Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : சாந்தங்காடு பட்டா எண் : 1593

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகன் மணைவி கயல்விழி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
172	9	0 - 26.19	0.97	--	--	--	--	2022/0105/21/133459--2022/21/07/000230SD -- 27-07-2022
		0 - 26.19	0.97					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/07/079/01593/10908** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2022 அன்று 10:51:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பதிவேடு எண் : 1686/2023(6)2

பட்டுக்கோட்டை மண்டலத் துணை வட்டாட்சியர் திரு **இரா.செல்வம்**
அவர்கள் உத்தரவுபடி **79.சாந்தாங்காடு**
கிராம நிர்வாக அலுவலர் தாக்கீது அடியிர்கண்டவர்களால்
கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட பட்ட மாறுதல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது
1433-ம் பசலியில் 7வது கலத்தில் கண்ட நபர் பெயரில் பட்டாவும்
சிட்டாவும் அப்படியே தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

நாள் : 23.08.2023 மூ.மு.ப.மா : 1686/2023 6(2)

பதிவேடு எண்	நில அளவை எண்	வகைபாடு	மொத்த பரப்பு ஹெ.ஏர்	மொத்த தீர்வை ரூ.பை	பழைய பட்டா எண்	புதிய பட்டா எண்	பத்திர பதிவு எண்	பட்டா மாறுதலுக்கான காரணம்
1686/2023	170/2B1D	ர.மனை	0.00.87	2.00	422	422	1875/2023	தான செட்டில்மெண்ட்

பட்டா எண் பழைய பட்டா எண்ணுக்குரிய விவரங்கள் ஏற்கனவே உள்ள பட்டாதாரர் பெயர்

422 1. பிச்சை மகன் ராஜேஷ்

பட்டா எண் புதிய பட்டா எண்ணுக்குரிய விவரங்கள் யார் பெயரில் மாற்றக்கோரப் பட்டதோ அவர் பெயர்

422 1. ராஜேஷ் மனைவி K.J.சந்தனா

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை

பெறுநர் :
சம்மந்தப்பட்ட நபர்கள்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர் **79.சாந்தாங்காடு**
கிராம கணக்கில் தக்க மாறுதல் செய்யவும்.

நத்தம் சிட்டா

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–13 / 432 ஆம் பசலியில் தஞ்சாவூர் ஜில்லா, பட்டுக்கோட்டை தாலூகா, 79. சுந்தாங்காடு கிராமத்தில் செட்டில் மெண்டு ஜமாபந்தி நபர்கள் சிட்டா.

நம்பர்

பட்டா நம்பர். 422. ராஜேஷ் மனைவி K. J. சுந்தனா

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	170-2B1D	J. மனை				0.00.87		2.00				

-/இரண்டு ரூபாய்/-

A. Mohan
கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
11, பாளமுத்தி குளம்
பட்டுக்கோட்டை வட்டம்

23/8/2023

380/81- R.F. III-A-27—5,00,000 Cps. – G.B.P. - Mdu-7–2023.

13

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

கிராமம் : சாந்தங்காடு

1. புல எண்	**172**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**9**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**172-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.70**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 26.19**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.97**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1593**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.கயல்விழி**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10908** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	13
170	2A1	170/2A1	ரு	மனை		7.2	8	3.70	0.07.5	8.00	11 கோ. அய்யாசாமி வகையறா.	
—	2A2	170/2A2	ரு	புது மனை		7.2	8	3.70	0.01.5	2.00	—	17 55 சாலை (1)
170	2B2A	170/2B2A	ரு	மனை		7.2	8	3.70	0.02.05	2.00	299. ரா. முத்துவேல் 395. ப. மாலினி	T.K.SA. 1115/1431 17.2
	2B2B	170/2B2B	ரு	மனை		7.2	8	3.70	0.01.95	2.00	330.	T.K.SA 303/1420
	2B1A	170/2B1 A	ரு	மனை		7.2	8	3.70	0.03.25	4.00	கி. பரமேஸ்வரி மற்றும் 4 பேர். 79 70	BB.dt. 11.11.20
									0.11.5	12.00		11.11.2011 17.2
—	2B/1	170/2B	ரு	மனை		7.2	8	3.70	0.15.5	16.00	கோ. சுப்பையா 299 பிச்சுவர்.	
	2B/2	170/2B	ரு	மனை.		7.2	8	3.70	0.04.0	4.00	நாராயணமூர்த்தி வெங்கடாசலம் T.W.S.C(A) 33/1407	

29/6--14,30,000--28-4-'92.

170	2B1B	170/2B1.B	ரு. மனை.		7.2	8	3.70	0.05.31	5.00	301 ஜோ. மகமது மைதீன்	3.10.97
	2B1C		ரு. மனை		7.2	8	3.70	0.08.27	9.00	79. கோ. சுப்பையா	
	2B1D		ரு - மனை		7.2	8	3.70	0.02.09	2.00		
								0.00.87	1.00		

→ 422. பரமேஸ்வர

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
11, பாளமுத்தி குரூப்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.