Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூழமந்தல் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் G.ராதாசெல்வி செயல்முறைகள்:

மன்ற கூட்ட நிகழ்வு :–

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், கூழமந்தல், நெ.42, 2024–ஆம் ஆண்டு ஜூன் 14–ஆம் தேதி, காலை 10 மணியளவில் கூழமந்தல் ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திருமதி.G.இராதாச்செல்வி அவர்கள் தலைமையில் கூழமந்தல் புஞ்சை சர்வே எண்:64/9, 0.1.75 ஏக்கரில் அமையப்பெற்றுள்ள ஸ்ரீ ஆதிகாமாட்சி நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்குவது சம்மந்தமாக நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை.

தீர்மானம் எண்–20

பொருள்:–

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், நெ.41, கூழமந்தல் கிராமத்தில் உள்ள புஞ்சை சர்வே எண்.64/9–இல் 01.75 ஏக்கரில் குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவிற்காக திரு.R.ஜெயகோபால் மற்றும் M.முருகேசன் ஆகியோர் இணைந்து DTCP அப்ரூவல் வழங்கிட கோரிய மனுமீது ம.வ.ந.ஊ.வீ.வ.வா. உதவி இயக்குநர் (திருவண்ணாமலை) பார்வை UW7LFIV2 / 21796 / 2024 / 2024 / TCP, Date 28.03.2024 கடிதமும் அதில் பல்வேறு துறைகளின் பார்வை கடிதங்களின் உத்திரவுகளின்படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையப்பெற உள்ள ஸ்ரீ ஆதி காமாட்சி நகர் குடியிருப்பு வீட்டுமனைப்பிரிவு மேற்படி பார்வை கடிதத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படியும் மனை எண்.1 முதல் 57 வரையிலான சுமார் 76230–சதுர அடி கொண்ட மனைகளும், தூசி சார்பதிவாளர் ஆவண எண்:802/2024 நாள்: 14.03.2024 தானப் பத்திரத்தின்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி சுமார் 32.79 ச.மீட்டர் அளவு கொண்ட பகுதியும், மின் பயன்பாடு (TANGEDCO)-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி சுமார் 28.70 ச.மீட்டர் அளவு கொண்ட பகுதியும், பொதுப்பாட்டை சாலைக்கான சுமார் 1847.84 ச.மீட்டர் அளவு கொண்ட தெருச்சாலையும் மேற்படி DTCP அப்ரூவல் குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவினை ஆய்வு செய்தும் ஊராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணமும் ஊராட்சியின் உரிய வங்கிக் கணக்கில் கட்டணமாக ரூ.28,500/– செலுத்தப்பட்ட நிலையில் ஊராட்சி மன்றம் மனைப்பிரிவை ஏகமனதாக அங்கீகரித்து அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தீர்மான எண் : 20 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
மொத்த உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை: 06
வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் : 06

