Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 03-May-2024
Village /கிராமம்:வாணியம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/2A, 176/1B2A, 175/2B, 175/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	977/1979	31-Dec-1978 26-Apr-1979 03-May-1979	பாகப்பிரிவினை	1. அமீர்தம்மாள் 1 2. R. ஆறுமுக செட்டியார் 2 3. R. சுப்ரமணிய ரெட்டியார் 3	1. அமீர்தம்மாள் 1 2. R. ஆறுமுக செட்டியார் 2 3. R. சுப்ரமணிய ரெட்டியார் 3	1127, 343
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,63,599/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,33,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2072/1941/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.663599/- பிரிந்த பாகம் ரூ.344236.25/-, ரூ.30000/- மதிப்புள்ள A ஷெட்யூல் சொத்துக்களை 1 நபரும், ரூ.31936.75/- மதிப்புள்ள B ஷெட்யூல் சொத்துக்களை 2 நபரும், ரூ./- மதிப்புள்ள C ஷெட்யூல் சொத்துக்களை 3 நபரும் அடைவதாய்				
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T				Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362	
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 49/2 பு ஏ0.33	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்:				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 Cents	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 248/5 புஎ 1.64 ல் செ 0.90
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.14 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 25/1 பு ஏ2.14 (C ஷெட்யூல்)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 49/1 பு ஏ1.15
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.98 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 50/5 பு ஏ1.98
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.42 Acre
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 50/4 பு ஏ1.42
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 87/4C பு ஏ0.10
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 252 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 486A	
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 9/0 பு ச அடி252
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 682 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 486B	
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 10/0 பு ச அடி682
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2688 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 486C	
	Boundary Details: B பாக காம்பவுண்ட் நிலத்துக்கும் மேற்கு, B பாக காம்பவுண்ட் நிலத்துக்கும் வடக்கு, 3 லக்கமிட்டவர் C பாக 27445 சதுரஅடியுள்ள நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மதராஸ் நிஸ்வானின் நிலத்துக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 11/0 பு ச அடி2688 (1 தாக்கு)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15700 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	Boundary Details: ஆற்றுக்கு கிழக்கு, மதராஸ் பே நிஸ்வானின் நிலத்துக்கும் தெற்கு, 3 லக்கமிட்டவனின் C பாக 27445 சதுர அடி நிலத்துக்கும் மேற்கு, ஆற்றுக்கு போகும் ஒனி வழிக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 11/0 பு ச அடி15700 (2 தாக்கு)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 405 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 487A	
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 12/0 பு ச அடி405
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1028 Sq.Ft.
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T	Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 487B 487C					
