Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

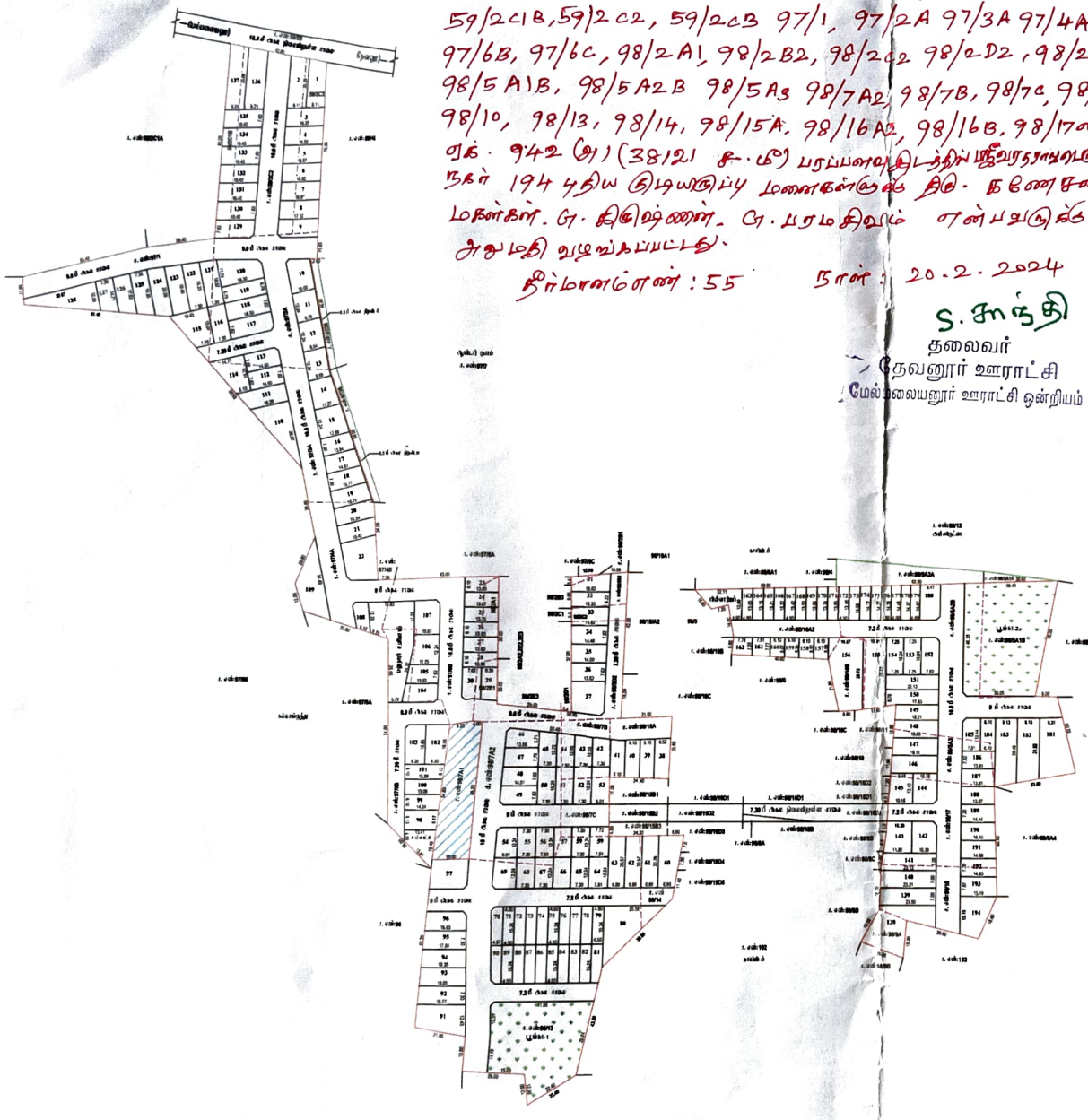
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேல்மலையனூர் ஒன்றியம் தேவனூர் ஊராட்சியில் - சர்வே எண்கள் 59/2C1B, 59/2C2, 59/2C3 97/1, 97/2A 97/3A 97/4A 97/5B 97/6B, 97/6C, 98/2A1, 98/2B2, 98/2C2 98/2D2, 98/2E1, 98/5A1B, 98/5A2B 98/5A3 98/7A2, 98/7B, 98/7C, 98/9A, 98/10, 98/13, 98/14, 98/15A, 98/16A2, 98/16B, 98/17ல் எக். 9.42 (ஒ) (38121 ச.மீ) பரப்பளவிடத்தில் பிரதமர் ஆவாஸ் யோஜனா நகர் 194 புதிய குடியிருப்பு மனைகளுக்கு திரு. நவநீதன் மகன்கள். செ. கிருஷ்ணன், செ. பரமதிவும் என்பவருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

நாள் : 20.2.2024

S. சுகந்தி
தலைவர்
தேவனூர் ஊராட்சி
மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,சர்வேஎண்கள்: **59/2C1B,59/2C2,59/2C3,97/1,97/2A,97/3A,97/4A,97/5B,97/6B,97/6C,98/2A1, 98/2B2,98/2C2,98/2D2,98/2E1,98/5A1B,98/5A2B,98/5A3,98/7A2,98/7B,98/7C,98/9A,98/10,98/13, 98/14,98/15A,98/16A2,98/16B,98/17** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப வரைபடம்.

இணையதள சேர்ப்பு எண்: XSR7AU3T/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.42** ஏக்கர் **(38,121 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **194**

(இதில் EWS மனைகள்: 70-79,81-90 (ம)157-179 = 2,710 ச.மீ - 10.23 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடக்குகள்: **11,639.46** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **145.37** ச.மீ **(0.55 %)**

மின் வாரியம் : **153.86** ச.மீ **(0.58 %)**

பூங்கா - 1 : **1,220.53** ச.மீ
பூங்கா - 2 : **1,614.58** ச.மீ
2,835.11 ச.மீ **(10.70 %)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.ருந்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முடக்கு
12.0மீ.சேல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் ஆறு ஒப்புதல் வழங்கும் நில் இடம் எந்தவொரணும் நில ஆரிவுச்செய்யப்படுவதை எந்தவும் எந்த நகர்ப்பகுதியும் நில ஆரிவும் பட்டியல் மாவட்ட கரிவாய்ந்துறை அலுவலருடு அனுமதி வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கிட்ட சார்ந்தால் (ம) பரிசோதனை மனிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்கையில் எ அறியப்பட்டால் (ஒ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் பயன்படுதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படுவதற்கு நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வருவாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' அளவு அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகை பொருத்தப்பட்டு வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்பு துறை மட்டுமானம் தொடர்புடை அனுமதி அளிப்பதன் பேரில் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்வேண்டும். தொடர்புடை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் முலம் முற்றிலும் விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமில்லாத உள்ள உரிமையை முழுமை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் வேறு யாரேனும் நபர் சரியான கோரிக்கை அவர்கள் சார்பை சொந்தமான நிறுவனத்தின் நிலத்திற்கு நில் நிர்ணம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைப் பிரிவு (மற்றும்) ஒருங்கிணைப்பு சேர்தல் கூடாது.

9. பிறக்கிய மனைப்பிரிவில் திரிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிக் ஆவணத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 23/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director-4
Location: Viluppuram
Date: 20.2.2024 15:46:41 IST

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

வரைவாளர் நிலை - III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.