Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண் 2679/2023



02-11-2023

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M- மூர்த்தி
கோட்டக்காநல்லூர்

AN 881715

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

ரூபாய் 1,20,000/-க்கு நிலம் விக்கிரயப் பத்திரம்

2023-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் **02**-ஆம் தேதி **(02.11.2023)** திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், காட்டுக்காநல்லூர் கிராமம், தெற்கு தெரு, கதவு எண்: **784/4** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.மாணிக்கம் முதலியார் அவர்களின் குமாரர் **M.மூர்த்தி**–(1) (ஆதார் அட்டை எண்: **5957-9380-7502**) (கைபேசி எண்: **9842942676**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, புதுத் தெரு, கதவு எண்: **62** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.லட்சுமண கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் **L.கணேசன்**–(2) (ஆதார் அட்டை எண்: **8589-6355-5338**) (கைபேசி எண்: **9442541104**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, தேரடித் தெரு, கதவு எண்: **4** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.ராமமூர்த்தி முதலியார் அவர்களின் குமாரர் **R.பாஸ்கரன்**–(3) (ஆதார் அட்டை எண்: **7490-7527-1351**) (கைபேசி எண்: **9443630019**)

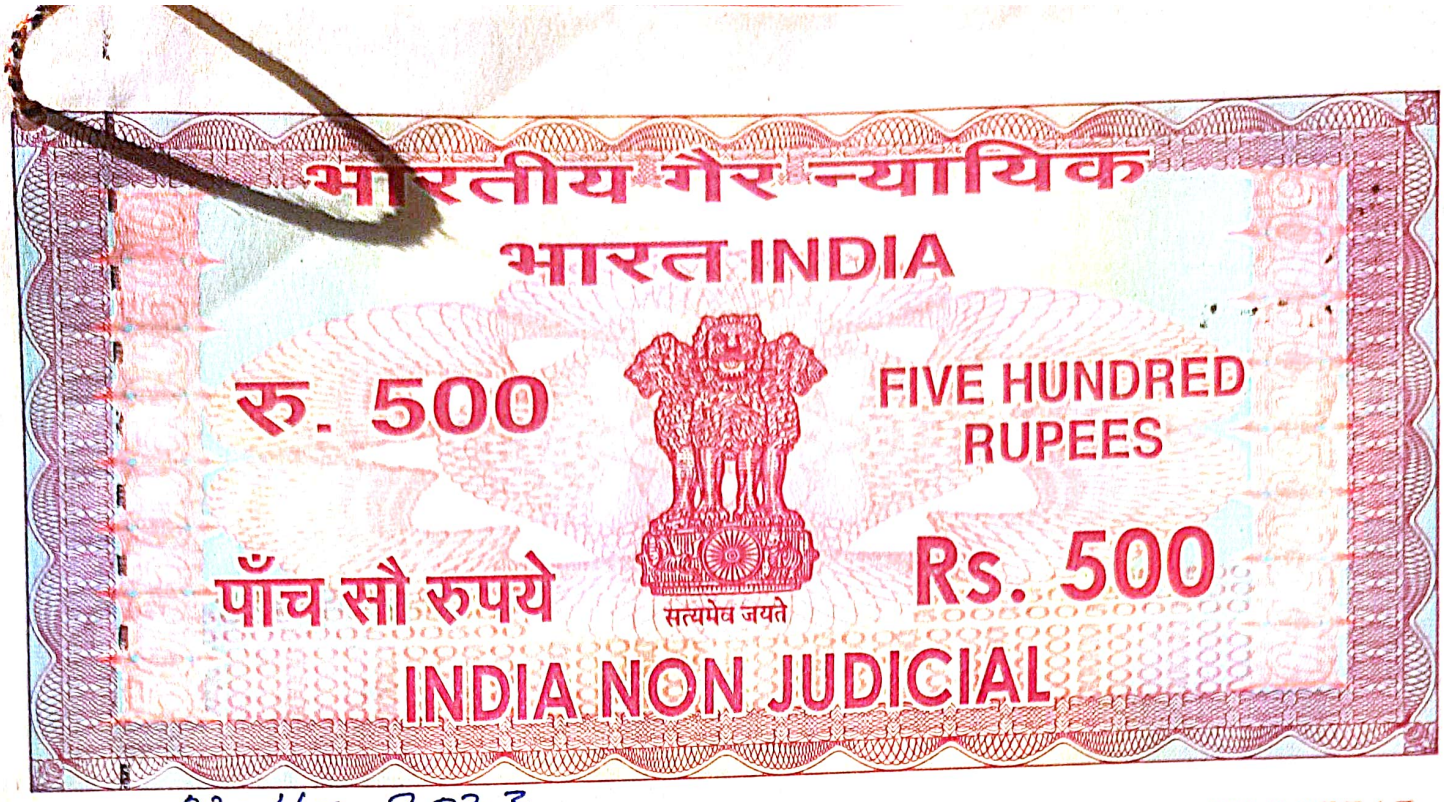
கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மூ. மூர்த்தி
2. L. கணேசன்
3. R. பாஸ்கரன்
4. B. பரஞ்சோதி
5. G. சிவகுமார்
6. V. ஜெயக்குமார்
7. P. வெங்கடேசன்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KALAVAI