	Boundary Details: டிராக் ரோட்டுக்கு வடக்கு, 2 லக்கமிட்டவர் போ பாதி கேட் வழிக்கு கிழக்கு, புது T S No 8ல் கீழ்கண்ட C பாக கட்டிட காலி இடத்துக்கு தெற்கு, மதராஸ்யே நிஸ்வானுக்கு சம்மன்தப்பட்ட காலி மனைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 13/0 பு ச அடி1028		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2273 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362		
	Boundary Details: ஆற்றுக்கு போகும் ஒனி வழிக்கு வடக்கு, இந்த நெம்பரில் 2 லக்கமிட்டவர் B பாக 15700சதுரடி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, B பாக 2688 சதுரடி நிலத்துக்கும் மேற்கு, மதராஸ் நிஸ்வானின் நிலத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 6/0 பு ச அடி2273		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2932 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 796					
	Boundary Details: மேற்படி வீதிக்கு தெற்கு, இப்பொது கோகிலாம்மாள் வீட்டுக்கு மேற்கு, P. அப்துல் ஹமீத் வீட்டுக்கு 2லகக்மிட்டவர் போக 796 நெ வீட்டுக்கு வடக்கு, லேட் ரசீத் அகமத் சாயபு வீட்டுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 12/0 சஅடி 2932		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362		
	Boundary Details: சக்குபந்தி வீதிக்கு தெற்கு, பாட்டைக்கு மேற்கு, ஜெயவேல் செட்டி நிலங்களுக்கு வடக்கு, sks நிலங்களுக்குக கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 248/5 புஎ 1.64 ல் செ 0.74		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, Katharpettai V & T			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1, 176/2, 176/3, 362		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 248/3 செ 0.19		
2	952/1984	18-Apr-1984 18-Apr-1984 18-Apr-1984	இரசீது	1. R.. சுப்பிரமணிய செட்டியார்	1. R.. ஆறுமுக செட்டியார்	1258, 497

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/ 1979, 343/ 1979, 977/ 1979
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ர.ரு.20000/- முன்பாக ஆவணத்தில் Ext.ஆல் Clt.க்கு கொடுப்பதாக ஒப்புக்கொண்ட தொகைக்காக.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4247 **சதுரடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, அரசமரத் தெரு (அம்பூர்பேட்டை)		Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1B, 176/2, 176/3
Boundary Details: சங்காரச்சாரி வீட்டுக்கு (மே), கூழ வீதிக்கு (தெ), கக்கஸ் சந்துக்கு (வ), லாலா தருமலிங்க செட்டி வீட்டுக்கு (கி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்.கூழ 4247 சதுரடி இனை இதில் 200 சமீல் ஓடுபில்லை வீடு கட்டிடம் சகல கட்டிட சாமான்கள் கழ் நிலமும் கிணர் 1ம் எலக்டிரிக் லைட்ஸ் கனைக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட்டும் உள்பட.டி.எஸ்.எண்.9க்கு 252 சதுரடி டி.எஸ்.எண்.10க்கு 682 சதுரடி டி.எஸ்.எண்.11க்கு 368 சதுரடி டிரங்க் ரோட்டுக்கு (வ) புது.டி.எஸ்.எண்.6ல் பி பாக வழிக்கான 2688 சதுரடி மனைக்கு (கி) புதிய டி.எஸ்.எண்.8ல் கீழ்கண்ட பி பாகMill பாக காலி மனைக்கும் கட்டிடத்திற்கும் (தெ) Gate ways ல் 3 லக்கமிட்டவர் போக பேர் பாதி Gate வழிக்கு (மே) மத் கூழ பேர் பாதி Galte வழி உள்பட 3 தார்சு கடைகள் பூராவும் இதன் சகல கட்டிட சாமான்களும் கீழ்நிலமும் எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் மீட்டர் டிபாசிட்டு உள்பட டி.எஸ்.எண்.8க்கு மேற்குபுரம பேர் பாதி பாத்தியம் பி.பாக கூழ 486 A to 86E வடிரயிலான கடைகளுக்கு கூழ பேர் பாதி Gate வழிக்கும (வ) புது டி.எஸ்.லல் 3 லக்கமிட்டவர் பாக நிலத்துக்கு (கி) இப்போது மதரஸேயே நிஸ்வானின் நிலத்துக்கு (தெ) புது டி.எஸ்.எண்.8ல் லக்கமிட்டவர் பி பாக மனைக்கும் மில்லுக்கும் (மே) மத் கூழ 16289 சதுரடி மனை பூராம் 580 சமீல் ஒடும் ஷிட்டும் கலந்து கட்டியுள்ள கூழ கட்டிடம் பூராவும் கூழ 70 சமீல் தார்சு ஷெட் கட்டிடம் பூராவும் சகல கட்டிட சாமான்கள் கீழ்நிலமும் காலி இடமும் சேந்து கிணர் 1ம் கட்டிடங்களில் உள்ள எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் மீட்டர் டிபாசிட்டு உள்பட பூராவும். டி.