவும் பூமியை மனைப் பிரிவாகஅமைத்து ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ஆர்ஓசி எண் ஹெச்ஓஜீ2எக்ஸ்கேஎல்ஒய்/2025/டீசிபி நாள்:24.04.2025 தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ கோபி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 41.10சதுரமீட்டர் பொதுஉபயோகம் (பி) இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்: அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகலகிழமேல் மனைபிரிவுசாலைக்கும் வடக்குபொதுஉபயோகம் (ஏ)க்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.7மீ தென்வடல் மேபுறம் 13.7மீஆக இதன் மொத்தபரப்பு 41.10சதுரமீட்டர். இந்த அளவாக உள்ள 41.10சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டீஏஎன்ஜீஈடிசிஓ கோபிமின் பகிர்மானத்திற்காக இடம் பூராவும்.		
2	2622/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) தேவராஜ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் உள்ளாட்சித்துறையின் கீழ் இயங்கிவரும் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் மாக்கினாங்கோம்பை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக சத்தியமங்கலம் வட்டம் தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் ஷை பதவி வகித்து வருபவர்களுக்கும்ஆக	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 1588.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 4ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 7ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 8ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் , மேற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் அயிட்டம் 2ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம், மாக்கிணாங்கோம்பை கிராமம் புதிய க.ச.1/3 நெ.பு.ஹெ. 1.43.22 உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.1/3பி நெ.பு.ஹெ.0.99.19 (பு.ஏ.2.45) பூராவும் இதில் அயிட்டம் 1: 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் வடக்கு விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும் அயிட்டம் 2ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 5ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே		

	அயிட்டம் 5ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 9ல் வரும் 7.20மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்	அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 9ல் வரும் 7.20மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 4ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 7ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும், அயிட்டம் 8ல் வரும் 7.2மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 10.0மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 157.9மீ தென்வடல் மேபுறம் 160.0மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 1589.50சதுரமீட்டர். பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 399.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் , மேற்கு - புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - விஸ்தாரிப்பு சாலைக்கும் புதிய க.ச.1/2பி நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷ காலையில் அயிட்டம் 2: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: விஸ்தாரிப்பு சாலைக்கும் புதிய க.ச.1/2பி நெ காலைக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 41.9மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.8மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.1மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 399.67சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 168.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 18.7மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 168.30சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 134.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 18.7மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 134.64சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 299.16 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 41.6மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 299.16சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 371.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி க்கும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி க்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 41.3மீ கிழமேல் வடபுறம் 41.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 371.25சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 168.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 18.7மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ தென்வடல் மேபுறம் 9.0மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 168.30சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 134.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் கிழக்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 18.7மீ கிழமேல் வடபுறம் 18.7மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 134.64சதுரமீட்டர்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 294.84 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9: 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை இதற்கு செக்குபந்தி: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு புதிய க.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 41.0மீ கிழமேல் வடபுறம் 40.9மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ தென்வடல் மேபுறம் 7.2மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 294.84சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 51.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய க.ச.1/2பி நெ காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 2ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலை, தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10: விஸ்தரிப்பு சாலைஇதற்கு செக்குபந்தி: புதிய க.ச.1/2பி நெ காலைக்கும் கிழக்கு அயிட்டம் 2ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் சாலைக்கும் தெற்கு அயிட்டம் 1ல் வரும் 10.0மீ அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலைக்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் முக்கோன வடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 3.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 29.7மீ தென்வடல் மேபுறம் 30மீ ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 51.98சதுரமீட்டர். மூலை முடுக்கு 1.125 * 14 =15.75சதுரமீட்டர் ஆக அயிட்டம் 1முதல் 10 மற்றும் மூலை முடுக்கு சேர்த்து மொத்த பரப்பு 3628.03சதுரமீட்டர்		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 41.79 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (பீ), மேற்கு - புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 11: பொது உபயோகம் (ஏ) இதற்கு செக்குபந்தி: அயிட்டம் 6ல் வரும் 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.1/2ஏ1ஏ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு பொது உபயோகம் (பீ)க்கும் மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.1மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 13.7மீ தென்வடல் மேபுறம் 13.7மீஆக இதன் மொத்த பரப்பு 41.79சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் முழுவதும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
3	4894/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) தேவராஜ்(முக.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B1 - 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinangombai	
		Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரி.ச.1/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - சைட் எண்.35, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சைட் எண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம், மாக்கிணாங்கோம்பை கிராமம் புதிய க.ச.1/3 நெ.பு.ஹெ.1.43.22 உட்பிரிவுக்குப் பின் க.ச.1/3பீ நெ.பு.ஹெ.0.99.19 இதில் 2621/2025, 2622/2025 நெ தான ஆவணங்கள் நீங்கலாக தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய க.ச.1/3பீ1 நெ.பு.ஹெ.0.98.36 பூராவும் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன் என்ற பெயரில் தமிழ்நாடு அரசு ஈரோடு மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குனர் (பொ) எஸ்டபில்யூபி/டீடிசிபி.ஈரோடு.லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.130.2025-ன்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டதும், சத்தியமங்கலம் வட்டாரம் மாக்கினாங்கோம்பை ஊராட்சி அலுவலகம் ஆர்ஓசி நெ.ஹெச்ஓஜி2எக்ஸ்கேஎல்ஒய்/2025/டிசிபி நாள் 14/7/2025-படி குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்காக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் வரும் மனை எண்.36க்கு செக்குபந்தி விபரம்: சைட் எண்.26க்கு வடக்கு சைட் எண்.35க்கு கிழக்கு 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு ரி.ச.1/3ஏ நெ காலைக்கு மேற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 30அடி கிழமேல் வடபுறம் 30அடி தென்வடல் கிழபுறம் 60அடி தென்வடல் மேபுறம் 60அடி மொத்தம் 1800சதுரடி (167.22ச.மீ) மனையிடம் பூராவும். ஷ கிரய பாகத்திற்கு ஷ மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.