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....2679.....
.....23.....தாளகலன கொண்டது
.....1.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



02-11-2023

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AN 887363

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, புதிய கடலூர் சித்தூர் சாலை கதவு எண்: **4** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் **M.**இராஜரத்தினம் செட்டியார் அவர்களின் குமாரர் **R.முரளிமோகன்**–(4) (ஆதார் அட்டை எண்: **6243-3033-2546**) (கைபேசி எண்: **8122161608**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, புதுத் தெரு, கதவு எண்: **62** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், **L.**கணேசன் அவர்களின் குமாரர் **G.சத்தியமூர்த்தி**–(5) (ஆதார் அட்டை எண்: **6111-7413-9680**) (கைபேசி எண்: **9443741104**) திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, சசிகுமார் நகர், புதுத் தெரு, கதவு எண்: **2** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும் வீரப்பன் அவர்களின் குமாரர் **V.குமார்**–(6) (ஆதார் அட்டை எண்: **8644-6924-8464**) (கைபேசி எண்: **9345155539**)

கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மா. மூர்த்தி
2.
3.
4.
5.
6.
7.

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்....
....தாவகலை கொண்டது
....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KALAVAI

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02-11-2023

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M-மூர்த்தி
கலைக்கோவன்

AN 887364

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம் பேரூராட்சி, குறுக்கு தெரு, கதவு எண்: **19** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.**A.**பிரகாஷ் அவர்களின் குமாரர் **P.பத்ரிநாராயணன்**–(7) (ஆதார் அட்டை எண்: **7642-0328-3130**) (கைபேசி எண்: **9443036275**) ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், கண்ணமங்கலம், குறுக்கு தெரு, கதவு எண்: **19** உள்ள வீட்டில் வசிக்கும், லேட்.**K.**அப்பாசாமி ஆச்சாரி அவர்களின் குமாரர் **A.குமார்** (ஆதார் அட்டை எண்: **8434-0590-5236**) (கைபேசி எண்: **9629810610**) ஆகிய நான் என்னுடைய முழு மனச்சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த நிலம் விக்கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்

கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மா. மூர்த்தி
2.
3.
4.
5.
6.
7.

புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய
ஆணை எண்.....1/2024.....
.....23.....தாவகலை கொண்டு
.....3.....வது தாள்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02-11-2023

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

M-இளங்கோ

கண்ணமங்கலம்

AN 887365

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை - 632 506.