எஸ்.எண்.6 ல் 2 லக்கமிட்டவரின் பி.பாக காம்பவுண்டுக்கு (மே)ம் (வ) 3 லக்கமிட்டவரின் போக 27445 சதுரடிஹயள்ள நிலத்துக்கு (கி) மதரஸேயே நிஸ்வானின் நிலத்துக்கு (தெ) மத்தியில் வழிக்காக ஏற்பாடு செய்துள்ள முதல் தாக்கு 2688 சதுரடி நிலமும் இதுவும் ஆற்றுக்கு (கி) மதரஸேயே நிஸ்வாணில் நிலத்துக்கு (தெ) 3 லக்கமிட்டவரின் போக 27445 சதுரடி நிலத்துக்கு (மே) ஆற்றுக்கு போகும் ஒனி வழிக்கு (வ) மத் இரண்டாக தாக்கு 15700 சதுரடி வாண் அடி மனை பூராவும் மொத்த சதுரடி 18388 இதிலுள்ள சிறிய கவலை கிணர்கள் புளியமரம் 2 தென்னை மரம் 3 நொனுமரம் 1 புங்கசெடி4ம் உள்பட.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி		Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1B, 176/2, 176/3
Boundary Details: B ஷெட்யூல் சர்.எண்.175/1பி ல் 0.63 செ தென்னை மரங்கள் 50ம்., சர்.எண்.176/1பி ல் 0.88 செ 75 தென்னை மரங்கள் 50 தென்னை செடிகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.எண்.176/3 ல் 1.35 சிறிய கிணர் 1ம் தென்னை மரங்கள் சுமார் 108 உள்பட பூராவும். சர்.எண்.247/3 ல் 3 லக்கமிட்டவர் பாக மேற்குபுரம் பேர் பாதி போக மீதி கிழக்குபுரம் பேர் பாதி 25

	சர்.எண்.176/2 ல் 1.19 ல் கிணர் 1ல் இதில் உள்ள 5HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டு இதன் சர்வீஸ், கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட்டும் உள்பட கிலமான கிணர் 1ம் தென்னை மரங்கள் 211			தென்னைஞ் செடிகள் இதில் போக சி.பாகஸ்தரின் பொதுவில் பேர் பாதி பாகம் போக மீதி சர்.எண்.248/5 ல் 3 லக்கமிட்டவர் பேகா 0.90 செக்கு (தெ) பாட்டைக்கு (மே) யெவேல் செட்டி வூ நிலத்துக்கும் ஊரிகால்வாயிற்கும் (வ) எஸ்.கே.எஸ்.வூ நிலத்துக்கு (கி) மத் 0.74 செ சர்.எண்.362 ல் கிணர் 1லும் 5HP எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் பம்பு செட்டிலும் இதன் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட்டு பேர் பாதி பொது பாத்தியம் உள்பட பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1B, 176/2, 176/3		
	Boundary Details: C ஷெட்யூல் கிணர் 5HP எலக்ட்ரிக் பம்பு செட்டு மீட்டர் டிபாசிட்டு 2 லக்கமிட்டவருக்குள்ள, சகல பேர் பாதி பொது பாத்தியம் போக மீதி இப்பாக பேர் பாதி கிணர் தண்ணீர் பம்பு, சகலத்திலும் பொது பாத்தியம் உள்பட. சர்.எண்.248/3 ல் 0.19 செம் சர்.எண்.248/5 ல் கோவிந்தராஜி நிலத்துக்கு (கி), சர்.362 க்கு (தெ) இந்த நெல் 2 லக்கமிட்ட B பாகத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜெயவேல் செட்டி வூ நிலத்துக்கு (வ) மத் ஏக்.0.90 செ உள்பட பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, கிரிசமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1B, 176/2, 176/3		
	Boundary Details: கவலை கிணர் 1 பூரா, 5 HP எலக்டிரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும் இதன் Sc.11 சர்வீஸ் கனைக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட்டும் உள்பட, தென்னை செடிகள் 502 புளியமரம் 1ம்					
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, பாப்பனப்பல்லி			Survey No./புல எண் : 175/2B, 176/1B, 176/2, 176/3		
	Boundary Details: சர்.எண்.25/1 ல் பழைய சிறிய கிணர் 1ம் இளம் தென்னை செடிகள் 298 ம்., சர்.எண்.49/1 ல் இளந் தென்னை செடிகள் 30 சர்.எண்.49/2 ல் 0.33 செல் தென்னை மரங்கள் 21ம், சர்.எண்.50/4 ல் 1.42 ல் கிணர் 1 பூராவும் 7 1/2 HP எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும் இதன் சர்வேயில் 9 நெ கனக்ஷன் மீட்டர் டிபாசிட்டு உள்பட சிறிய கிணர் 1ம் தென்னை மரம் 86 சிறிய செடிகள் 43 இதிலுள்ள ஆலமரம் 1ம்., சர்.எண்.50/5 ல் 1.98 ல் மாமரம் 2 ம் தென்னை மரங்கள் 126 தென்னை செடிகள் 110			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்.எண்.87/4சி ல் 0.10 தென்னை மரம் செடிகள் 13 உள்பட பூராவும்.		
