Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உத்திரமேரூர்	Date / நாள்: 29-Apr-2024
Village /கிராமம்:உத்திரமேரூர் -2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1231/1A, 1232/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 28-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1640/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராஜ் நாராயன்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. ஜெய் ஸ்ரீவத்ஸ்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 3. ரமேஷ்	1. சுவர்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,56,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 69.0 சென்ட்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 3 ஏக்கர், 2.25 சென்ட்		
2	1711/2023	04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சுவர்ணா	1. ரங்கநாதன்	-

		04-May-2023 04-May-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 2 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண் 1230, வடக்கு - சர்வே எண் 1231, தெற்கு - கிராம ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1231-ல் ஏக்கர் 4.03 செடில் ஏக்கர் 2.06 செண்ட், நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1231, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி					
3	1712/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுவர்ணா	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1231, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.1228			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1232 -ல் ஏக்கர் 0.92 செண்டில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	1713/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுவர்ணா	1. சகுந்தலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1640/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231 - 1 ஏக்கர், 97.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1230, மேற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 1236 மற்றும் 1237, தெற்கு - சர்வே எண் 1231 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் ஆ கிராமம் சர்வே எண் 1231 -ல் ஏக்கர் 4.03 செண்டில் ஏக்கர் 1.97 செண்ட், நிலம் மட்டும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232 - 42.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1231 பகுதி, மேற்கு - உத்திரமேரூர் வழி காஞ்சிபுரம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 1236, தெற்கு - சர்வே எண் 1232 பகுதி					
5	2885/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சகுந்தலா	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1 - 30.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏகாம்பிரதம்பிரான் சர்வே எண் 1230/1 மற்றும் ஆயியம்மாள் சர்வே எண் 1230/2பி ஆகியேரரின் புன்செய் நிலங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 1231/1 ல் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலம், வடக்கு - வெங்கட சுப்பிரமணியன் நிலம் புன்செய் சர்வே எண் 1237, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 1231/1 ல் நான் நிறுத்திக்கொள்ளும் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்திரமேரூர் கிராமம் புன்செய் பழைய சர்வே எண் 1231 இதன் புதிய சர்வே எண் 1231/1 ல் ஏக்கர் 1.97 செண்டில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
6	1/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சகுந்தலா	1. உத்திரமேரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் உத்திரமேரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1A - 369.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உத்திரமேரூர் - காஞ்சிபுரம் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1236, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1232) இல் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம், தென்புறம் 7.0 மீட்டர் அகலம், வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 52.00 மீட்டர், மேல்புறம் 53.60 மீட்டர் நீளமும் உள்ளதற்கு 369.60 சதுரமீட்டர் மட்டும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.1232/1எ - இல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1A, 1232/1A - 1679.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1230, மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231) இல் 1679.50 சதுரமீட்டர் பரப்பில் சாலை - 2 அமைந்துள்ளது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.1231/1எ, 1232/1எ - இல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1A - 200.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டி பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231) இல் 200.16 சதுரமீட்டர் பரப்பில் சாலை - 3 அமைந்துள்ளது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.1231/1எ - இல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1A - 126.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2	

				Plot No./மனை எண் : Road 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1236, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231) இல் 126.72 சதுரமீட்டர் பரப்பில் சாலை 4 அமைந்துள்ளது, இதற்கு சர்வே எண்.1231/1எ, மூலை முடக்கு 1.5 மீ * 1.5 மீ ஆக 4 சாலைகளுக்கு 9 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்த பரப்பு 10.125 சதுரமீட்டர் மட்டும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1A - 32.4 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231) இல் 32.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் பொது உபயோகம். ஒதுக்கீடு உள்ளது. இப்பகுதியானது சர்வே எண்.1231/1எ - இல் 32.40 சதுரமீட்டர் பரப்பிவல் உள்ளது.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1231/1A - 32.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், உத்திரமேரூர் சார்பதிவகம், நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1231/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231), புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.1232/1எ (பழைய சர்வே எண்.1231) இல் 32.00 சதுரமீட்டர் த.மி.வா.ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி உள்ளது. இப்பகுதியானது சர்வே எண்.1231/1எ - இல் 32.00 சதுரமீட்டர் பரப்பில் உள்ளது.		
7	1568/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சகுந்தலா	1. கிருபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2024, 1713/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1232/1A - 1250.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்திரமேரூர் -2, ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் டூ	
		Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் டூ
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்கள்.32, 33, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.35	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நெ.46, உத்திரமேரூர் ஆ கிராமத்திய சர்வே எண்.1232/1எ-இல் அமைந்துள்ள ஆதித்யா டவுன்ஷிப் பேஸ் 2 மனைப்பிரிவில் மனை எண்.31 - 1250 சதுரஅடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு தற்போதைய வருவாய் கணக்குகளின் படி பட்டா எண்.3846 இல் சர்வே எண்.1232/1எ என உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.