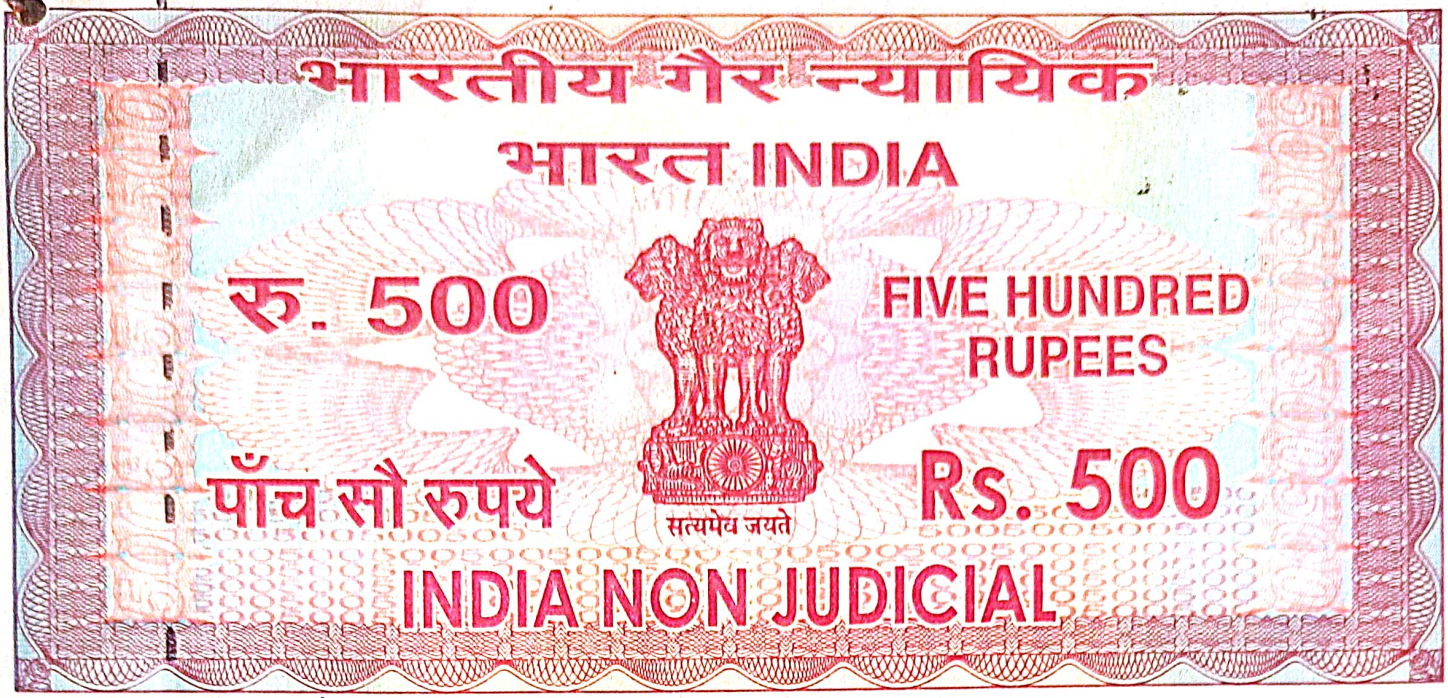
சென்ற **10.05.2023**-ஆம் தேதியில் நானும், என்னுடைய குடும்பத்தினரும் சேர்ந்து ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் எழுதிக் கொண்டு அப்பத்திரம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தக ஆவண எண்: **1122/2023** ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாகப்பிரிவினை பத்திரம் முன்னிலைக்கு எனக்கு சகல உரிமைகளுடன் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய முழு சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்களில் என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்: **5998** ஆக பட்டா வந்துள்ள சொத்தில் வருவதும் கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ளதுமான சொத்தை என்னுடைய அவசர நிமித்தம் குடும்ப செலவுகளுக்காக வேண்டி

கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மா. மோகன்ராஜ்
2.
3.
4.
5. G. Sriyan
6. V.
7. P. Balaji

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆணை எண்... 1122/2023
இ..... தாளகலன கொண்டது
.....4.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

