Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேடசந்தூர்	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:வேடசந்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 171/3C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 30-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1041/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன் 2. உமாசங்கரி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்துார் வட்டம் வேடசந்துார் கிராமம் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர் தட்டாரபட்டி ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 2377.75 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ,அ யன் சர்வே எண்கள் 171/14, 171/6, 171/14, 171/7, 171/5ஏ3ஏ1, 171/14, 171/15, 171/5ஏ2, 171/5ஏ1, 171/3சி2 நிருக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்கள் 3,5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை எண்கள் 2,4,6,7 க்கும், வடக்கு - அயன் சர்வே எண் 171/21 நிருக்கும், தெற்கு - அயன் சர்வே எண் 270/1ஏ நிர் 20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 238.35 கீழ்புறம் 237.20 க்கு சதுரமீட்டர் 2377.75 அளவுள்ள ரோடு வகையறா.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 283.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்171/22 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 02 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 39.40 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 283.68 அளவுள்ள ரோடு வகையறா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 346.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்03 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 38.35 தென்புறம் 38.55 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 346.05 அளவுள்ள ரோடு பாத்தியம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 269.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் .01 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 37.35 தென்புறம் 37.50 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 269.46 அளவுள்ள ரோடு பாத்தியம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 328.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்01 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 05 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 36.45 தென்புறம் 36.65 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 க்கு சதுரமீட்டர் 328.95 அளவுள்ள ரோடு பாத்தியம்.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 256.68 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 06 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 35.55 தென்புறம் 37.75 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 256.68 அளவுள்ள ரோடு பாத்தியம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 246.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்01 க்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்171/21 க்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்07 இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 33.60 தென்புறம் 34.95 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 246.78 அளவுள்ள ரோடு பாத்தியம். ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 1 முதல் 7 உத்தேச சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் 10 க்கு (1.5 மீட்டர் *1.5 மீட்டர் /2)*10)=11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடங்களும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 29.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - டேன்செட்கோ இடத்திற்கும், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்7 க்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.05 தென்புறம் 3.05 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.75 கீழ்புறம் 9.75 க்கு சதுரமீட்டர் 29.75 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் வகையறாவும்.		
2	1045/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜன் 2. உமாசங்கரி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபர்களுக்குமாக மேற்படி வேடசந்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/3C1A, 171/3Cp - 30.8 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேடசந்தூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 171/3பி1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்7 க்கும், தெற்கு - மனை இடங்களுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டென்செட்கோ இடம் இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.05 தென்புறம் 3.25 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 9.75 கீழ்புறம் 9.75 க்கு சதுரமீட்டர் 30.80 அளவுள்ள டென்செட்கோ இடம் வகையறாவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.