3	5352/2000	05-Jan-1999 05-Jan-1999 17-Aug-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் குறிப்பாணை நகல்	1. நவாப்அலி (E&A) 2. ரபிக் முகம்மதுகான்(பிரின்சிபால்)	1. குட்டியம்மாள் 2. ஏகாம்பரம் 3. பாசுரன் 4. சுந்தரவதனம் 5. தாமோதரன்	1339, 389

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வேலூர் சப்டி அரியூர், தொரப்பாடி(கலந்திரா, வாணியம்பாடி) மா.பா.அ வேலூர்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 54.49		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, கலந்திரா			Survey No./புல எண் : 119/1C, 119/1G, 119/3, 144, 150, 175, 176		
	Boundary Details: **ச** எண் 229ல் ஏக் 2.75, **ச** எண் 231ல் ஏக் 6.72, **ச** எண் 232ல் ஏக் 5.76, ஆக மொத்தம் 15.23, (கலந்திரா (ம) துரையேறி) **ச** எண் 142ல் ஏக் 0.56, **ச** எண் 168ல் ஏக் 0.19 ஆக மொத்தம் ஏக் 54.49					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**15.19		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 119/1C, 119/1G, 119/3, 144, 150, 175, 176		
	Boundary Details: சநெ 119/1Gல் ஏ2.02ம் 119/1Cல் 1.56ம் 119/3ல் 0.15ம் 144ல் 3.30ம் 150ல் 1.08ம் 176ல் 5.06ம் 175ல் 2.02ம் ஆக 15.19					
4	2986/2008	02-Jun-2008 02-Jun-2008 02-Jun-2008	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பொன்னாமணி	1. ஆர். முனிக்கண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,403/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செ.ரூ.26403, மூத்த குமாரனுக்கு				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 874.1/2 **ச அடி** (81.24 **ச மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 176/1, 565/14		
	Boundary Details: இதில் பெரியபையன் வீதிக்கு (தெ), சோத்துப்பாணை செட்டி நிக்கு (வ), சத்தியநாராயராவ் நிக்கு (மே), ஜெயிலருக்கு தானமாக கொடுத்துள்ள மனைக்கு போகவர உள்ள 3.1/2 அடி சந்து வழிக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் கி மே 26.1/2 அடி தெ வடல் 33 அடி ஆக மொ 874.1/2 ச அடி (81.24 ச மீ) கொண்ட காலிமனை பூராவும் தான்		
5	1820/2010	17-Feb-2010 18-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். ஆறுமுகம்	1. ஈ. சரிதா	-

		18-Mar-2010				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1067/ 84, 1340/ 1949, 2096/ 1942, 2111/ 1960, 2872/ 67	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 33765/-(ரூபாய். முப்பத்து மூன்று ஆயிரத்து எழு நூற்று அறுபத்து ஐந்து) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 07/07/10 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, வாணியம்பாடி			Survey No./புல எண் : 175/2, 176/1B, 176/2, 176/3		
	Boundary Details: சர்வே 175/2 க்கு 0.73 செ, சர்வே 176/1பீ க்கு 0.88 செ, சர்வே 176/2 க்கு 1.19 செ இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 5 எச்.பி.மின்சார பம்புசெட் மற்றம் மீட்டர் டெபாசிட்டும், சர்வே 176/3 க்கு 1.35 செ நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 4.15 செ நிலங்களும் போகவர மாமுல் பொது வழிபாத்தியமும் உள்பட		
6	6772/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சரிதா	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,80,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.5 சென்ட், 61.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 176/1B, 176/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம் , மேற்கு - சாமன் நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்.176/1ஏ நிலம் , தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம்					
7	931/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரிதா	1. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 73.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழையவாணியம்பாடி டூ நடுபப்ட்டரை செல்லும் ரோடு, மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்.175/1 நிலம் , தெற்கு - குப்பன் நிலம்					