02-11-2023

AN 887366

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

நான் இன்று தேதியில் தங்களுக்கு ரூபாய் **1,20,000/-** எழுத்தால் ரூபாய் **ஒரு லட்சத்தி இருபதாயிரத்திற்கு** அருதி விக்கிரயம் செய்து மேற்படி கிரயத் தொகை முழுவதையும் நான் இன்று தேதியில் ரொக்கமாய் பெற்றுக் கொண்டேன். எனவே இதன் கீழ் கண்டுள்ள கிரய சொத்தை இன்றே நான் தங்களிடம் சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். இதுமுதல் தாங்கள் கீழ்கண்டுள்ள கிரய சொத்தை கைப்பற்றிக் கொண்டு பட்டாவை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு சர்க்கார் வரி செலுத்திக் கொண்டு தானாதி வினிமய விக்கிரயங்களுக்கு அருகமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல உரிமைகளுடன் கிரய ஷரத்துபடி அடைந்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. கீழ்வரும் கிரைய சொத்தில் கலன், வில்லங்கம் எதுவும் இல்லை.அப்படி ஏதாவது உண்டானால் நானே முன்னின்று, என்னுடைய சொந்த செலவிலும், என்னுடைய வாரிசுகளைக் கொண்டும் தீர்த்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆணை என்ற ..... 02.11.23 .....
..... 02 ..... தாவகளை கொண்டது
..... 6 ..... வது தாள்
சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02-11-2023

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

M-முரளி

கோட்டகொகல்கர்

AN 887367

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

இனி கீழ்கண்டுள்ள சொத்து தங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியமே தவிர எனக்கும், என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் வேறு எவருக்கும் எந்த விதமான பாத்தியமும், அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்று உறுதி அளிக்கிறோம். இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக மூல ஆவணத்தின் நகல் மற்றும் பட்டா நகல் ஆகியவற்றை தங்களிடம் கொடுத்துள்ளேன். இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் ஏதேனும் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதை நான் அறிவேன். இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய முழு மனச்சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த நிலம் சுத்த அருதி விக்கிரயப் பத்திரம்.

கையெழுத்து

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1. M. முரளி
2.
3.
4.
5. G. Satyamurthi
6. V. [illegible]
7. P. Reddy

புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய
ஆணை என் 2619
22 தாளகனை கொண்டது
10 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

02-11-2023

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

M-மூர்த்தி
காட்டுக்காநல்லூர்

AN 887368

B. பரஞ்சோதி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L No. 1/KVI/2008
கலவை – 632 506.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், கண்ணமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம் **காட்டுக்காநல்லூர்** கிராமத்தில் வரும் சொத்தானது

பட்டா எண்: **5998** புஞ்செய் சர்வே எண்: **245/2B** (பழைய சர்வே எண்: **245/2**) முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.58.78** ஏர்ஸ் (ஏக்கர் **1.45** சென்ட்) இதில் என்னுடைய (**A.**குமார்) மீதி நிலத்திற்கு (கிழக்கு) என்னுடைய (**A.**குமார்) மீதி நிலத்திற்கு (மேற்கு) என்னுடைய (**A.**குமார்) மீதி நிலத்திற்கு (வடக்கு) என்னுடைய (**A.**குமார்) மீதி நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் **0.13.36** ஏர்ஸ் (ஏக்கர் **0.33** சென்ட்) நிலம்.

ஆக மேற்கண்ட சொத்தை மேற்கண்ட தொகைக்கு நான் தங்களுக்கு மேற்படி தொகைக்கு சுத்த அரிதி விக்கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டேன். மேற்படி சொத்து காட்டுக்காநல்லூர் கிராம ஊராட்சிக்கும், மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

கையெழுத்து
ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மூர்த்தி
2.
3.
4.

5.
6.
7.

...புத்தகம் 2024 ஆம் வருடம்
ஆவண எண்.....
...தாவகவன கொள்ளப்பு
...ஒது தாள்
சார்பதிவாளர்

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **1,20,240/-** ஆகும்.

