Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Podumbu	Date / நாள்: 31-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pothumbu 2nd Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 30-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4221/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. மகாதேவி	1. தமிழகஅரசின்மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்காக மேற்படி பொதும்பு ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A - 77.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit					
			Plot No./மனை எண் : 1			

	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5பி1பி நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரீடி மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், தற்போது பொதும்பு சப்டி , மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.335க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.225/5, ஏக்கர் 3 செண்டு 31ல் வடபுரம் செண்டு 50க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.225/5ஏ செண்டு 50க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.255 பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் தற்சமயம் யூ.டி.ஆர் படி சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 3104 க்கு புதிய பட்டா எண்.4301 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ ஏர்ஸ் 0.20.00க்கு செண்டு 50 க்கு (2023.41ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 10.46 மீ தென்புரம் 11 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ க்கு 77.25 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A - 628.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீது மனையிடம் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/3 நிர் சொத்து, தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5பி1பி நிர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, ஷை ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 2 க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 87.60 மீ மேல்புரம் 87.12 மீ க்கு 628.9 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A - 786.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/3 நிர் சொத்து, வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/3 நிர் சொத்து , தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, ஷை ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேலடி வடபுரம் 10.63 மீ தென்புரம் 10.63 மீ தென்வடலடி கீழ்புரம் 7.20 மீ மேல்புரம் 7.20 மீ க்கு 76.5 ச.மீ மனையிடம் மட்டும். மற்றும் மூலைமுடுக்கு 3.64 ச.மீ ஆக 1 முதல் 3 உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் மொத்தப் பரப்பு 786.29 ச.மீ மட்டும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A - 14.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/65 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ஷை பட்டாவிற்கு, ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ ல் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான உள்ளாட்சி

	மனைப்பிரிவு சாலை 2 , வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடம் , தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடம்			உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு 14.47 ச.மீ மனையிடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம எல்கைக்குள்பட்டது.		
2	4223/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Gift deed	1. மகாதேவி	1. மதுரை மாவட்டம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் சூப்பிரின்டெண்டிங் இன்ஜினியர் எலக்ட்ரிக்சிட்டி டிஸ்டிரீபுயூசன் சர்க்கிள் டன்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடுமின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A - 7.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/101 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிர் லேயவுட்டில் கண்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரீடி மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், தற்போது பொதும்பு சப்டி , மதுரை வடக்கு தாலுகா, பொதும்பு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.335க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.225/5, ஏக்கர் 3 செண்டு 31ல் வடபுரம் செண்டு 50க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே நம்பர்.225/5ஏ செண்டு 50க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.255 பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் தற்சமயம் யூ.டி.ஆர் படி சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண். 3104 க்கு புதிய பட்டா எண்.4301 ல் சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ ஏர்ஸ் 0.20.00க்கு செண்டு 50 க்கு (2023.41ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனையிடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 147/5ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டதும், லேஅவுட்டில் கண்டதுமான டன்ஜெட்கோ மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது வடபுரம் 1.52 மீ தென்புரம் 2 மீ மேல்புரம் 4 மீ கீழ்புரம் 4.3 மீ க்கு 7.04 ச.மீ டன்ஜெட்கோ மனையிடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	6280/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. மகாதேவி	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,72,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,72,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1909/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pothumbu 2nd Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/5A1 - 784.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மகாதேவி நகர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.147/95 ல் சேர்ந்த சொத்து, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 14 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு கிராமம், பழைய பட்டா எண்.335, அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.225/5 ஏக்கர் 3 செண்டு 31 ல் வடபுரம் செண்டு 50 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண்.225/5ஏ செண்டு 50 க்கு சப்டிவிசன்படி தனி பட்டா எண்.255 பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், யூ.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.3104, ரீசர்வே எண்.147/5ஏ ல் ஏர்ஸ் 0.20.00 செண்டு 50 ஐ பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து மகா தேவி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தற்போது சப்டிவிசன்படி தனிப்பட்டா எண்.4301 ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.147/5ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 13 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26.6 அடி தென்புரம் 22.6 அடி தென்வடலடி கீழ்புரம் 32.3 அடி மேல்புரம் 32 அடி க்கு ஆக மொத்தம் 784 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் இந்த கிரைய ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனையின் மேல்புரமுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும் லேஅவுட்டில் கண்ட அனைத்து ரோடுகளிலும் மற்றும் அதன் இணைப்பு ரோடுகளிலும் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொண்டு கழிவுநீர், குடிநீர் ஆகியவற்றை கடத்திக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட. மேற்படி மனையின் மேல்புரம் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோட்டிற்குரிய ரோடு ஈவு சதுரடியை கடந்த 20.06.2025-ம் தேதியில் பொதும்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 4221/2025 எணணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ரோடு தான ஆவணத்தின் மூலம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பொதும்பு கிராம ஊராட்சி & மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடித எண்.46821/எஸ்டபுள்யூபி/2025-3ஜி56ஹச்டி5எப்/2025/டிசிபி, நாள்.27.06.2025, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர் அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு 27.06.2025-ம் தேதியில் ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்.173/2025, திட்ட அனுமதி எண்.191/2025 என எண்ணிடப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.