Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 12-May-2024
Village /கிராமம்:தொட்டிதுரைமோட்டூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	678/1993	13-Aug-1993 13-Aug-1993 16-Aug-1993	இரசீது	1. C. கருணாநிதி	1. M. பாபு	9, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PR V- 2182 P-161 ரசீது ரூ 20000 முன் அடமான பைசல்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர், தொட்டிதுரைமோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 116, 117/2		
	Boundary Details: சர்வே 116 நிக்கு(கி), clt நிறுத்திக் கொண்டிருக்கும் நிக்கு(மே), ஹைவேஸ் ரோடுக்கு(வ), ருத்ரப்பா நிக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 116/ ஏக் 2.33 (0.94.5),117/2 ஏக் 1.17(0.47.5)ல் இதன் மத்தியில் 0.67 ஆக 3.00		

2	1958/2012	02-Jul-2012 02-Jul-2012 02-Jul-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M. . பாபு முதலியார்	1. M. . பழனி முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.38-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர், தொட்டிதுரைமோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 116		
	Boundary Details: சர்வே எண் 116 ஹெக் 94.5 க்கு செக்குபந்தி : ரோடுக்கு (தெற்கு), டி. சேகர் மனைவி லட்சுமி நிலத்துக்கு (வடக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலத்துக்க (கிழக்கு), பார்வதி வீட்டுக்கு தேவேந்திரன் நிலத்துக்கும் 12 அகலம் மற்றும் 141 அடி நீளம் உள்ள வழிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.38-1/2 செ நிலம் மட்டும்.		
3	2131/2012	25-Jul-2012 25-Jul-2012 25-Jul-2012	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. M. . பாபு	1. M. . பழனி முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1958/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழை : 1 புத்தகம் 1958/2012 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்யப்பட்டது இதில் ரோடுக்கு (வடக்கு) சேகர் மனைவி லட்சுமி நிலத்திற்கு (தெற்கு) என்பதற்க்கு பதிலாக ரோடுக்கு (தெற்கு) சேகர் மனைவி லட்சுமி நிலத்திற்கு (வடக்கு) எனவும் நிலத்திற்கு (வடக்கு) எனவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது இதனை ரோடுக்கு (வடக்கு) சேகர் மனைவி லட்சுமி நிலத்திற்கு (தெற்கு) எனவும் பிழைதிருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.38-1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர், தொட்டிதுரைமோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 116		
	Boundary Details: ரோடுக்கு (வடக்கு), சேகர் மனைவி லட்சுமி நிலத்திற்க (தெற்கு), இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பார்வதி வீட்டுக்கும் தேவேந்திரன் நிலத்திற்கும் 12 அகலம் மற்றும் 141 அடி நீளம் உள்ள வழிக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.38-1/2 செ உள்ள நிலம்.		
4	94/2015	13-Jan-2015 13-Jan-2015 13-Jan-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. M. . பாபு முதலியார்	1. B. . துர்கா தேவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ. 3, 00.400/- குமார்த்திக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.00 ஹெக் 0.40.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர், தொட்டிதுரைமோட்டூர்			Survey No./புல எண் : 116		
	Boundary Details: கெங்காதர முதலியார் நிலத்திற்க (கிழக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு), ரோட்டுக்கு (வடக்கு), பழனி நிலத்றகு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 1.00 ஹெக் 0.40.5 உள்ள நிலம் மட்டும்.		
5	9/2022	23-Mar-2022 23-Mar-2022	Gudiyattam District Munsif Court Attachment Raise Order நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. Gudiyattam District Munsif Court 2. பாபு 3. கணபதி அன்ட் கம்பினி அதற்காக அதன் தற்போதைய உரிமையாளர் மனோகரன்	1. Gudiyattam District Munsif Court 2. பாபு 3. கணபதி அன்ட் கம்பினி அதற்காக அதன் தற்போதைய உரிமையாளர் மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116 - 1 ஹெக்டேர், 10 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 116, 116/3பி - ஹெக்டர் 1.100. Attachment Raise Order. EA1/22 EP 283/90 O S 784/86		
6	540/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாபு	1. ராஜகுமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 91.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்		

	கிழக்கு - பழனி நிலம், மேற்கு - துர்காதேவி நிலம், வடக்கு - லட்சுமி நிலம், தெற்கு - ரோடு			0.91 செண்ட், ஹெக்டேர் 0.37.00 உள்ள நிலம் பூராவும்		
7	530/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜகுமாரி	1. பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் தொட்டிதுறைமோட்டூர் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 540/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 292.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1st salai		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2, மேற்கு - சர்வே எண்.116/1ஏ, வடக்கு - 2-வது சாலைக்கும், மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 15மீ தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 40.8, தென்புறம் மீட்டர் 40.40 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.20 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 292.32 இந்தளவுள்ள 1-வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 701.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2nd Salai		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3வது சாலைக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்,டேன்ஜன்கோ இடத்திற்கும், சர்வே எண்.119-க்கும், தெற்கு - 1வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 9.0, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 78.1, மேல்புறம் மீட்டர் 77.8, ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 701.55 இந்தளவுள்ள 2-வது சாலை இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 136.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3rd salai		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.116/2, மேற்கு - 2வது சாலை, வடக்கு - டேன்ஜன்கோ இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 15.2, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 9.0 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 136.80 இந்தளவுள்ள 3-வது சாலை இதுவும், மேற்படி சாலைகளுக்கு 3 மூலைமுடுக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் உள்பட இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும்		

		மூலைமுடுக்குகள் சேர்ந்து மொத்த பரப்பு 1134.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சொத்து இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 22.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : Common usage
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜன்கோ இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.119, வடக்கு - சர்வே எண்.119, தெற்கு - 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு மீட்டர் 3.1 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.4 மேல்புறம் மீட்டர் 6.8 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 22.00 இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/1B - 23.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிதுரைமோட்டூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.119, தெற்கு - 2வது சாலைக்கும், 3வது சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 3.1, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 7.9, மேல்புறம் மீட்டர் 7.4 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 23.70 இந்தளவுள்ள டேன்ஜன்கோ இடம் இதுவும் ஆக இவைகள் யாவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.