சாட்சிகள்

1,

2, S/O Chokkalingam

Thimampet

Kalathur

கையெழுத்து

ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர்

ஆவணம் எழுதிப் பெறுபவர்கள்

1. மா. முத்து
2.
3.
4.
5.
6.
7.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:



(**D.Ramesh**), மாநில பத்திர எழுத்தர்
வாணியர் தெரு, செய்யார்
உரிமம் எண்: **A/3/2009/CYR**
செல்: **94436 27233**

R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம்-1/2679/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 960

கதவு எண்784/4, தெற்கு தெரு, காட்டுக்காநல்லூர் கிராமம், ஆரணி, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632312-ல் வசிக்கும் திரு மா மூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,920/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கண்ணமங்கலம்
நாள்: 03/11/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
கண்ணமங்கலம்

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 03ம் தேதி பி.ப. 02:13 மணியளவில் கண்ணமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,120/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





மா. மூர்த்தி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91970988d6542202564ce594e0f66f937047
(Details from UIDAI : Kumar S/O Appasamy, 17-12-1989, xxxxxxxx5236)



புத்தக 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....2679.....
.....4.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

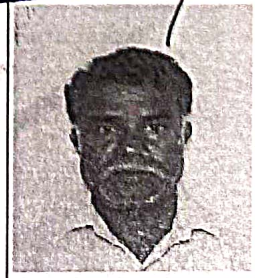
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

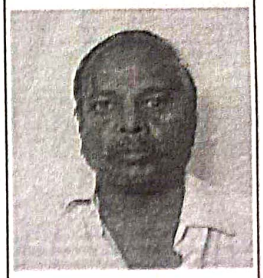
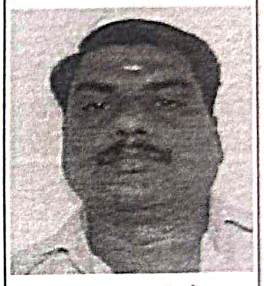




மூர்த்தி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:308944d6fc3c5844d54d059ca025687213e5b3
(Details from UIDAI : Moorthy Manikkam S/O: Manikkam,



	20-10-1954, xxxxxxxx7502)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:917105872eaaaf965442f1a51e47942e0d4481 (Details from UIDAI : L Ganesan S/O Lakshmanan, 15-09-1952, xxxxxxxx5338)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:429643336281e4727f4c208218f51348baf7bc (Details from UIDAI : Bashkaran R S/O Ramamurthi, 14-06-1977, xxxxxxxx1351)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34896307e02083d7d64fb199710a4c20326165 (Details from UIDAI : MURALIMOHAN RAJARATHINAM S/O: Rajarathinam, 02-08-1976, xxxxxxxx2546)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0157777eff48d260fc49d3b0b9a5bdaf10890b (Details from UIDAI : G Sathyamoorthy C/O Ganesan, 01-06-1977, xxxxxxxx9680)	

R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம்-1/2679/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:700275b67edfca423b436184a4e4cc90c5bb1d (Details from UIDAI : Kumar S/O Veerappan, 03-07-1970, xxxxxxxx8464)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:497869ae5ee21e084543d0ad4b2eebb858a88d (Details from UIDAI : Badri Narayanan P S/O Prakash, 15-10-2001, xxxxxxxx3130)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 3ம் நாள்

சனுராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
கண்ணமங்கலம்.

R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம்-1/2679/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

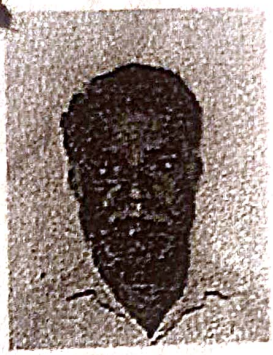
நாள்: 03/11/2023
கண்ணமங்கலம்

50601375

சனுராஜ் நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்,
கண்ணமங்கலம்.

