Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் டவுன்

எண் :

நகர நில அளவைப் பதிவேடு நகல்

கிராம பெயர் :

வார்டு எண்	பிளாக் எண்	தற்போதைய சர்வேயர் நம்பரும் சப்-டிவிஷன் நம்பரும்	பழைய சர்வே நெம்பர் லெட்டர் அல்லது பைமாஷ் நெம்பர் வெயர்	ராயத்துவாரி (ர) சர்க்கார் (சு) இனம் (இ)	நஞ்சை (ந) புஞ்சை (பு) மானாவாரி (மா) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ) புறம்போக்கு (பு) நஞ்சையானால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இரு போக நஞ்சையானால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும், ரகமும்	தரம்	ஏக்கர் ஒன்றுக்கு தீர்வை	விஸ்தீரணம் ஹெக் / ச.மீ		தீர்வை ~~ஏ / சதுர அடி~~		பட்டா உரிமைச் சாசன நெம்பரும், ரிஜிஸ்தர் செய்யப்பட்ட நிலச் சுவான்தாரரின் பெயரும்	ஷரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12		13	14
6	25	3142/2A	3142/2பா	ர	4	-	7-1	6	2.37	0.3149.0	-	-	-	ஆறுமுகம்பிள்ளை மகன் சுசல்யம்	-
6	25	3142/31	2B1/பா	சு	47	-	-	-	-	0.0662.0	-	-	-	நகராட்சி ஆணையர் தஞ்சாவூர்.	ரோடு

உண்மை நகல்

ஆணையருக்காக
மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

நகல் மனு எண் 843/2023 ஏப். 5 நாள் 31/5/2023

14.6.2023
நகர சார் ஆய்வாளர் I
மாநகராட்சி அலுவலகம், தஞ்சாவூர்.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward : WARD 6 PUTHUPATTINAM, PULIYANTHOPPU AND NANJIKKOTTAI

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	R
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 25- நம்பர் 1 நாகை ரோடு	3142	2A	3142/2P -	3142	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	6	0.00		0	31	49.0	-	2.37	-	ஆறுமுகம் மகன் செல்வம்		TR.NO/2021/ 2021-12-11 DT: 2

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signa
பெயர் /
பதவி / Designation : Revenu
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மா

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணை **URB/21/01/001/006/0025/3142/2A** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving reference number **URB/21/01/001/006/0025/3142/2A**

2. இத் தகவல்கள் 21-07-2023 அன்று 04:43:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 21-07-2023 at 04:43:13 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. S.ரவிச்சந்திரன்

நாள் : 8.2016

தொ.மு.ப.மா. 15809 2015

பொருள்: நில அளவை – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – கி.எண். 78, புளியந்தோப்பு சார்ந்த நகர புல எண். 3142/2Aல் மனுதாரருக்கு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு. A.செல்வம்
மனு நாள்:

2) நகர அளவர் அறிக்கை நாள்:

******

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் கி.எண். 78, புளியந்தோப்பு–ல் வார்டு.6, பிளாக்.25ல் நகர புல எண். 3142/2Aல் மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தினை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டு ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

மாற்றத்திற்கு முன்

புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீர்ணம்	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
வார்டு. 6 பிளாக். 25 நகர புல எண்		சதுரமீட்டர்			
3142/2A	ர.பு.	3149.0			ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் A.செல்வம்

மாற்றத்திற்கு பின்

3142/2A	ர.பு.	3149.0			ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் A.செல்வம்

வட்டாட்சியர்,
தஞ்சாவூர்.

பெறுநர்:

A.செல்வம்,
த/பெ. ஆறுமுகம் பிள்ளை

8-8-16

நகல்: முதுநிலை வரைவாளர் 8ஏ எண் கொடுத்து நடவடிக்கை தொடர.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், 78, புளியந்தோப்பு

தஞ்சாவூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. ம.வெங்கடேசன்

தொ.மு.ப.மா. 76/2003/டி1/ நாள்: 29.9.2003

பொருள்: நில அளவை - தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - சி.எண்.78, புளியந்தோப்பு சார்ந்த புல எண்.3142/2ல் மனுதாரருக்கு தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு. ஆ.செல்வம்

2. நகர அளவர் / குறுவட்ட அளவர் அறிக்கை நாள்: 1.9.2003

3. [illegible] நாள்: 11.9.2003

*****

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் சி.எண்.78, புளியந்தோப்பு-ல் பட்டா எண். 311-ன்படி புல எண்.3142/2ல் மனுதாரருக்கு உரிமையான இடத்தினை தனி உட்பிரிவு செய்து தனிப்பட்டா மாற்று ஆணை கீழ்க்கண்டவாறு வழங்கப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	வகைப்பாடு	விஸ்தீர்ணம் ஏ.ச.அ.	தீர்வை	பட்டாதாரர் பெயர்
6/25 3142/2	ர.பு.	1.32373	4.12 311	சிஞ்சி ஆறுமுகம்பிள்ளை மகன் செல்வம் சிங்காரவேல் பிள்ளை மனைவி பரமேஸ்வரி, சிங்காரவேல்பிள்ளை மக்கள் மலர்கொடி, சாந்தகுமார், மோகன், அமுதா, ஸ்ரீதர், சுதா

உட்பிரிவுக்கு பின்

3142/2ஏ	ர.பு.	0.33893	1.84	ஆறுமுகம் பிள்ளை மகன் செல்வம்
		0.77 2/3		
-2பி	ர.பு.	0.42000	2.28 311	சிங்காரவடிவேல் மனைவி பரமேஸ்வரி, சிங்காரவடிவேல் மக்கள் மலர்கொடி, சாந்தகுமார், மோகன், அமுதா, ஸ்ரீதர், சுதர்
		0.96 1/3		
		1.32373	4.12	

வட்டாட்சியர், தஞ்சாவூர்.

பெயர்:

திருமதி. எஸ். பரமேஸ்வரி,

நகல்: முன்னிலை வரைவாளர் மீது எண் கொடுத்து நடவடிக்கை தொடர.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், 78. புளியந்தோப்பு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.