Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 19-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kalpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/3A, 6/6, 6/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 18-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7180/2023	28-Oct-2023 28-Oct-2023 28-Oct-2023	Cancellation Deed	1. ச.ஜெயகுமார்(முத.) தேசப்பன்(முக.) 2. ர.இளங்கோவன்(முத.) தேசப்பன்(முக.) 3. க.கண்ணம்மாள் 4. ம.செந்தில் வடிவு 5. க.கோபால் 6. ரா.பாரதி	1. ச.ஜெயகுமார்(முத.) தேசப்பன்(முக.) 2. ர.இளங்கோவன்(முத.) தேசப்பன்(முக.) 3. க.கண்ணம்மாள் 4. ம.செந்தில் வடிவு 5. க.கோபால் 6. ரா.பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1797/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Manchanallur/Book1/1797/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - கிழக்கில்-தென்வடலான வாரி இதற்குட்பட்டது., மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.6/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.6/4,6,7,8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்.			அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.6/3-ல் ஹெக்.0.39.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.96 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6 - 1 ACRE, 14.0 CENTS; 6/7 - 41.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்கள்.6/8,9,10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.6/4,5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.6/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்-, தெற்கு - தெற்கில்-நெ.18 மேலசீதேவிமங்கலம் கிராம எல்லை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.6/6-ல் ஹெக்.0.46.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.1.14 சென்ட், சர்வே எண்.6/7-ல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.41 சென்ட் ஆககூடுதல் ஹெக்.0.62.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.55 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
2	7181/2023	28-Oct-2023 28-Oct-2023 28-Oct-2023	Cancellation Deed	1. ச.ஜெயகுமார் 2. ர.இளங்கோவன்	1. ச.தேசப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4966/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Manchanallur/Book1/4966/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-தென்வடலான வாரி, மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.6/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - தெற்கில்-சர்வே எண்.6/4,6,7,8-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமம், அயன் புன்சை சர்வே எண்.6/3-ல் ஹெக்.0.39.0ஏர்ஸீக்கு ஏக்.0.96 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6 - 1 ACRE, 14.0 CENTS; 6/7 - 41.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்-சர்வே எண்.6/8,9,10-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., மேற்கு - மேற்கில்-சர்வே எண்.6/4,5-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., வடக்கு - வடக்கில்-சர்வே எண்.6/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்., தெற்கு - தெற்கில்-நெ.18 மேலசீதேவிமங்கலம் கிராம எல்லை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கல்பாளையம் கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.6/6-ல் ஹெக்.0.46.0 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.1.14 சென்ட், சர்வே எண்.6/7-ல் ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸீக்கு ஏக்.1.55 சென்ட் முழு விஸ்தீர்ணம் உள்ள நிலம்.		
3	7226/2023	30-Oct-2023	Sale deed	1. ஜெயக்குமார்	1. கிருஷ்ணா	-

		30-Oct-2023 30-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,58,739/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6927/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3 - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான வாரி, மேற்கு - சர்வே எண்.6/3ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.6/2பில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/7,8 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட ஏக்,0,96 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புரம் ஏக்,0.33 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
4	2899/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Gift deed	1. ஜெயகுமார் 2. இளங்கோவன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநரின் கீழ்பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் கல்பாளையம் கிராமம் மற்றும் கல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தபதவியினை வகிக்கும் அனைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,735/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6927/2011, 6928/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 555.06 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1:- சாலை 1 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.59.8+1.5மீட்டர், தென்புறம்;.61.8மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 555.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 485.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2:- சாலை 2 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி		

	வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	வடபுறம்.1.5+51.85மீட்டர், தென்புறம்;.1.5+52.59 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 485.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 1047.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3:- சாலை 3 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.10.0மீட்டர், தென்புறம்;.10.0மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.82.74மீட்டர், கீழ்புறம்.85.02மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1047.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 360.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4:- சாலை 4 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.49.76 மீட்டர், தென்புறம்;.49.89 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.7.2 மீட்டர், கீழ்புறம்.7.2 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 360.99 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 454.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5:- சாலை 5 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.50.15 மீட்டர், தென்புறம்;.50.32 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0 மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 454.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 260.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6:- சாலை 6 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.28.77 மீட்டர், தென்புறம்;.28.54 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0 மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 260.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 159.62 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7:- சாலை 7 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.16.61 மீட்டர், தென்புறம்;.18.36 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.0 மீட்டர், கீழ்புறம்.9.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 159.62 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 414.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8:- சாலை 8 மற்றும் மூலை முடக்குகள் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.10.0 மீட்டர், தென்புறம்;.10.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.40.08 மீட்டர், கீழ்புறம்.43.73 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 414.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை அமைவிடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 29.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9:- மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுகப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.3.0 மீட்டர், தென்புறம்;.3.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.72மீட்டர், கீழ்புறம்.9.72மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 29.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/3A, 6/6, 6/7 - 29.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalpalayam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10:- உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாடுக்காக ஒதுகப்பட்ட இடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம்;.3.0 மீட்டர், தென்புறம்;.3.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம்.9.72 மீட்டர், கீழ்புறம்.9.81 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 29.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக பயன்பாடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம். ஆக கூடுதல் 3795.75சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலை அமைவிடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்;ணச்சநல்லூர் வட்டம், கல்பாளையம் கிராமம் மண்ணச்சநல்லூர் யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.