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆணை எண்.....2679.....
.....தாக்கலை கொண்டது
.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மூர்த்தி மாணிக்கம்
Moorthy Manikkam
பிறந்த நாள் / DOB : 20/10/1954
ஆண்பால் / Male

5957 9380 7502

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: த/பெ: மாணிக்கம்.
784/4. தெற்குத்தெரு.
காட்டுகாநல்லூர்.
திருவண்ணாமலை.
காட்டுக்காநல்லூர். தமிழ் நாடு.
632312

Address: S/O: Manikkam. 784/4.
THERKKU STREET,
Kattukanallur. Tiruvannamalai,
Kattukanallur. Tamil Nadu,
632312

5957 9380 7502

மா. மூர்த்தி

...புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....
.....தாவகலன கொண்டது
.....வது தாள்
சார்நிலைவாளர்

SUB REGISTRAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O லட்சுமணன், 62, புதுத் தெரு, கண்ணமங்கலம், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு - 632311

Address :
S/O Lakshmanan, 62, NEW STREET, Kannamangalam, Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 632311

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



எ) கணேசன்
L Ganesan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/09/1952
ஆண் / MALE

8589 6355 5338

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....
.....தாளகலன கொண்டது
.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/10096/11598

07/09/2013

To
Bashkaran R
பாஸ்கரன் ரா
S/O Ramamurthi
4
THERADI STREET
KANNAMANGALAM
Kannamangalam
Kannamangalam Bazaar,Tiruvannamalai
Tamil Nadu - 632311
9976484452

KL378220118FT

37822011

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7490 7527 1351

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பாஸ்கரன் ரா
Bashkaran R
தந்தை ராமமூர்த்தி சின்னப்பா
Father : RAMAMOORTHY CHINAPPA

பிறந்த நாள்/DOB 14/06/1977
ஆண்பால் / Male

7490 7527 1351

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O ராமமூர்த்தி, எண் 4
தேரடித் தெரு, கண்ணமங்கலம்
கண்ணமங்கலம் கண்ணமங்கலம்
திருவண்ணாமலை தமிழ்நாடு 632311

Address S/O Ramamurthi,
4, THERADI STREET,
KANNAMANGALAM,
Kannamangalam,
Kannamangalam Bazaar,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
632311

7490 7527 1351

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1800 3 dai.gov.in www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்தில்
ஆவண எண்.....2179.....
23..... தாளகலை கொண்டது
...14....வது தாள்
சார்பதிவாளர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முரளிமோகன் ராஜரத்தினம்
MURALIMOHAN RAJARATHINAM

தந்தை ராஜரத்தினம்
Father RAJARATHINAM

பிறந்த நாள் / DOB : 02/08/1976

ஆண்பால் / Male

6243 3033 2546

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
த/பெ: ராஜாரத்தினம், 4சி (2), சி சி ரோடு, கண்ணமங்கலம், கண்ணமங்கலம், திருவண்ணாமலை, கண்ணமங்களம், தமிழ் நாடு, 632311

Address:
S/O: Rajarathinam, 4C (2), C C ROAD, KANNAMANGALAM, Kannamangalam, Tiruvannamalai Kannamangalam, Tamil Nadu, 632311

6243 3033 2546

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov

புத்தக 2024 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....1607.....
.....தாளகலன கொண்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

SEAL OF THE REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



க சத்தியமூர்த்தி
G Sathyamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1977
ஆண்/ MALE

6111 7413 9680
VID : 9116 4497 9256 2443

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கணேசன், 62, புது தெரு, கன்னமங்கலம்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 632311

Address:
C/O Ganesan, 62, new street,
Kannamangalam, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 632311

QR Code with Photograph

6111 7413 9680
VID : 9116 4497 9256 2443

G. Sathyamoorthy

புத்தக எண்....
ஆண்டு எண்....
23.10.....தூவாகமன கொண்டது
.....வது தாள்
சார்பாளர்

E SEAL
THE
REGISTRAR

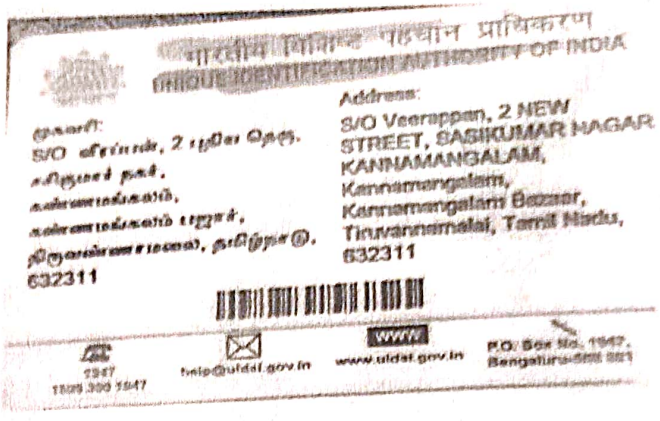


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

குமார்
Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 03/07/1970
ஆண் / MALE