8	932/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரிதா	1. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1820/2010	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 414593 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.142000 மட்டும் 08-Apr-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.79970/- நாள்.22.04.2022 அன்று சார்பதிவாளர் வாணியம்பாடி அவர்களால் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1B - 58.5 சென்ட்; 176/2 - 57.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.175/2 நிலம் , மேற்கு - சுரேஷ் அவர்கள் தானம் பெற்ற 0.91சென்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்.175/1,176/1ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.176/3 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.176/2ல் உள்ள கிணர் 1ம், அதில் அமைத்துள்ள 5எச்பி மின்சார மோட்டார் 1ம், இதன் சர்வீஸ்எண்.130நெ. சர்வீஸ் கனெக்ஷன் & மீட்டர் டிபாசிட்டும் உள்பட		
9	4518/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சங்கரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவர்னர் பிரதிநிதியும் தற்போதைய ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி இதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 931/2022, 932/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1B2 - 461.34 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : Salai No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.2 9.00மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்176/1பீ1, வடக்கு - சர்வேஎண்176/1பீ2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்176/1பீ2-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.176/1பீ2-ல் சாலைஎண்.1-க்கு 461.34சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/1B2, 176/2B, 176/3 - 684.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.176/1பீ2, 176/2பீ, 176/3 உள்ள மனைகள் சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வேஎண்.176/3, 176/1பீ2, 176/2பீ-ல் உள்ள மனைகள், சாலைஎண்.4 சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வேஎண்.176/1எ, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.176/1பீ2,176/2பீ, 176/3-ல் சாலைஎண்.2-க்கு 684.09சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2, 176/2B - 153.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.175/2 ல் உள்ளகட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதி , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வேஎண்.176/2பீ, 175/2-ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண்.176/2பீ, 175/2-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.176/2பீ, 175/2-ல் சாலைஎண்.3-க்கு 153.72சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2, 176/3 - 1448.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Salai No5
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.6மீட்டர் அகல தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 181 194 நிலம் , வடக்கு - சர்வேஎண்.176/3,175/2-ல் உள்ள மனைகள், சாலைஎண்.2, தெற்கு - சர்வேஎண்.176/3,175/2-ல் உள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம் சாலை எண் 6 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.176/3,175/2-ல் சாலைஎண்.5-க்கு 1448.84சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாணியம்பாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/2 - 882.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.175/2-ல்

	கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வேஎண்.176/1பீ2 மனைகள் சாலை எண் 2 சர்வே எண் 176/1ஏ சொத்து , வடக்கு - சர்வேஎண்.176/1எ, தெற்கு - சர்வேஎண்.175/2 176/1பீ2 மனைகள்	பூங்கா இடம் 1ம் தாக்கு அளவுகள் வடபுரம் 25.8மீட்டர், தென்புரம் 16.54மீட்டர், கிழக்குபுரம் கிராஸா 37.39மீட்டர், மேற்குபுரம் 35.6மீட்டர் இதுவும், பூங்கா இடம் 2ம் தாக்கு அளவுகள் வடபுரம் 10மீட்டர், தென்புரம் 10மீட்டர், கிழக்குபுரம் 10மீட்டர், மேற்குபுரம் 12.01மீட்டர் ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 882.54சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.