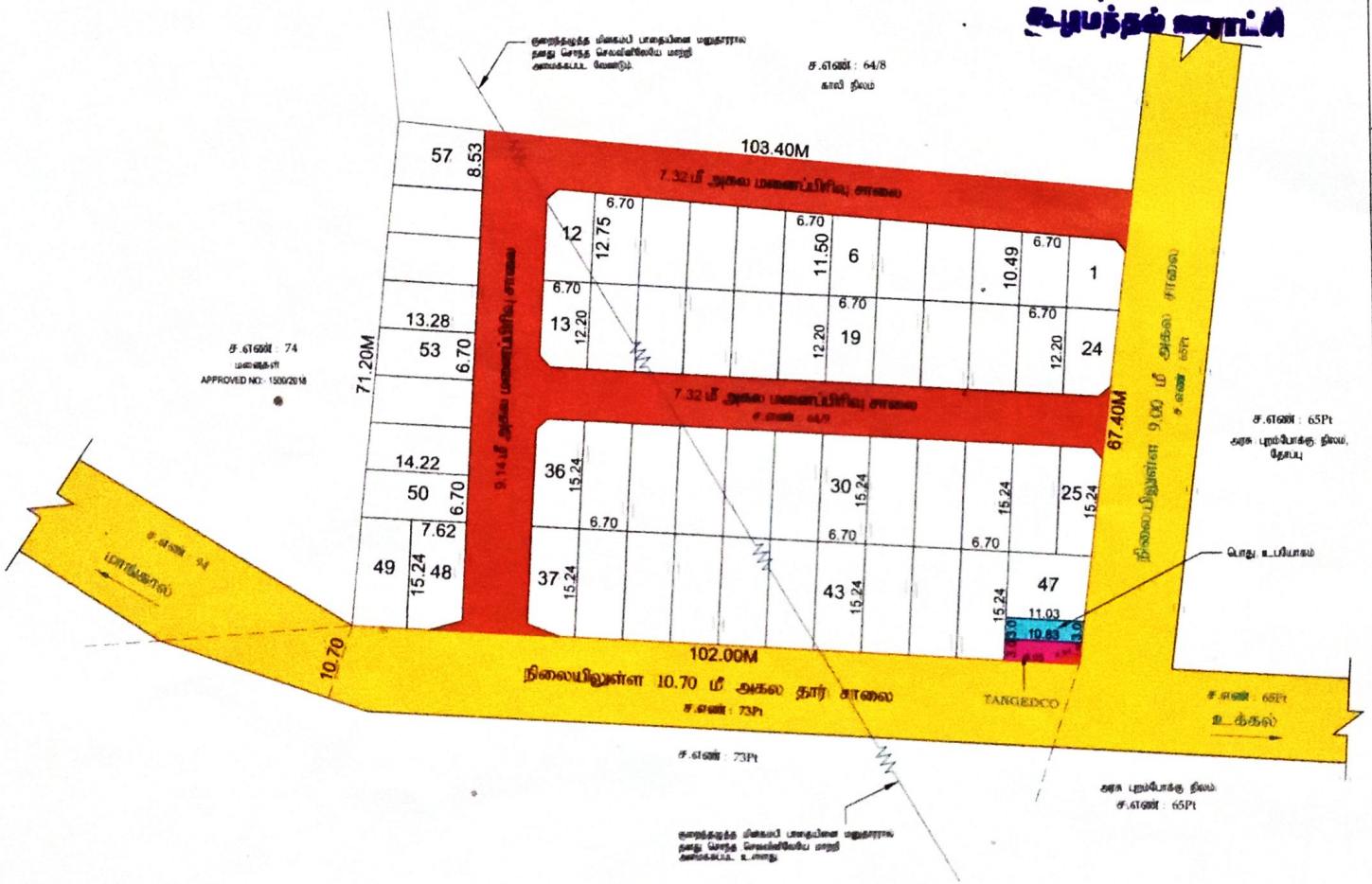
தலைவர்

(G.ராதாசெல்வி)
கூழமந்தல் ஊராட்சி
அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

// உண்மை நகல் //

கூடுதம்பாதல் மனைப்பிரி மண்ணை
தீர்மானை எண்: 20 நாள்: 14.6.2024 மூலம்
பழ பதி ஆக்கிரமைப்பில் நகல் வீட்டுமனை
பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது

தலைவர்
கூடுமத்தல் ஊராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் வட்டம், அனக்காவூர் ஊராட்சியிலுள்ள கூடுமந்தல் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.64/9-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400
கோப்பு எண்: UW/TLFIV2/2024/தி.மலை

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.71.00 ஹெக்டேர் (1.75 ஏக்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	65
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	57

உள்ளாட்சிகு ஆணை எண்- 802/2024, நாள் 14-03-2024-ல் நாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முழு முடக்குடன்)	:	1847.84 ச.மீ
2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	32.79 ச.மீ - (0.62%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு	:	28.70 ச.மீ - (0.54%)

முகவை முடக்கு:

12.0மீ அகலசாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலசாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நகநி(ம)சுவரப1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நக எண் 4367/2019 பிர2, நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமமதப்பட்ட நுறையினரால் தாமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன இடத்தினை சந்த நுறையாளும் நில சுழற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபடுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித்த முன அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு நுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுபாடும் விற்பனையிறி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"X 4" அளவிளான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பகுதிய பொறியாளர் அவர்களிடம் நகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகபுற வளர்ச்சி(புஒ4(1)) துறை நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கருறிக்கை நக.எண் 19799/2020/பிர/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

9) மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தினை சுறறியும் உள்ள இடத்திறகு அணுகுவழி உத்தேச சாலை அமைக்கப்படுவதனை மகிகாரணத்தினைக் கொண்டோ தடுத்தல் கூடாது.

10) இடத்தின் வழி செல்லும் LT/HT மின்கம்பி பாதை அமையும் பட்சத்தில், அதனை மதுரார் சொந்த செலவிலேயே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (தி.மலை) எண் : 83/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature valid

அளவர்/உ.தண்ணீரமாளர்

வரைவாளர் நிலை-II

வ.நி-II/மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.