Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதி Avinasi	Date / நாள் 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Eettiveerampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம் 67/3, 65/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15500/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Gift deed	1. சரவணமாணிக்கம்	1. ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11998/2022, 9160/2022, 9913/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3B - 446.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.எண்.67/1 நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலைஎண் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 திருப்பூர் ரிடி அவினாசி சப்டி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஈட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச.எண்.67 நெ காலை புஏ 5.25-க்கு தரம் ரு 7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/3 நெ காலை புஹெக்.0.80.50 இதற்கு புஏ 1.99 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.64/4ஏ நெ காலைக்கும், க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் ஓர்பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும்	

	மனைகளுக்கும்லோக்கல்பாடி டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும்(வ)	தெற்கு, க.ச.எண்.69 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும். க.ச.எண்.67/6 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும். க.ச.எண்.67/4பி நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99 (பூஜ்ஜ்ஜ்.99.50) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி இதில் பு.ஏ.1.45 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.எண்.69 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது நடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.67/1 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.65/6சி நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மற்றும் இதே காலையில் சாமிநாதனுக்குப் பிரிந்து ஏ ஷெட்டியுல் சொத்துக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.45 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 2 திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஈட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச.எண்.65/6சி நெ காலை பு.ஏ.0.06 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.எண்.65/7பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்துக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து பு.ஏ.1.51 பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய வேண்டி, அதன் அடிப்படையில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின் படி, இதனடியிற்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தனித்தனி செக்குபந்தி விபரம். சாலை எண் -1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். சாலைஎண் 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்லோக்கல்பாடி டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். சாலை எண் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு க.ச.எண்.67/1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு 10 மீ அகல ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.9 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 44.4 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 446.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1 இது பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 216.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். பூங்கா இடத்திற்கும் (மே). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி). வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப் பாதைக்கும்(தெ). தெற்கு - சாலைஎண் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் -2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலைஎண் 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு கிழமேல் வண்டிப் பாதைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும். பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ. கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 24.2மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 23.9மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 216.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட

		தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2 இது பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3B - 977.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 6ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச எண்.69 நெ காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச எண்.69 நெ காலைக்கும்வடக்கு சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 6ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 4ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 5ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 7ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 108.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 108.5மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 977.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 இது பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3B - 151.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -4 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 151.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4 இது பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3B - 190.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.1 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 21.1 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ, ஆக இந்த அளவுள்ள 190.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு

		சாலை 5 இது பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 99.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.எண்.65/3டி நெ காலைக்கும்(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி வீபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.எண்.65/3டி நெ காலைக்கும் கிழக்கு சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.4 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 10.7 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 99.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 6 இது பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 152.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். -7 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி வீபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு சாலை எண். 3ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.2 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 21.2 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 152.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 7 இது பூராவும். ஆக மேற்படி ஏழு அயிட்டங்களுக்கு மூலை முடுக்கு 13.5 ச.மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 2248.66 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 25.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி வீபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு டேன்ஜிட்கோ இடத்திற்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 5 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 5 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 5 மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது இடம் இது பூராவும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 389.04 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.67/3e2 நெ. காலைக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி வியரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 1ல் கண்ட 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2ல் கண்ட 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.67/3e2 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.7 மீ. கிழமேல் தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்காக கிழமேல 11.2 மீ. அதிலிருந்து தொடர்ச்சியாக தெற்கு நோக்கி தென்வடல் 12.2 மீ அதுமுடியும் பாயிண்ட்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலாக 10.1மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 24.7 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 12 மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 389.04 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா இடம் இது பூராவும். (மேற்படி இடங்களானது க.ச.எண்.67/3பி நெ காலையில் உள்ளது.)		
2	15504/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	Gift deed	1. சரவணமாணிக்கம்	1. ராட்டிவீரம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/மைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11998/2022, 9160/2022, 9913/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:** 67/3B - 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - பொது ஊடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரீடி அவினாசி சப்டி திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ராட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச.எண்.67 நெ.காலை பு.ஏ.5.25-க்கு தரம் ரூ.7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.80.50 இதற்கு பு.ஏ.1.99 விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி வியரம், க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.64/4e நெ காலைக்கும், க.ச.எண்.67/6 நெ.காலைக்கும் ஓர்பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.69 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் க.ச.எண்.67/6 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும், க.ச.எண்.67/4பி நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99 (பு.ஹெக்.0.80.50) விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி இதில் பு.ஏ.1.45 பூமிக்கு செக்குபந்தி வியரம்:- க.ச.எண்.69 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.67/1 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச.எண்.65/5சி நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மற்றும் இதே காலையில் சாமிநாதனுக்குப் பிரிந்து ஏ ஷெட்டியூல் சொத்துக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.45 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடம் பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். அயிட்டம் 2 திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி துணைப்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ராட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச.எண்.65/5சி நெ காலை பு.ஏ.0.06		

				பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண்.65/7பி நெ காலைக்கும் வடக்கு, எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்ட சொத்துக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/3 நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மேலேகண்ட அயிட்டம் 1ல் கண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.06 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களிலும் சேர்த்து பு.ஏ.1.51 பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் (மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம்) டேன்ஜிட்கோ -விற்கு அளிக்கப்படும் இடத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு பொது இடத்திற்கும் கிழக்கு க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5 மீ. கிழமேல் தென்புறம் 5 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 5 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 5 மீ. ஆக இந்த அளவுள்ள 25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் இது பூராவும். (மேற்படி இடமானது க.ச.எண்.67/3பி நெ காலையில் உள்ளது.)
3	980/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. சாமிநாதன் 2. மகேஸ்வரி	1. அகில் கதர்ஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10018/2020, 11998/2022, 12030/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3A8 - 1536.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam					
					Plot No./மனை எண் : 7	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.67/3பி நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.எண்.67/6 நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவினாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ராட்டிவிரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.67 நெ காலை பு.ஏ.5.25க்கு தரம் ரூ.7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.80.50 இதற்கு பு.ஏ.1.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.எண்.65 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.64/4ஏ நெ காலைக்கும், க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் ஓர்பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.69 நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் க.ச.எண்.67/6 நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும், க.ச.எண்.67/4பி நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.99 (பு.ஹெக்.0.80.50) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு (சாமிநாதன்) பிரிந்த பு.ஏ.0.54 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண்.67/6 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, இதே காலையில் சரவணமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட அயிட்டம் 1 சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/4ஏ நெ காலையில் கிழேகண்ட பு.ஏ.0.05 பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.54 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது.	