8644 6924 8464

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வீரப்பன், 2 புதிய தெரு,
சசிகுமார் நகர்,
கண்ணமங்கலம்,
கண்ணமங்கலம் பஜார்,
திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு,
632311

Address:
S/O Veerappan, 2 NEW STREET, SASIKUMAR NAGAR KANNAMANGALAM, Kannamangalam, Kannamangalam Bazaar, Tiruvannamalai, Tamil Nadu, 632311

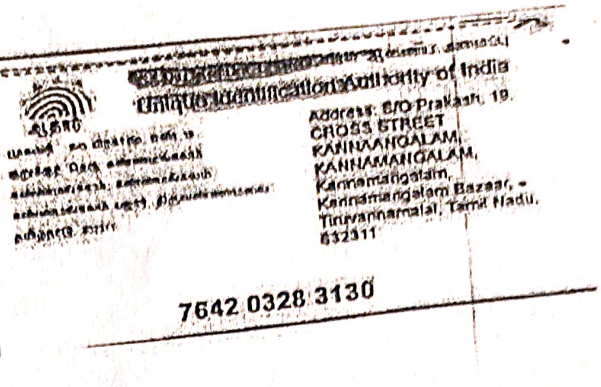
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

V-Y-

...புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு பதிவு செய்ய
ஆணை எண்.....
...தாளகலன கொண்டது
...வது தாள்
தொடர்புடையவர்

SEAL OF THE REGISTRAR

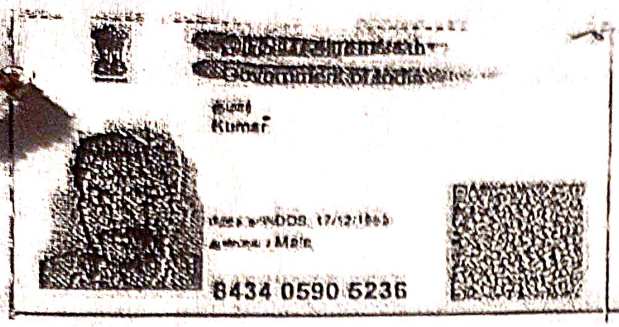




PBadri

புத்தகம் 2024 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்...2,619.....
27.....தாவகலன கொண்டது
18.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



Kumar

DOB: 17/12/1993

Male

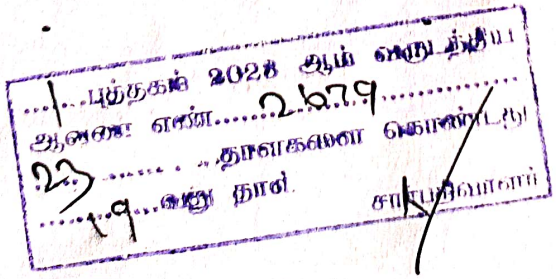
8434 0590 5236

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Aadisamy, 19, CROSS STREET KANNAMANGALAM KANNAMANGALAM Kannamangalam, Kannamangalam Bazzar, Tiruvannamalai, Tamil Nadu 632311

