Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Elavanasur	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Pidagam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 507/3

Data Availability Period for Village: Pidagam

Elavanasur Sub Registrar Office: From 04-Feb-2026 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Feb-2026 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Elavanasur	
1	493/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Sale deed	1. ஆதிகேசவன்	1. கணபதி 2. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3906/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 1 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகராஜ் நிலம், மேற்கு - ஆசனூர் போகும் பொது பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிடாகம் கிராமத்தில் அ.பு.ரீ சர்வே 507/3 0.52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 செண்டு நிலத்துக்கு சக்குபந்தி அன்பரசி			

	ஏழுமலை நிலம், வடக்கு - அன்பரசி நிலம் , தெற்கு - கொரணாமுட்டு வீட்டுவகையறா நிலம் சர்தார் நிலம்			நிலத்துக்கும் (தெ) கொரணாமுட்டு வீட்டுவகையறா நிலத்துக்கும் சர்தார் நிலத்துக்கும் (வ) நாகராஜ் நிலத்துக்கும் (மே) ஆசனூர் போகும் பொது பாதைக்கும் ஏழுமலை நிலத்துக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.30 செண்டு நிலம்		
2	1835/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Gift deed	1. கணபதி 2. பார்த்தீபன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம் பிடாகம் ஊராட்சிக்காக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஆகிய மேற்படி பிடாகம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 493/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 134.87 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 507/2B , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 507/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிடாகம் கிராமத்தில் அ.பு.ரிசர்வே 507/3 0.52.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.30 செண்டில் உத்தேச சாலை எண்-1 : வடக்கு - சாலை எண் 2 தெற்கு - சர்வே எண் 507/10 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 507/2B இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 9 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 15.32 கீழ்புறம் 14.65 க்கு 134.87 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 994.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 507/12A1, மேற்கு - சர்வே எண் 507/2B, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்-2 : வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 507/12A1 மேற்கு - சர்வே எண் 507/2B இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 110.09 தென்புறம் 110.87 க்கு தெ.வ.மீட்டர் 9 க்கு 994.32 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 143.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்-3 : வடக்கு - சாலை எண் 2 தெற்கு - சர்வே எண் 507/11 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		

	வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே எண் 507/11	மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 9 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 16.8 கீழ்புறம் 15.71 க்கு 143.05 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 198.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 507/1B, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்-4 : வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 507/1B தெற்கு - சாலை எண் 2 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் 9 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 20.20 கீழ்புறம் 22.44 க்கு 198.45 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 220.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 507/9, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் A (பொது உபயோக இடம்) B (TANGEDCO இடம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச சாலை எண்-5 : வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் A (பொது உபயோக இடம்) B (TANGEDCO இடம்) கிழக்கு - சர்வே எண் 507/9 மேற்கு - சாலை எண் 4 இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 31.67 தென்புறம் 27.98 தெ.வ.மீட்டர் 9 க்கு 220.14 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு இடங்கள் (SPLAY) : மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் 1 முதல் 5-வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அடையாளம் காட்டப்பட்டுள்ளபடி மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடக்குகளுக்காக கூடுதலாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுமான 6.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட ஆறு (6) மூலை முடக்கு இடங்கள் உள்படவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 29.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - B (TANGEDCO இடம்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 507/12A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (A) வடக்கு - சாலை எண் 5 தெற்கு - சர்வே எண் 507/12A1 கிழக்கு - B (TANGEDCO இடம்) மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3 தென்புறம் 3.3 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 10.1 கீழ்புறம் 8.7 க்கு 29.61 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 507/3 - 21.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pidagam	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 507/9, மேற்கு - A (பொது உபயோக இடம்), வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண் 507/12A1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO (B) வடக்கு - சாலை எண் 5 தெற்கு - சர்வே எண் 507/12A1 கிழக்கு - சர்வே எண் 507/9 மேற்கு - A (பொது உபயோக இடம்) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.6 தென்புறம் 1.3 தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 8.7 கீழ்புறம் 8.5 க்கு 21.07 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.