Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரம்பட்டி	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ	Survey Details /சர்வே விவரம்: 636/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2172/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. ந.பரமேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் கணபதிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம் கணபதிபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/1A3B - 455.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ					
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 636/1ஏ5 நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - ரீச 631 நெ காலை, வடக்கு - ரீச 636/1ஏ3 நெ காலையில் எஸ் சந்திரலேகா வகையறா சொத்து , தெற்கு - ரீச 636/1ஏ3பி நெ காலையில் இன்னும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 51.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல 49.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 455 சதுர மீட்டர் க்கு பு.ஏ.0.11 1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடம பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

2	92/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,34,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/1A3B2 - 2536.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முத்து நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 636/1ஏ5 நெ நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - வீட்டுமனை எண் 2, வடக்கு - ரீச 636/1ஏ3பி1 நெ நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 636/1ஏ4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 45.6, தென்புறம் கிழமேலடி 45.6, கிழபுறம் தென்வடலடி 57.3, மேல்புறம் தென்வடலடி 54.9, இந்தவகை அளவுள்ள 2549 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலிநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டத 12 1/2 சதுரடிகள் நீங்கலாக 2536 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட வீட்டுமனைக்காலிநிலம் பூராவும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி மனைநிலம் ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி2 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
3	456/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/1A3D - 1.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ4 நெ காலை , மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 631 நெ காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 636/1ஏ3பி2 நெ காலை , தெற்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்ட ரீ சர்வே எண் 636/1பி நெ காலை சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு ஹெ.0.0.40 க்கு பு.ஏ.0.01 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி பூராவும் சகிதம் கிரயம்.		
4	457/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. சந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/1A3B2A - 2570.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 South, 4 South Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முத்து நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 636/1ஏ4 நெ காலை , மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 631 நெ காலை , வடக்கு - வீட்டுமனை எண் 3 ல் வடபுறம் 2609 சதுரடிக்கும் வீட்டுமனை எண் 4 ல் வடபுறம் 3023 சதுரடி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 636/1ஏ3டி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 3 ல் தென்புறம் 1542 சதுரடிம் வீட்டுமனை எண் 4 ல் தென்புறம் 1028 சதுரடியும் சேர்ந்து 2570 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலிநிலத்துக்கு வடபுறம் கிழமேலடி 66.3, தென்புறம் கிழமேலடி 67.6, மேல்புறம் தென்வடலடி 38.7, கிழபுறம் தென்வடலடி 40.6, இதன் தென்புற அத்திலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிழமேலடி 12 அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தென்வடலடி 6 இந்தவகை அளவுள்ள 2570 சதுரடிகள் (238.76 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலிநிலம் பூராவும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி மனைநிலம் ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி2 இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	458/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை காளமங்கலம் ஆ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 636/1A3B2A - 5632.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 North, 4 North Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முத்து நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 636/1ஏ4 நெ காலைக்கும் மற்றும் வீட்டுமனை எண் 2, மேற்கு - ரீ சர்வே எண் 631 நெ காலைக்கும் மற்றும் 636/1ஏ3சி நெ காலை, வடக்கு - ரீச 636/1ஏ3பி1 நெ நிலையில் உள்ள 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - வீட்டுமனை எண் 3 ல் தென்புறம் 1542 சதுரடியும் வீட்டுமனை எண் 4 ல் தென்புறம் 1028 சதுரடிக்கும் ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டுமனை எண் 3 ல் வடபுறம் 2609 சதுரடியும் வீட்டுமனை எண் 4 ல் வடபுறம் 3023 சதுரடியும் சேர்ந்து 5632 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்காலிநிலத்துக்கு வடபுறம் கிழமேலடி 84.0, தென்புறம் கிழமேலடி 66.3, கிழபுறம் தென்வடலடி 75.9, மேல்புற தென்புற அத்திலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலடி 44.6 அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேலடி 4.6 அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடலடி 34.1 இந்தவகை அளவுள்ள 5632 சதுரடிகள் (523.22 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட வீட்டுமனைக்காலிநிலம் பூராவும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி மனைநிலம் ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி2 இது தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ சர்வே எண் 636/1ஏ3பி2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.