8434 0590 5236





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோவர்த்தனன்
Govarthanan

பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/1977
ஆண்பால் / Male

4354 9650 5923

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

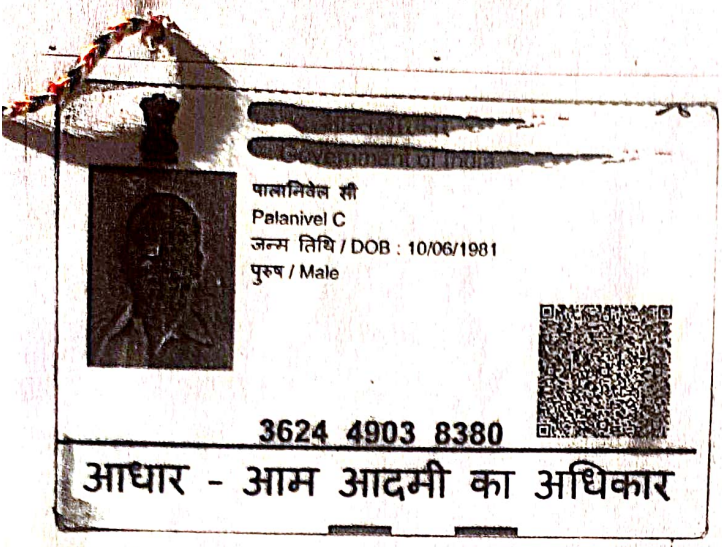
முகவரி: s/o கிருஷ்ணமூர்த்தி
72/7A, ஏ ஜி எம் தெரு, கண்ணமங்கலம்
கண்ணமங்கலம், கண்ணமங்கலம் பஜார்
திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, 632311

Address: S/O
Krishnamoorthy, 72/7A, A G
M STREET,
KANNAMANGALAM,
Kannamangalam,
Kannamangalam Bazaar,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu,
632311

ஆதார்

1 ஆம் எண்.....2679.....
23.....தாவகனை கொண்டது
20.....ஆம் நாள்
சார்பிலாளர்

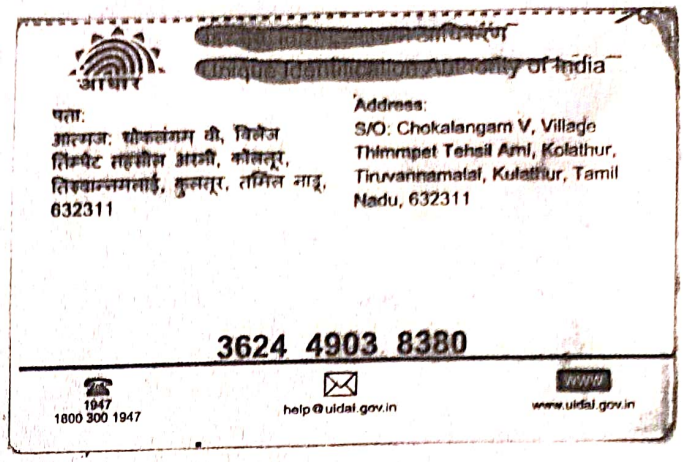
OF T
REGISTR
OF
KANNAMANGALAM



पालानिवेल सी
Palanivel C
जन्म तिथि / DOB : 10/06/1981
पुरुष / Male

3624 4903 8380

आधार - आम आदमी का अधिकार



पता:
आत्मज: चोकलंगम वी, विलेज तिम्पेट तहसील अरनी, कोलतूर, तिरुवान्नमलाई, कुलतूर, तमिल नाडु, 632311

Address:
S/O: Chokalangam V, Village Thimmpet Tehsil Arni, Kolathur, Tiruvannamalai, Kulathur, Tamil Nadu, 632311

3624 4903 8380

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

OF TH... REGISTR... OF ...AMANGALAM

...1... ...2024... ...23... ...2...

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகளில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆவண எண்.....
23..... தாளகளை கொண்டது
22.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : ஆரணி

வருவாய் கிராமம் : காட்டுகாநல்லூர்

பட்டா எண் : 5998

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அப்பாசாமி ஆச்சாரி மகன் குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
245	2B	0 - 58.78	3.70	--	--	--	--	2023/0105/06/451383--2023/06/05/000451SD -- 30-08-2023
		0 - 58.78	3.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/05/001/05998/60131** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-10-2023 அன்று 09:03:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய
ஆணை எண் 2579
23 தாளகளை கொண்டது
23 வது தாள் சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.