				பின்னும் ஷை ஈட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச.எண்.67/4ஏ2 நெ காலை பு.ஏ.0.05 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண்.67/4பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.எண்.67/2 நெ காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.67/3 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/5பி நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.05 பூமி பூராவும் சகிதம், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.59 பூமி பூராவும் சகிதம், பின்னும் ஷை ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.67 நெ.காலை பு.ஏ.5.25-க்கு தரம் ரூ.7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/5பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.12.0-க்கு தரம் ரூ.1.00 மேற்படி பு.ஹெக்.0.12.0-க்கு சரியான பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண்.67/4ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/5ஏ நெ.காலைக்கும், பெருமாநல்லூர் டூ நம்பியூர் செல்லும் சாலைக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ.காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் க.ச.எண்.67/5ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.67/6 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும், க.ச.எண்.67/4பி நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.30 பு.ஹெக்.0.12.0) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/5பி என இருந்து வருகின்றது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.89 (பு.ஹெக்.0.36.03) பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து அது நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உதவி இயக்குனர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.தி.ம.)எண்.109/2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் மற்றும் ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இ.ம.அ.எண்.01/கி.ஊ./2023 நாள் 05.07.2023ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டு "ஸ்ரீ ராம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 7க்கு செக்குபந்தி விபரம், க.ச.எண்.67/6 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும்வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு க.ச.67/3பி நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 31.3 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 31.3 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1548.1/2 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி போக 1530 சதுரடி (142.75 ச.மீட்டர்) கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சைட்டானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.67/3ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண். 4838 ஆகும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளும் தடபாத்தியம் மற்றும் பொது இடத்தில் பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
4	2025/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. சாமிநாதன் 2. மகேஸ்வரி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10018/2020, 11998/2022, 12030/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 67/3A7 - 1640.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eettiveerampalayam	
		Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ ராம் கார்டன்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.67/3பி நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - சைட் நெ 9க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி. அவினாசி சப்டி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.67 நெ.காலை புஏ.5.25க்கு தரம் ரூ.7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.67/3 நெ.காலை புஹெக்.0.80.50 இதற்கு புஏ.1.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம், க.ச எண்.65 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச எண்.64/4ஏ நெ.காலைக்கும், க.ச.எண்.67/6 நெ.காலைக்கும் ஓர்பாக சொத்துக்கும் மேற்கு, க.ச எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச எண்.69 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் க.ச.எண்.67/5 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும், க.ச எண்.67/4பி நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் புஏ.1.99 (புஹெக்.0.80.50) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு (சாமிநாதன்) பிரிந்த புஏ.0.54 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச எண்.67/6 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, இதே காலையில் சரவணமாணிக்கத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட அயிட்டம் 1 சொத்துக்கும் கிழக்கு, க.ச எண்.67/4ஏ நெ காலையில் கிழேகண்ட புஏ.0.05 பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் புஏ.0.54 பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.67/3ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும் ஸை ஈட்டிவீரம்பாளையம், கிராமம், க.ச எண்.67/4ஏ நெ காலை புஏ.0.05 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச எண்.67/4பி நெ காலை பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச எண்.67/2 நெ.காலையில் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் தெற்கு, க.ச எண்.67/3 நெ காலையில் மேலேகண்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச எண்.67/5பி நெ காலை பூமிக்கும் மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் புஏ.0.05 பூமி பூராவும் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் புஏ.0.59 பூமி பூராவும் சகிதம், பின்னும் ஸை ஈட்டிவீரம்பாளையம் கிராமம், க.ச எண்.67 நெ.காலை புஏ.5.25-க்கு தரம் ரூ.7.19 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச எண்.67/5பி நெ.காலை புஹெக்.0.12.0-க்கு தரம் ரூ.1.80 மேற்படி புஹெக்.0.12.0-க்கு சரியான புஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண்.67/4ஏ நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச.எண்.67/5ஏ நெ.காலைக்கும், பெருமாநல்லூர் டு நம்பியூர் செல்லும் சாலைக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.67/2 நெ.காலை கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் க.ச.எண்.67/5ஏ நெ காலைக்கும் தெற்கு, க.ச.எண்.67/6 நெ.காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும், க.ச.எண்.67/4பி நெ காலையில் ஓர்பாக சொத்துக்கும் வடக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் புஏ.0.30 (புஹெக்.0.12.0) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.67/5பி என இருந்து வருகின்றது. ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஏ.0.89 (புஹெக்.0.36.03) பூமியில் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து அது நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உதவி இயக்குனர் அவர்களால் மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.(தி.ம.)எண்.109/2023-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதும் மற்றும் ஈட்டிவீரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் இ.ம.அ.எண்.01/கி.ஊ./2023 நாள் 05.07.2023ன் படி அனுமதி பெறப்பட்டு "ஸ்ரீ ராம் கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் நெ 9க்கு செக்குபந்தி விபரம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு சைட் நெ 9க்கும்தெற்கு க.ச.67/3பி நெ

		காலைக்கும் கிழக்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 47.5 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34.8 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34.8 அடி ஆக இந்த அளவுள்ள 1653 சதுரடி கொண்ட இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.5 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1640.5 சதுரடி (152 ச.மீட்டர்) கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி சைட்டானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.67/3ஏ7 நெ காலையில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண். 4838 ஆகும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி லே அவுட்டில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக்கொள்ளும் தடபாத்தியம் மற்றும் பொது இடத்தில் பொதுவாய் பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.